

GD220243-16103-014

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程  
监理月报

第十四期

2017年11月1日至2017年11月26日



项目总监（签名）：

何毅浩

签发日期：2017年11月27日

广东中山建设监理咨询有限公司

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



## 目 录

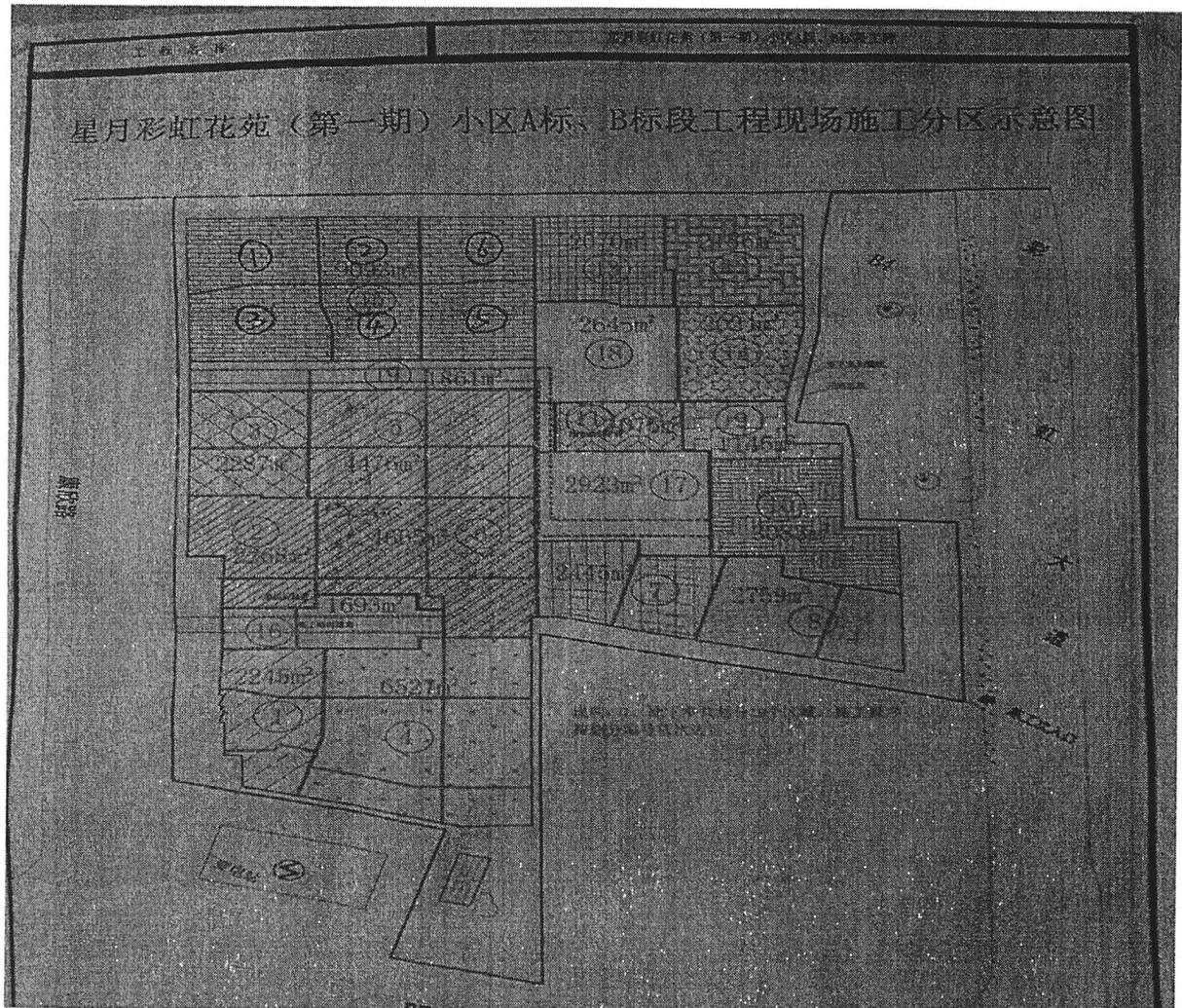
一、工程概况及本月进度概况.....	2
二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项.....	7
三、质量和安全.....	7
四、工程款支付审核及其他事宜.....	9
五、监理工作小结.....	9

