

# 中山市民众镇城市更新和建设服务中心 (土地房屋征收中心) 概况

## 一、主要职责

### (一)、城市更新和建设服务方面

1、负责辖区内相关工程建设的技术性、服务性和辅助性工作。

2、协助开展辖区内建设工程质量安全管理，协助有关部门处理工程建设中的质量和施工安全事故。

3、负责辖区内供水、排水和污水处理等工程建设及建成后的运行管理。

4、协助开展辖区内市政公用、环境卫生、园林绿化、风景名胜设施、人防设施的管理和维护。协助开展辖区内燃气管理的技术性和服务性工作。

5、协助开展辖区内住房保障、公有房屋使用与房屋安全管理、房屋租赁管理工作。

6、做好与市自然资源局派驻片区分局的工作衔接，协助开展空间规划、各专项规划、控制性详细规划等规划的编制。

7、协助开展辖区内国土空间生态修复工作，负责辖区内国土空间生态修复工程建设。

8、协助“三旧”改造相关工作，协助开展辖区内资源、潜力排查和更新意愿、基础数据调查等工作。

9、协助开展本辖区内历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史风貌区、历史建筑的保护工作。

## （二）土地房屋征收方面

1、宣传和贯彻执行上级关于土地房屋征收的政策和法律、法规。

2、对征收范围土地房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况进行调查、登记。

3、组织开展土地房屋征收前的社会稳定风险评估和被征收土地房屋的价值评估。

4、协助拟订辖区内建设项目的土地房屋征收补偿方案。

5、协助开展土地房屋征收补偿方案的论证、听证、征求意见、公示等工作。

6、组强开展土地房屋征收补偿协商及征收补偿协议签订工作。开展土地房屋征收补偿、安置纠纷的调解工作。

7、负责土地房屋征收与补偿数据的信息统计、档案资料的收集整理和汇总上报。

## 二、机构设置

（一）本部门无下属单位，部门预算为镇财政预算。

（二）本部门属事业编制、人员构成情况：事业编制11名、雇员编制11名。

中山市民众镇城市更新和建设服务中心  
(土地房屋征收中心)



# 2021年部门收支预算总表

编制单位：（盖章）中山市民众镇城市更新和建设服务中心（土地房屋征收中心）

单位：元

收入			支出		
项目	行次	年初预算数	项目(按功能分类)	行次	年初预算数
一、本年收入	1	50,226,513.05	1、一般公共服务支出	28	
1、财政拨款收入	2	50,226,513.05	2、外交支出	29	
2、上级补助收入	3		3、国防支出	30	
3、事业收入	4		4、公共安全支出	31	
4、经营收入	5		5、教育支出	32	
5、其它收入	6		6、科学技术支出	33	
	7		7、文化旅游体育与传媒支出	34	
	8		8、社会保障和就业支出	35	
	9		9、卫生健康支出	36	
	10		10、节能环保支出	37	
	11		11、城乡社区支出	38	50,226,513.05
	12		12、农林水支出	39	
二、上年结转	13		13、交通运输支出	40	
	14		14、资源勘探信息等支出	41	
	15		15、商业服务业等支出	42	
	16		16、金融支出	43	
	17		17、援助其他地区支出	44	
	18		18、自然资源海洋气象等支出	45	
	19		19、住房保障支出	46	
	20		20、粮油物资储备支出	47	
	21		21、灾害防治及应急管理支出	48	
	22		22、预备费	49	
	23		23、其他支出	50	
	24		24、转移性支出	51	
	25		25、债务还本支出	52	
	26		26、债务付息支出	53	
本年收入合计	27	50,226,513.05	本年支出合计	54	50,226,513.05

## 2021年部门支出预算总体情况表（功能类科目）

编制单位：（盖章）中山市民众镇城市更新和建设服务中心  
（土地房屋征收中心）

单位：元

科目代码	科目名称	年初预算
212	城乡社区支出	50,226,513.05
21201	城乡社区管理事务	226,513.05
2120101	行政运行	226,513.05
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	50,000,000.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	50,000,000.00