

GD220243-16103-018

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程
监理月报

第十八期

2018年4月1日至2018年4月28日



项目总监（签名）： 何毅生

签发日期： 2018年4月28日

广东中山建设监理咨询有限公司
星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



目 录

一、工程概况及本月进度概况	2
二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项	9
三、质量和安全	9
四、工程款支付审核及其他事宜	11
五、监理工作小结	11

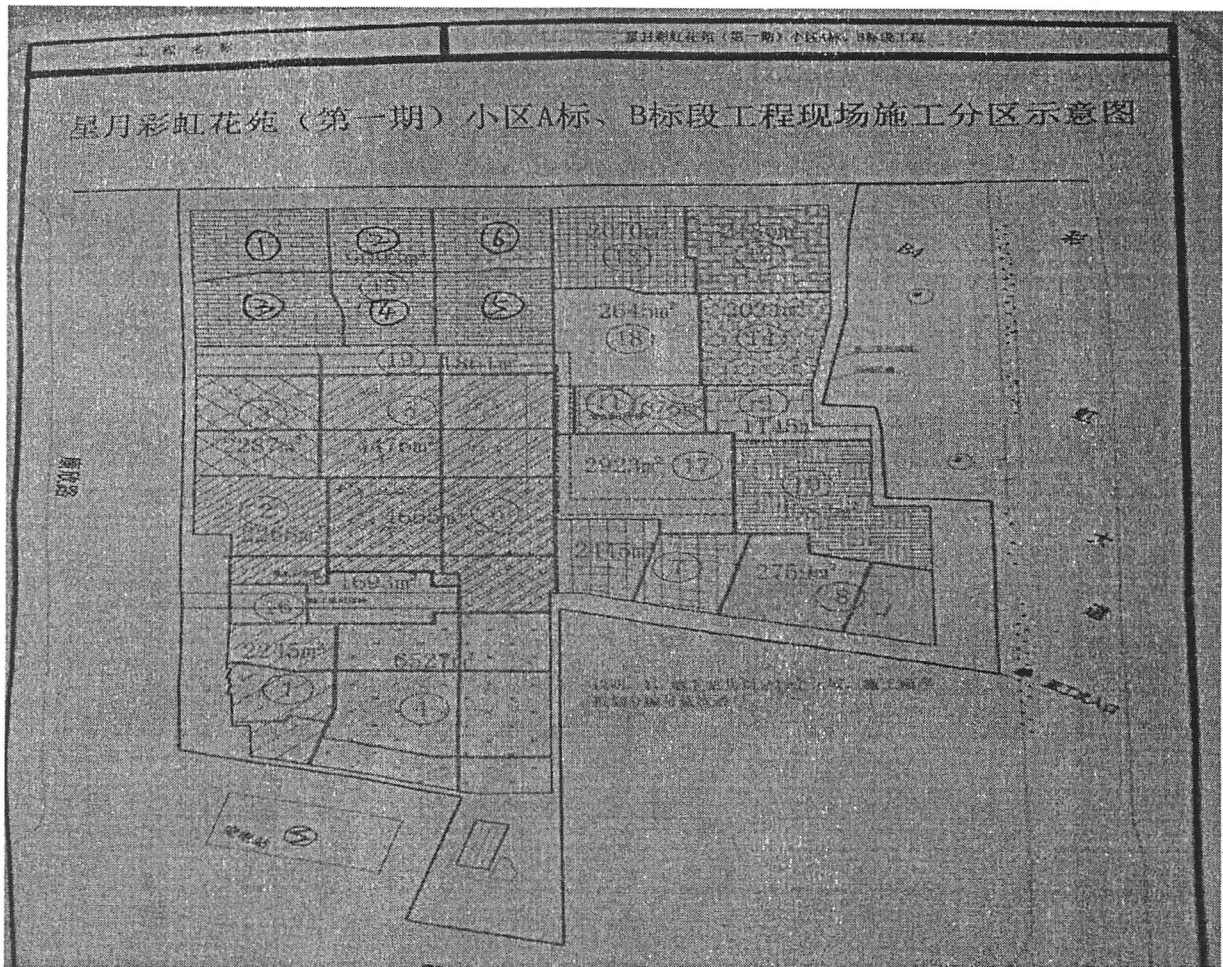
一、工程概况及本月进度概况

(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3#商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