## 一、工程概况及本月进度概况

### (一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m<sup>2</sup>，总建筑面积为 462374.03m<sup>2</sup>，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m<sup>2</sup>，A 标段用地面积 28706.9m<sup>2</sup>，B 标段用地面积 43876.9m<sup>2</sup>，建筑面积 277362.79m<sup>2</sup>，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m<sup>2</sup>；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m<sup>2</sup>。

根据现场实际情况，为便于施工，保证工期按目标实施，地下室共划分为 19 个区域（详见星月彩虹花苑（第一期）小区-A 标段、B 标段工程现场施工分区示意图），原则上按划分编号施工顺序依次进行施工，15 区（幼儿园）、16、17、18 区域按现场条件逐一施工，地下室底板基本浇筑完成（15 区、17 区浇筑完成 50%），地下室顶板施工中。



(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼楼层主体结构施工。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋二十三楼层面砼完成，二十四楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 2) 2 栋二十四楼层面砼浇筑完成；
- 3) 3 栋二十四楼层面砼完成，二十五层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 4) 4 栋二十四楼层面砼完成，二十五层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 5) 5 栋二十五层楼面砼完成，二十六层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 6) 6 栋二十五层楼面砼完成，二十六层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 7) 7 栋二十五层楼面砼浇筑完成；
- 8) 8 栋二十四楼层面砼完成，二十五层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中。

2. B 标段形象进度：

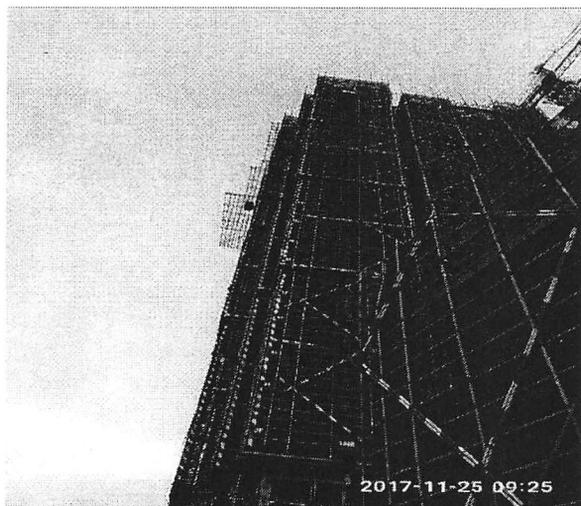
- 1) 9 栋二十八层楼面砼浇筑完成，屋面层楼面模板安装完成、钢筋绑扎施工中；
- 2) 10 栋二十五层楼面砼浇筑完成，二十六层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 3) 11 栋二十五层楼面砼浇筑完成；
- 4) 12 栋二十七层楼面砼浇筑完成，二十八层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 5) 13 栋二十五层楼面砼浇筑完成，二十六层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 6) 14 栋二十七层楼面砼浇筑完成，二十八层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 7) 15 栋二十八层楼面砼浇筑完成，二十九层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 8) 16 栋二十六层楼面砼浇筑完成，二十七层楼面模板安装、钢筋绑扎施工中；
- 9) 幼儿园①、②区商铺三层楼面模板安装、钢筋绑扎基本完成；③区地下室顶板钢筋绑扎施工中，④区地下室底板防水施工中。

3. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件：“星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程 11 月份施工进度情况对比表”。

