

# 西区旧城改造项目(马山片区)寻找被征收人启事

一、西区旧城改造项目(马山片区)截止 2017 年 04 月 10 日“产权人不详”地址清单  
 (下列地址均属于广东省中山市西区的西区旧城改造项目(马山片区)征收范围内)

序号	地址	权利主张人	备注
1	金马广场 A 座 A3606 房	郭群	郭群已故,相关继承人提供拆迁合同;
2	金马广场 B 座 132 卡	无	未查询到产权人,也无权利主张人;
3	金马广场 B 座 B1301 房	吴月兰	权利主张人提供拆迁合同及社区证明;
4	金马广场 B 座 B1401 房	黄一苏	权利主张人提供拆迁合同、收据证明及商品房备案登记表;
5	金马广场 B 座 B1501 房	郑结枝	权利主张人提供拆迁合同、收据证明及商品房备案登记表;
6	金马广场 B 座 B1601 房	蒋社才	权利主张人提供拆迁合同、收据证明及商品房备案登记表;
7	金马广场 B 座 B2302 房	中山市西区后山村民委员会	权利主张人提供拆迁合同及商品房备案登记表证明;
8	金马广场 C 座 161 卡	无	未查询到产权人,也无权利主张人;
9	金马广场 C 座 C3301 房	劳德如	权利主张人提供拆迁合同及社区证明;
10	金马广场 C 座 C1603 房	蔡谦	权利主张人提供商品房备案登记表;
11	祥和街 7 巷 6 号	黄润馥	黄润馥已故,相关继承人提供拆迁合同;
12	祥宁街 2 幢 301 房	无	未查询到产权人,也无权利主张人;
13	祥宁街 2 幢 401 房	胡兵	权利主张人提供购房合同;
14	祥宁街 3 幢 703 房	赵凤兰	权利主张人提供拆迁合同;
15	祥宁街 3 幢车房	严素梅	严素梅已故,相关继承人提供购房合同;
16	祥宁街 4 幢 101A	无	1.权利主张人:梁锦权; 2.仅口头主张,没有提供任何证明资料; 3.即:祥宁街 4 幢楼下车房(麻将馆);
17	祥宁街 4 幢 101B	梁志强	1.权利主张人提供购房合同; 2.即:祥宁街 4 幢楼下车房(麻将馆);
18	祥宁街 4 幢 401 房	权利主张人 1:吕长希 权利主张人 2:高树明	高树明已故,相关继承人提供购房合同;
19	祥宁街 4 幢 402 房	权利主张人 1:吕长希 权利主张人 2:高树明	高树明已故,相关继承人提供购房合同;
20	木围仓 1 号 1 幢 1 楼泰山饲料贸易部	无	未查询到产权人,也无权利主张人;
21	东大街 61 号之二	刘惠仪	权利主张人提供社区证明;
22	东中街 11 号之一	权利主张人 1:刘九女 陈妙卿; 权利主张人 2:黄建宏	权利主张人均提供民国时期旧契证;
23	东中街 14 号	权利主张人:高秀媚 高秀卿\高秀珍	权利主张人提供清朝时期旧契证;
24	东中街 40 号	黄连生	黄连生已故,房屋代管人黄韵群提供社区证明;
25	东下街 71 号之二	黄桂明	权利主张人提供社区证明;
26	后山大街 13 号	黄丽榕	权利主张人提供社区证明;
27	后山大街平等巷 4 号后座之一	梁志安\梁志和	梁志安及梁志和均已故,相关继承人提供社区证明及民事判决书;
28	后山大街自由巷 1 号	无	1.权利主张人 1:黄沛添\黄泳珊,权利主张人 2:黄沛洪\黄沛有; 2.两方均口头主张,没有提供任何证明资料;
29	烟洲新村 6 横巷车房 14 卡	无	未查询到产权人,也无权利主张人;
30	烟洲新村 6 横巷车房 22 卡	无	1.权利主张人:梁素康; 2.仅提供购买收据(收据记载地址含糊);

二、西区旧城改造项目(马山片区)截止 2017 年 04 月 10 日“产权人无法联系”地址清单  
 (下列地址均属于广东省中山市西区的西区旧城改造项目(马山片区)征收范围内)