根据现场实际情况，为便于施工，保证工期按目标实施，地下室共划分为 19 个区域（详见星月彩虹花苑（第一期）小区-A 标段、B 标段工程现场施工分区示意图），原则上按划分编号施工顺序依次进行施工。

本工程 1~16 栋墙体砌筑施工基本完成，但二次结构未能跟上，内、外墙抹灰施工平均完成 8 个楼层。



(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼楼层的砖砌体施工、抹灰施工。

1. A 标段形象进度：

1) 1 栋 2~30 层砌体基本完成；2、4~11 层内墙抹灰完成，10~12 层外墙找平层抹灰完成。

2) 2 栋 2~屋面层砌体基本完成；2、4~7、9~11 层内墙抹灰完成，10、11、12 层外墙找平层抹灰完成。

3) 3 栋 2~30 层砌体基本完成；2~7、9、11 层内墙抹灰完成，8~12 层外墙找平层抹灰完成。

4) 4 栋 2~30 层砌体基本完成；2、4~7、9~12 层内墙抹灰完成，5、8、9 层外墙找平层抹灰完成。

5) 5 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~11 层内墙抹灰完成，4~12 层外墙找平层抹灰完成。

6) 6 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~10 层内墙抹灰完成，4~12 层外墙找平层抹灰完成。

7) 7 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~7 层内墙抹灰完成，4~7、10、11、12 层外墙找平层抹灰完成。

8) 8 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~7、9、10 层内墙抹灰完成，4~12 层外墙找平层抹灰完成。

2. B 标段形象进度：

1) 9 栋 3~屋面层砌体基本完成；5~7、9~12 层内墙抹灰完成，8~12 层外墙找平层抹灰完成。

2) 10 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~7、9~12 层内墙抹灰完成，3~7、9、10、13~17 层外墙找平层抹灰完成。

3) 11 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~7、9~12 层内墙抹灰完成，3~7、9~11、13~17 层外墙找平层抹灰完成。

4) 12 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~14 层内墙抹灰完成，4~12、16、17 层外墙找平层抹灰完成。

5) 13 栋 2~屋面层砌体基本完成；2~9 层内墙抹灰完成，4~12 层外墙找平层抹灰完成。

6) 14 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~15 层内墙抹灰完成，4~12、16、17 层外墙找平层抹灰完成。

7) 15 栋 2~屋面层砌体基本完成；4~7 层内墙抹灰完成，4~12 层外墙找平层抹灰完成。

8) 16 栋 2~屋面层砌体基本完成，4~14 层内墙抹灰完成，4~7、9、15、16 层外墙找平层抹灰完成。

9) 15 区（幼儿园）：地下室外围土方回填完成 80%，2#商铺天面层支模完成 90%。

10) 综合楼：工程桩静载完成，基坑支护的冠梁、支撑梁砼浇筑完成，塔吊基础砼浇筑完成，边坡喷砼完成 80%。

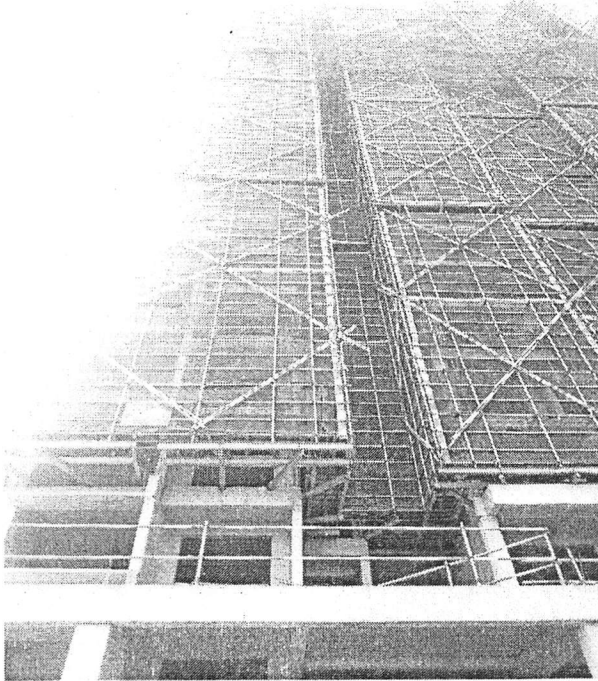
3. 其它区域：16 区商铺天面层支模完成 30%；17 区商铺天面层支模完成 80%；18 区商铺天面层砼浇筑完成；19 区地下室底板砼浇筑完成 50%。

4. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件一、二、三：“星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程 4 月份施工进度情况对比表”。

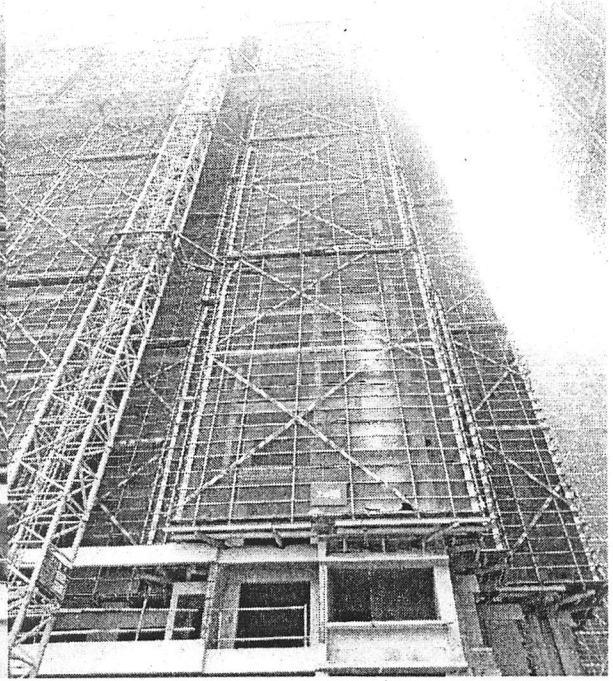
5. 本月工程完成 1400 万元，累计完成 38535.25 万元。

6. 安全防护、文明施工措施费 30000000.00 元。

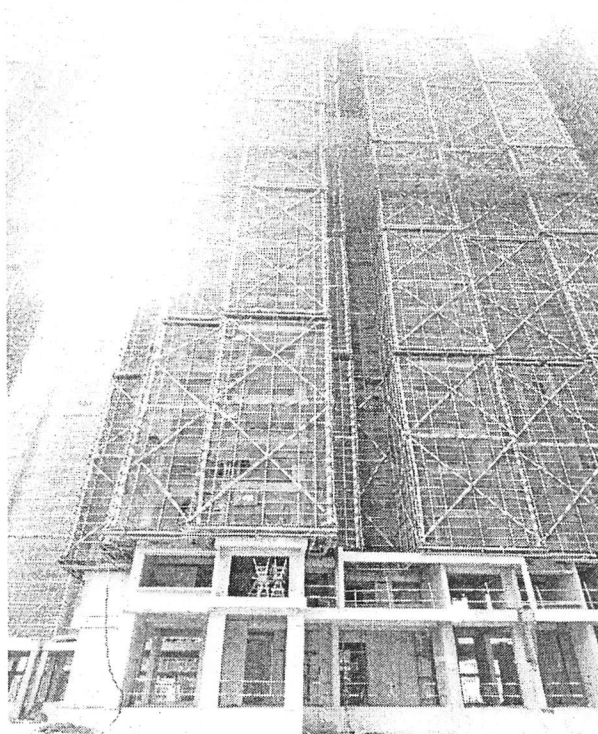
现场施工形象图片如下：



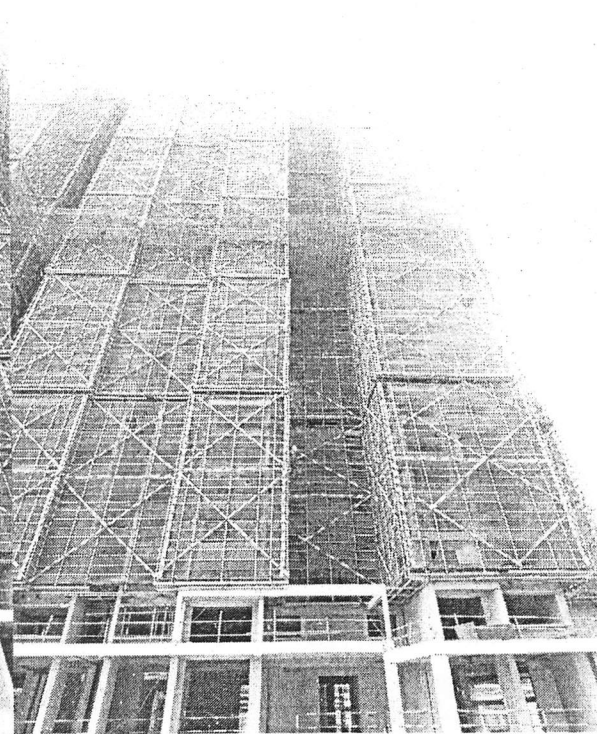
1 栋(内、外墙抹灰分别完成 11 个、4 个楼层)