4. 本月工程完成 3200 万元，累计完成 24889.6 万元。

5. 安全防护、文明施工措施费 30000000.00 元。

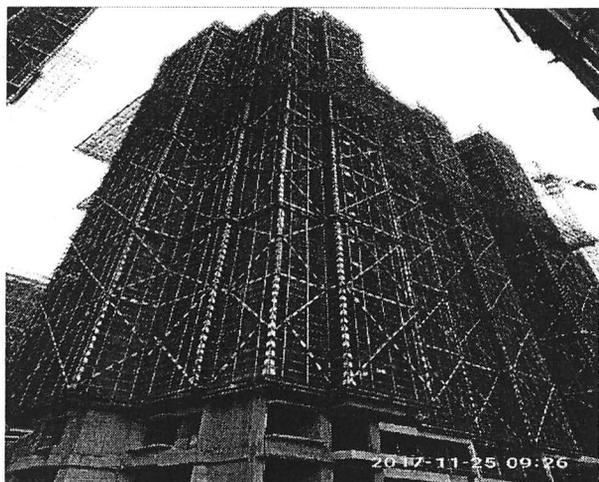
现场施工形象如下：



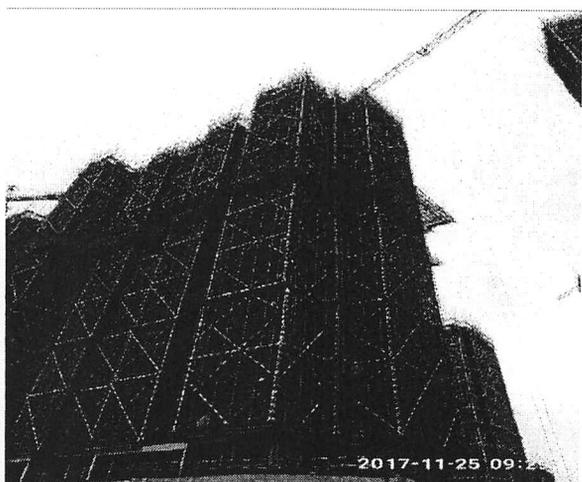
1 栋(二十四层楼面钢筋绑扎施工)



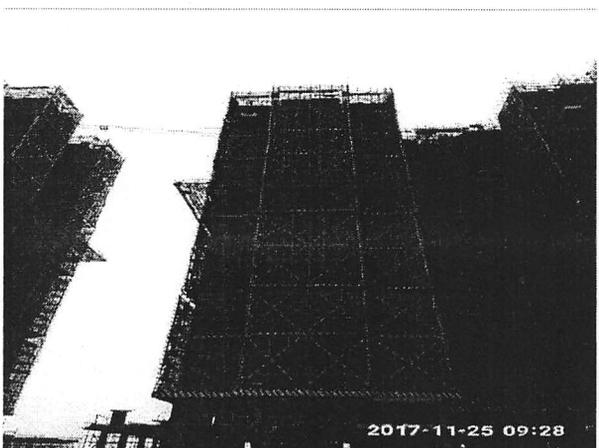
2 栋(二十四层楼面砼浇筑完成)



