附件2.报价文件格式与排序

**1.文件一：**

**中山市石岐区公有资产投资有限公司及下属单位2022年—2024年度评估中介服务机构建库**

**报 价 文 件**

**报价单位： （盖单位公章）**

**法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）**

**联 系 电 话：**

**地 址:**

**日 期： 年 月 日**

**2.文件二：**报价文件目录;

**3.文件三：**参选单位三证合一法人营业执照复印件，资质证书；

**4.文件四：**法定代表人有效身份证复印件；

**5.文件五：**

法定代表人授权委托书

致中山市石岐区公有资产投资有限公司：

（报价单位全称）法定代表人 授权 （授权委托代理人名称）为授权委托代理人，参加贵单位组织的2022年—2024年度中介服务机构建库遴选，其在遴选中的一切活动本单位均予承认。

法定代表人签字：

单位公章：

日期： 年 月 日

**6.文件六：**委托代理人有效身份证复印件；

**7.文件七：**

报 价 声 明 书

致中山市石岐区公有资产投资有限公司:

(单位全称)授权 （全名、职务）为全权代表，参加贵单位组织的 2022年—2024年度中介服务机构建库遴选有关活动，并进行报价。为此声明如下：

1.提供遴选文件规定的全部文件;

2.我单位承诺承担遴选过程中所发生的所有费用;

3.我单位已详细审查全部遴选文件，同意公告的各项要求;

4.我单位具备具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

5.我单位严格按照贵单位要求提供增值税专用发票;

6.我单位保证具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

7.我单位承诺近3年内在经营活动中没有重大违法记录;

8.一旦选定我单位为供应商，我方将按遴选文件中要求提供相应的服务;

9.一旦选定我单位为供应商，我单位将按遴选文件规定履行合同责任和义务;

10.我单位同意按照贵方要求提供与报价有关的一切数据或资料，并保证其真实性、合法性。

报价方名称： （公章）

法定代表人或授权委托代理人签字：

日期： 年 月 日

**8.文件八：**信用查询记录;

**9.文件九：**提交报价文件截至日前近6个月内任何一月的资产负债表、利润表、现金流量表的复印件；

**10.文件十：**近5年（2017年至2021年）政府主管部门出具的重合同守信用证书；

**11.文件十一：**近三年内（合同签订日期在2019年1月1日以后）已完成的房产或土地类（单宗面积在2000方及以上）评估服务合同及对应的评估报告（不便公开部分可作隐藏处理）至少8份；政府部门或国有企业表扬证书（如有）；

**12.文件十二：**

评估服务响应速度的承诺书

致中山市石岐区公有资产投资有限公司：

(单位全称)授权 （全名、职务）为全权代表，参加贵单位组织的 2022年—2024年度评估中介服务机构建库遴选有关活动，并进行报价。为此，对**评估服务响应速度的承诺**如下：

我单位在收到贵单位书面或口头通知后，日常评估 小时内、应急评估 小时内到达评估现场。

报价方名称： （公章）

法定代表人或授权委托代理人签字：

日期： 年 月 日

**13.文件十三：**

评估服务人员一览表

参选单位名称（公章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称 | 专业 | 经验年限 | 拟担任职务或承担工作内容 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：根据评审表的要求提交相应证明资料（包括但不限于学位证复印件、学历证复印件、执业资格证书复印件、职称证书复印件、近6个月的社保参保证明等，提供资料均需加盖公司公章）。

## 14.文件十四：

## 报价表

参选单位名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **报价优惠率**  **（百分比 %）** | **资格期限** |
| 2022年—2024年度评估中介服务机构建库 | 一宗 | 小写：  大写： | 资格服务合同签订起至3年。（其间如分配的工作有违规违法行为者，将取消其服务资格。） |

参选单位名称（单位盖公章）：

法定代表人或参选单位授权代表（签名或盖章）： 职务：

日期： 年 月 日

**备注：**

* 1. **此表为报价文件的组成部分，须附在报价文件中。**
  2. **此表内报价为最终价，开标信封及报价文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明或资料，否则为无效报价。**
  3. **报价的小数点后保留两位有效小数。**
  4. **报价要求具体见公告第五条“遴选方法”中“价格评分标准”要求。**
  5. **报价优惠率不得大于或等于100%，不能为负数或零。**
  6. **报价优惠率的报价均应包含国家规定的税费。**
  7. **本项目不接受有选择性的报价，每个类别只允许报一个优惠率，且所报的优惠率应当适用于该类别所有工程项目。**
  8. **本项目报价为优惠率报价【如：优惠率报价为50%，则最终结算款最高不超过:中选机构评估服务款＝评估中介服务收费标准的累计金额×50%。**
  9. **本项目的优惠率，作为评标价格。**

**15.文件十五：**

报价单位基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 报价单位全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成 立 日 期 |  | 现 有 员  工 人 数 |  |
| 资质等级证书  （如有） | 等 级： 证书号： | | |
| 报价单位组织机构简介（部门设置、分支机构）： | | | |

报价方名称： （公章）

法定代表人或授权委托代理人签字：

日期： 年 月 日