2 栋(内、外墙抹灰分别完成 4 个、7 个楼层)



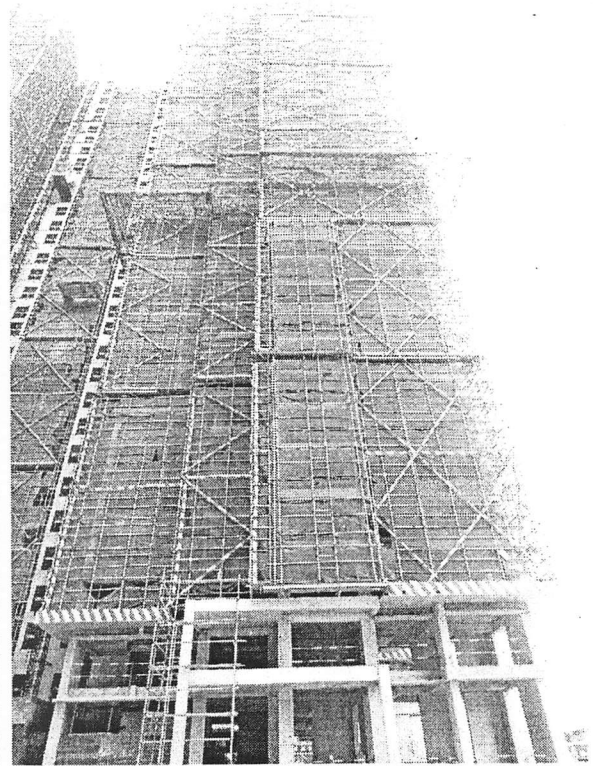
3 栋(内、外墙抹灰分别完成 7 个、6 个楼层)



4 栋(内、外墙抹灰分别完成 8 个、4 个楼层)