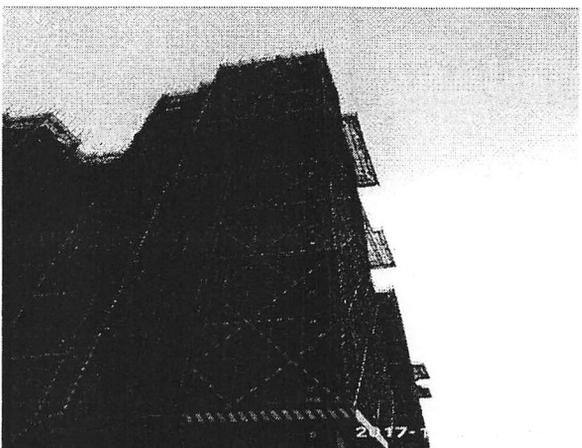
3 栋主楼（二十五层楼面模板安装施工）



4 栋（二十五层楼面钢筋绑扎施工）



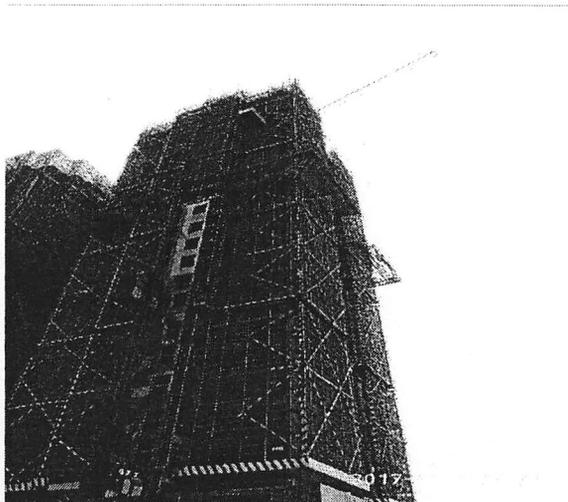
5 栋主楼（二十六层楼面模板安装施工）



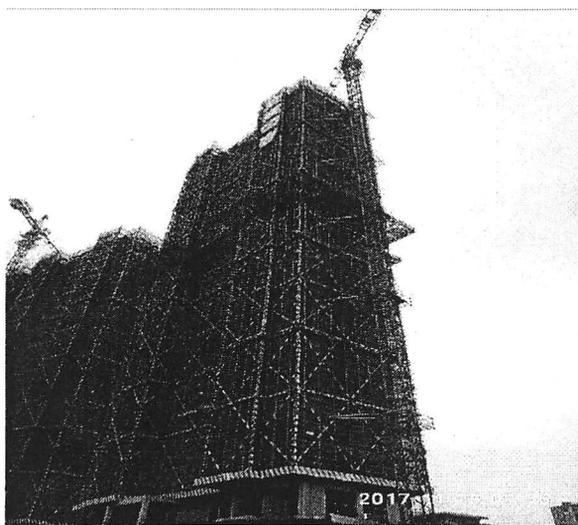
6 栋主楼（二十六层楼面钢筋绑扎施工）



7 栋（二十五层楼面砼浇筑完成）



8 栋（二十五层楼面钢筋绑扎施工）



9 栋（屋面层钢筋绑扎施工）



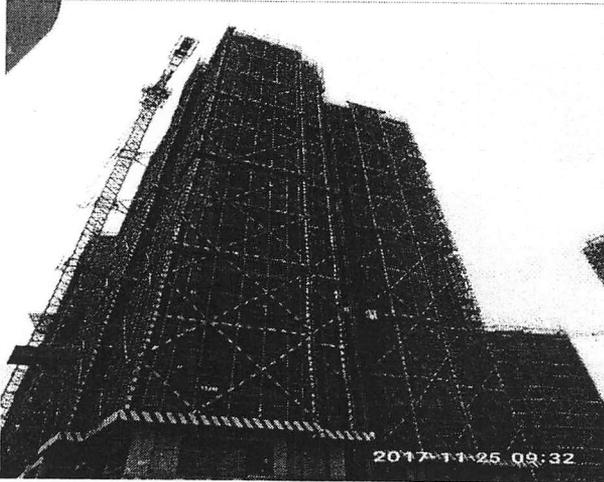
10 栋（二十六层楼面模板安装施工）



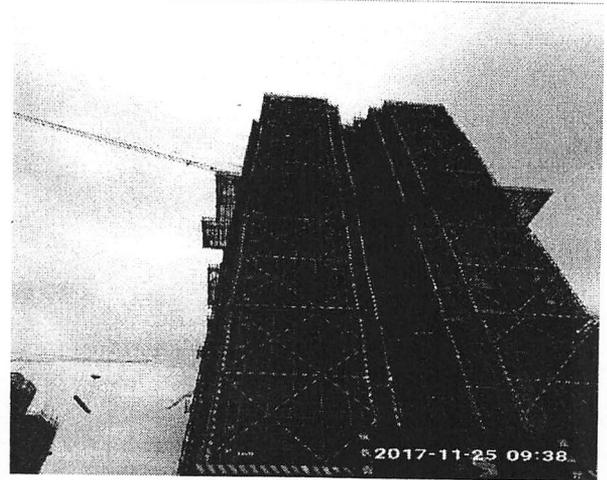
11 栋（二十五层楼面砼浇筑完成）



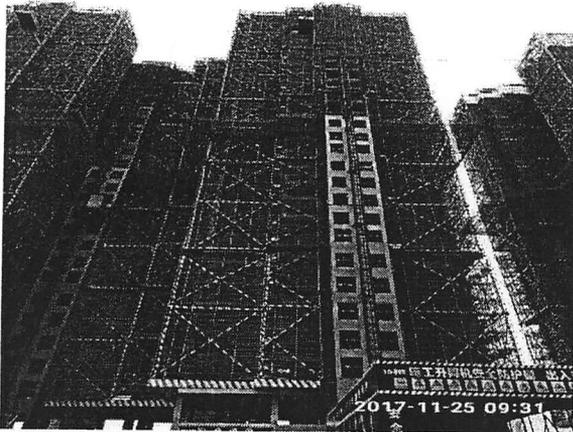
12 栋（二十八楼面模板安装施工）



13 栋（二十六层楼面模板安装施工）