序号	地址	国土档案记载产权人姓名	权利主张人	备注
1	金马广场 C 座 139 卡	李湘秀	无	
2	祥和街 10 巷 10 号 303 房及车房	石锦捞\郭玉琼	无	
3	祥和街 10 巷 10 号 502 房及车房	冯深泉	无	
4	祥和街 10 巷 11 号 501 房及车房	杨月雄\林莲庆	无	
5	新堤街 57 号之一	郭伟文	无	
6	上新村 21 号	何转花\何顺宽\何带胜	无	1.何转花\何顺宽已签协议; 2.何带胜无法联系;
7	东上街 48 号	肖焯贤	黄玉英	权利主张人提供一份手写证明书;
8	东上街 54 号	黄章	无	
9	东中街 44 号(后座)	黄庆	无	
10	东新街 2 巷 7 号 1 楼	张锦湖	无	
11	烟洲新村 6 巷 2 号 202 房	梁崇辉	无	
12	五家村南大街 92 号	黄少庄\黄少敏	无	1.黄少庄已签协议; 2.黄少敏无法联系;
13	烟洲新村康乐巷 1 号 201 房	夏伟莲	刘旭彬	权利主张人提供一份转让购买房屋协议书;
14	烟洲新村康乐巷 1 号 301 房	谭泳娥	江苏宜兴市太湖地基工程公司第一分公司(隶属于宜兴市太湖地基工程有限公司,冯荣坤)	权利主张人提供一份抵顶房屋合同书;
15	烟洲新村康乐巷 2 号 202 房	何剑荣	吴炳基	权利主张人提供一份社区证明;

请上述地址的产权人,产权人的继承人或其他权利人于 2017 年 7 月 20 日前与项目联系。联系地址:广东省中山市西区中山一路 92 号三旧改造现场办公室;邮编:528400;电话:0760-88639000,88639986

三、2016 年 10 月 31 日刊登“产权人不详”清单后有进展的地址

序号	地址	主张人	备注
1	祥宁街 3 幢 703 房	赵凤兰	1.找到房屋权利主张人赵凤兰,并提供了拆迁合同;
2	祥宁街 4 幢楼下车房(麻将馆)	梁志强\梁锦权	1.找到权利主张人梁志强\梁锦权; 2.“祥宁街 4 幢楼下车房(麻将馆)”更改地址命名为“祥宁街 4 幢 101A”、“祥宁街 4 幢 101B”;

四、2016 年 10 月 31 日刊登“无法联系”清单后有进展的地址

序号	地址	主张人	备注
1	东大街 61 号之一	林健强	已于 2017 年 1 月 22 日签约;
2	金马广场 A 座 A3406 房	钟兰花	已于 2017 年 3 月 27 日签约;
3	祥和街 2 巷 11 号一、二层	黄杏容	已于 2017 年 4 月 1 日签约;
4	祥和街 2 巷 11 号 3 层 4 层	黄杏容	已于 2017 年 4 月 1 日签约;
5	祥和街 2 巷 5 号	梁国汉	已于 2017 年 4 月 11 日签约;
6	上新村 4 幢 204 房	罗润行	已取得联系;
7	东下街 44 号(转让)	中山市顺恒房地产开发有限公司	已取得联系;
8	祥宁街 4 巷 8 号	黄煦文\黄志强\黄志华\黄志坚\黄志刚	已取得联系;
9	祥和街 9 巷 12 号 302 房	陈祖生	已取得联系;
10	金马广场 A 座 A2303 房	吴前伟	已取得联系;
11	木围仓 1 号 1 幢 602 房	郑华鸿\刘连根	已取得联系;
12	祥和街 7 巷 6 号	黄润馥	已取得联系;
13	新堤街 106 号	吴妹	已取得联系;

中山市人民政府西区办事处  
 2017 年 4 月 14 日

请上述地址的产权人,产权人的继承人或其他权利人于 2017 年 7 月 20 日前与项目联系。联系地址:广东省中山市西区中山一路 92 号三旧改造现场办公室;邮编:528400;电话:0760-88639000,88639986