5 栋（内、外墙抹灰分别完成 7 个、10 个楼层）



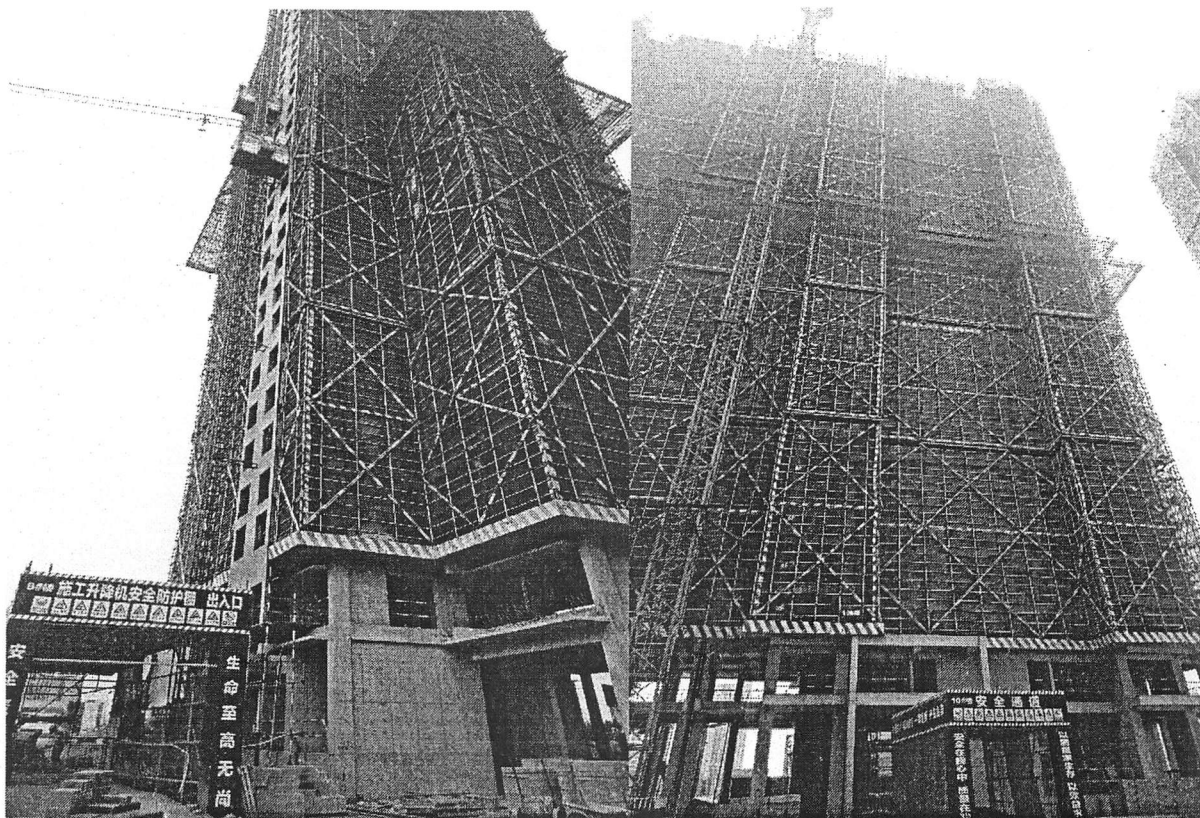
6 栋（内、外墙抹灰分别完成 7 个、10 个楼层）



7 栋（内、外墙抹灰分别完成 4 个、7 个楼层）

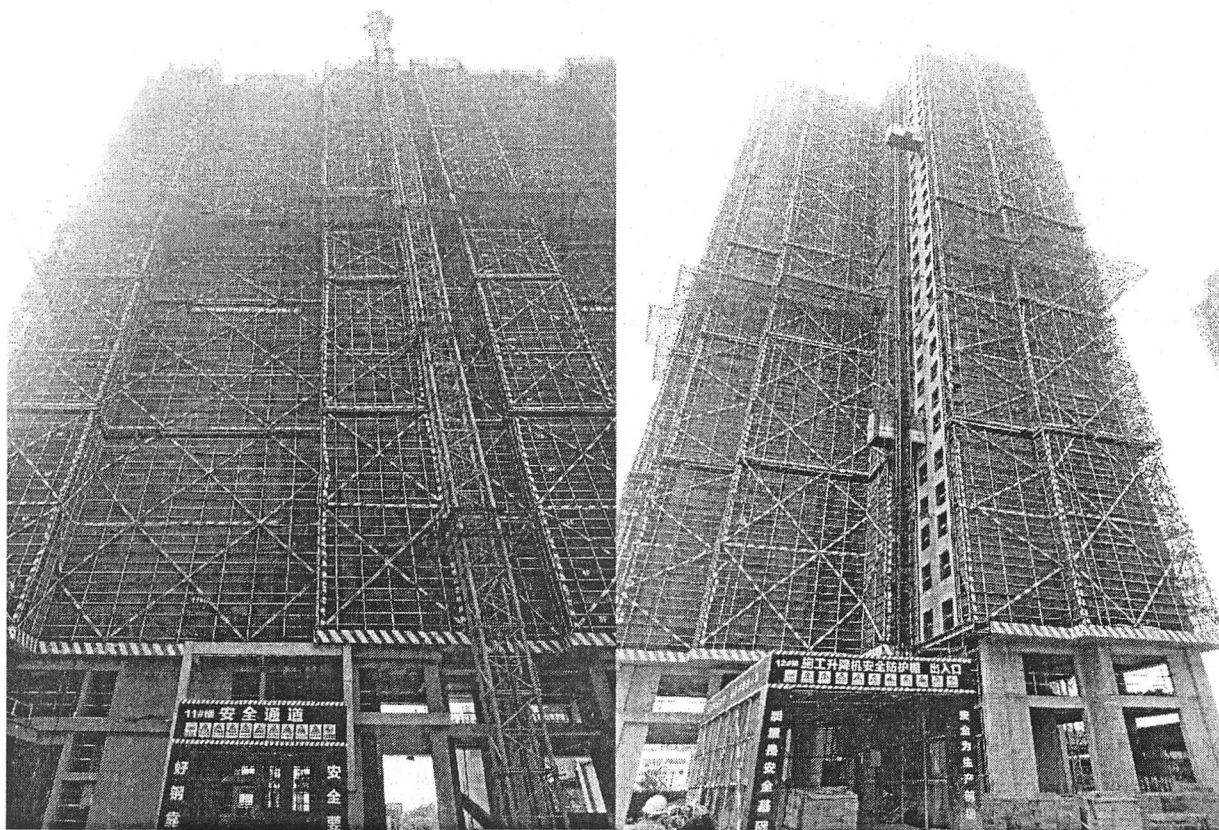


8 栋（内、外墙抹灰分别完成 6 个、10 个楼层）



9栋（内、外墙抹灰分别完成7个、6个楼层）

10栋（内、外墙抹灰分别完成9个、13个楼层）

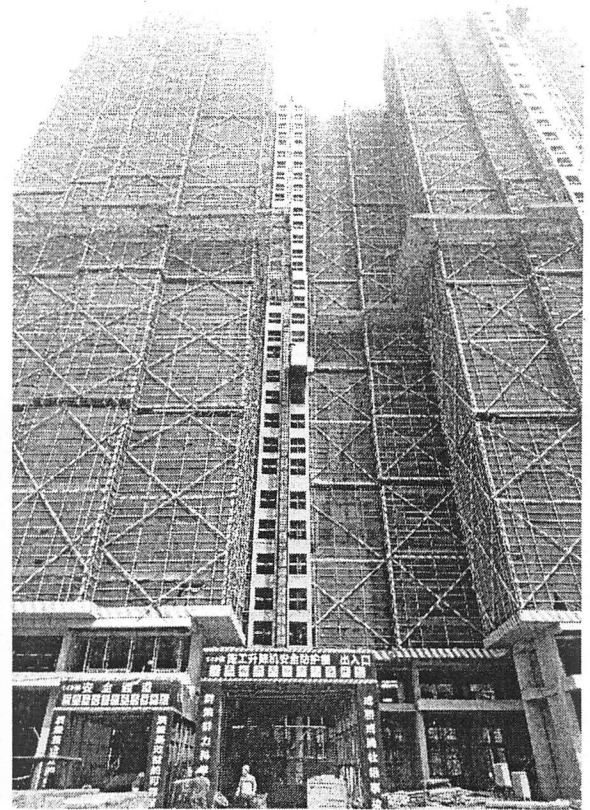


11栋（内、外墙抹灰分别完成9个、13个楼层）

12栋（内、外墙抹灰分别完成12个、12个楼层）