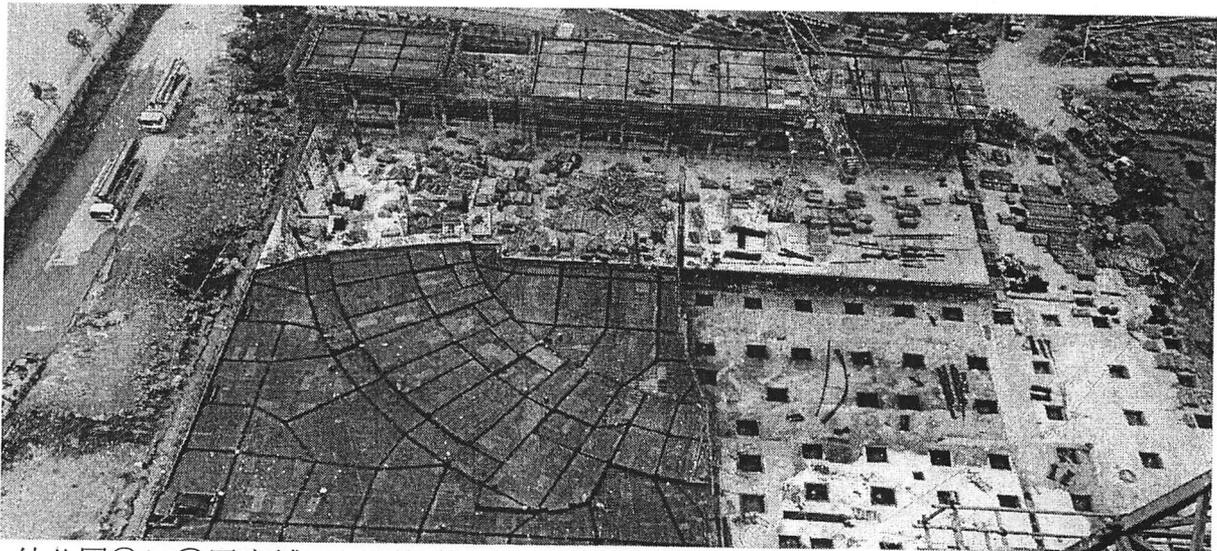
14 栋（二十八层楼面钢筋绑扎施工）



15 栋（二十九层楼面钢筋绑扎施工）



16 栋（二十七层楼面模板安装施工）



幼儿园①、②区商铺二层顶板模板安装、钢筋绑扎基本完成；③区地下室顶板钢筋绑扎施工中，④区地下室底板防水施工中。

**二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项****1、施工单位投入人员：**

工种	木工	钢筋工	泥工	架子工	水电工	防水工	杂工
人数	222	82	89	51	20	10	24
合计	498 人						

**2、现场使用主要机械情况：**

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	5 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	10 台
5	挖机	3 台
6	施工电梯	15 台

**3、本月材料进场情况**

本月进场材料有钢筋、构配件等。（详见进场材料台帐）