附件1.

五桂山街道待出租或合同即将期满物业清单

（2021年第五期）

| 序号 | 出租方 | 物业位置 | 具体出租物 | 物业类型 | 面积（㎡） | 招租底价（元/㎡/月） | 招租期限 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **中山市桂宏置业有限公司** | 长命水工业园区 | A区厂房后座第2层 | 厂房 | 3402.94 | 14 | 1-5年 |  |
|  | A区宿舍-第1层 | 厂房配套宿舍 | 1721.42 | 14 | 1-5年 |  |
|  | A区宿舍第2层 | 897.79 | 14 | 1-5年 |  |
|  | A区宿舍第3层部分 | 232.66 | 14 | 1-5年 |  |
|  | C区厂房后座第1-3层 | 厂房 | 9290.93 | 14 | 1-5年 |  |
|  | **中山市桂诚资产经营有限公司** | 长命水长逸路22号 | 厂房11号楼第2层、天面 | 厂房 | 3843.45 | 14 | 1-5年 | 天面面积227.05㎡ |
|  | 厂房12号楼第1-2层、天面 | 5940.86 | 18 | 1-5年 | 每层面积各2871.21㎡，天面面积198.44㎡ |
|  | 厂房15号楼第1-2层、天面 | 7454.19 | 14 | 1-5年 | 每层面积各3614.13㎡，天面面积225.93㎡ |
|  | 厂房16号宿舍楼第1层 | 厂房配套宿舍 | 965.11 | 14 | 1-5年 | 每层面积各965.11㎡ |
|  | 厂房16号宿舍楼第2-5层、天面 | 3810.48 | 14 | 1-5年 | 每层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | 厂房17号第1-2层、第4-5层、天面 | 厂房 | 2987.11 | 14 | 1-5年 | 每层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡ |
|  | **中山市长宏实业有限公司** | 五桂山第三工业区 | 厂房（2层，五桂山党群服务中心后） | 厂房 | 9733.38 | 12 | 1-5年 |  |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司** | 桂南工业区16号 | 厂房A栋天面 | 厂房 | 177 | 12 | 1-5年 |  |
|  | 厂房第5层、天面 | 828.58 | 12 | 1-5年 | 第5层面积794.94㎡，天面面积33.64㎡ |
|  | 宿舍第1层、第4-5层、天面 | 厂房配套宿舍 | 1917.09 | 12 | 1-5年 | 第1层面积356.46㎡，第4-5层面积各384.25平方米，天面面积23.63㎡ |
|  | 五桂山第三工业区（双合山村） | 土地 | 土地 | 7.1亩 | 967元/亩/年 | 1-3年 | 2021.9.30到期 |
|  | 龙石村广理工西侧 | 土地 | 土地 | 20亩 | 967元/亩/年 | 1-3年 | 2021.12.31到期 |
|  | 五桂山商业街112号 | 第15卡 | 商铺 | 64.47 | 33.5 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街112号 | 第16卡 | 商铺 | 62.73 | 33.5 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街112号 | 第17卡 | 商铺 | 62.92 | 33.5 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街112号 | 第18卡 | 商铺 | 62.92 | 33.5 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街112号 | 第19卡 | 商铺 | 62.73 | 33.5 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街106号 | 第2卡 | 商铺 | 96.37 | 33.5 | 1-5年 | 2021.11.4到期 |
|  | 五桂山商业街106号 | 商住楼603房 | 住宅 | 95.82 | 1000元/月/间 | 1-5年 | 2021.10.19到期 |
|  | 五桂山南桥村 | 岐澳古道入口C、D、E、F栋 | 厂房 | 901.28 | 12 | 1-5年 | C栋177.4㎡；D栋228.86㎡；E栋470.99㎡；F栋24.03㎡。C-E栋均2层，F栋1层。 |
|  | 东区 | 恒怡街6号恒信花园A区 6幢首层53-62卡及二层53-62卡 | 商铺 | 1537.91 | 67.5 | 1-5年 |  |

注：更新时间2021年10月15日。厂房宿舍为配套设施，不单独招租。