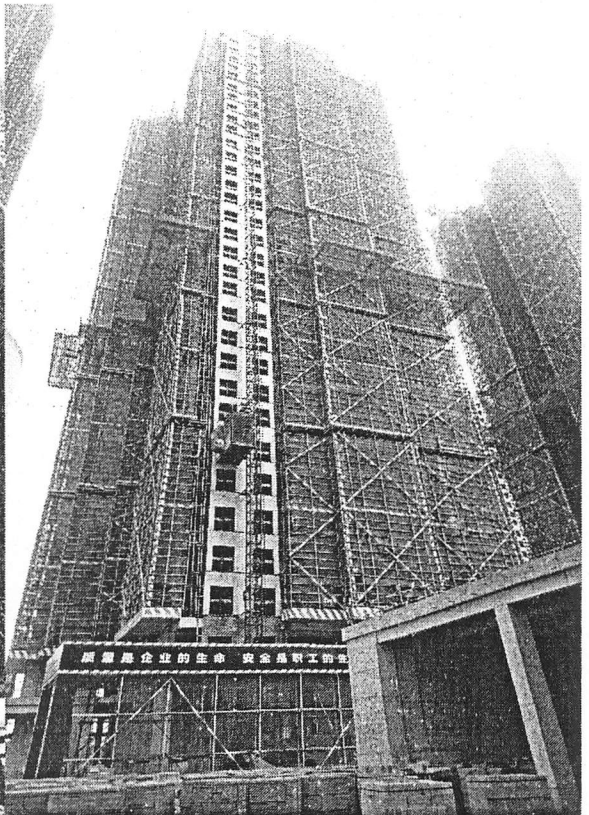
13栋（内、外墙抹灰分别完成8个、10个楼层）



14栋（内、外墙抹灰分别完成12个、12个楼层）



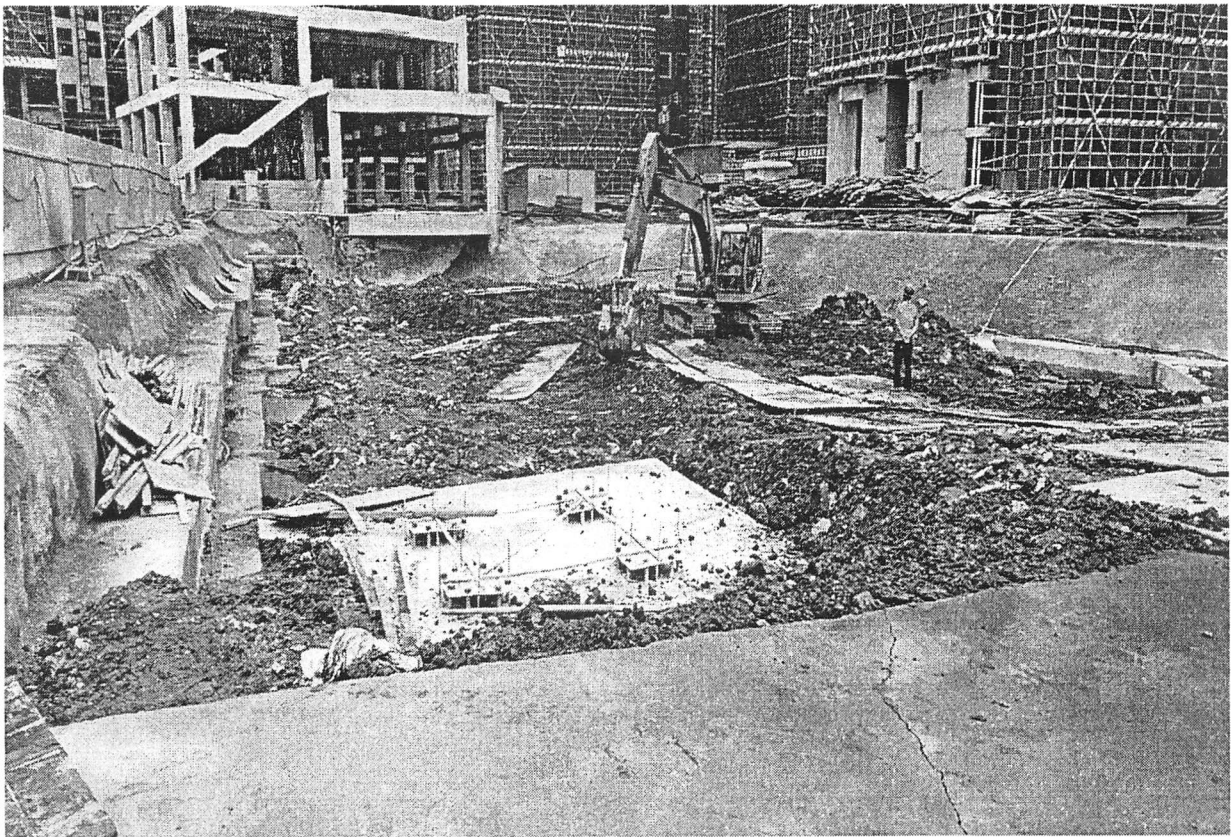
15栋（内、外墙抹灰分别完成11个、11个楼层）



16栋（内、外墙抹灰分别完成7个、8个楼层）



15 区（幼儿园）：地下室外围土方回填完成 50%，2#商铺天面层支模完成 90%。



综合楼：工程桩静载完成，基坑支护的冠梁、支撑梁砼浇筑完成，塔吊基础砼浇筑完成，边坡喷砼完成 80%。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	项目部	木工	钢筋工	砌砖工	粉刷工	杂工
人数	48	58	20	135	232	21
工种	水电工	消防工	基坑工程	架子工	施工电梯	塔吊
人数	40	17	8	12	32	18
合计	641 人					

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	5 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	5 台
5	挖机	1 台
6	施工电梯	16 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有钢筋、砌块、构配件等。（详见进场材料台帐）