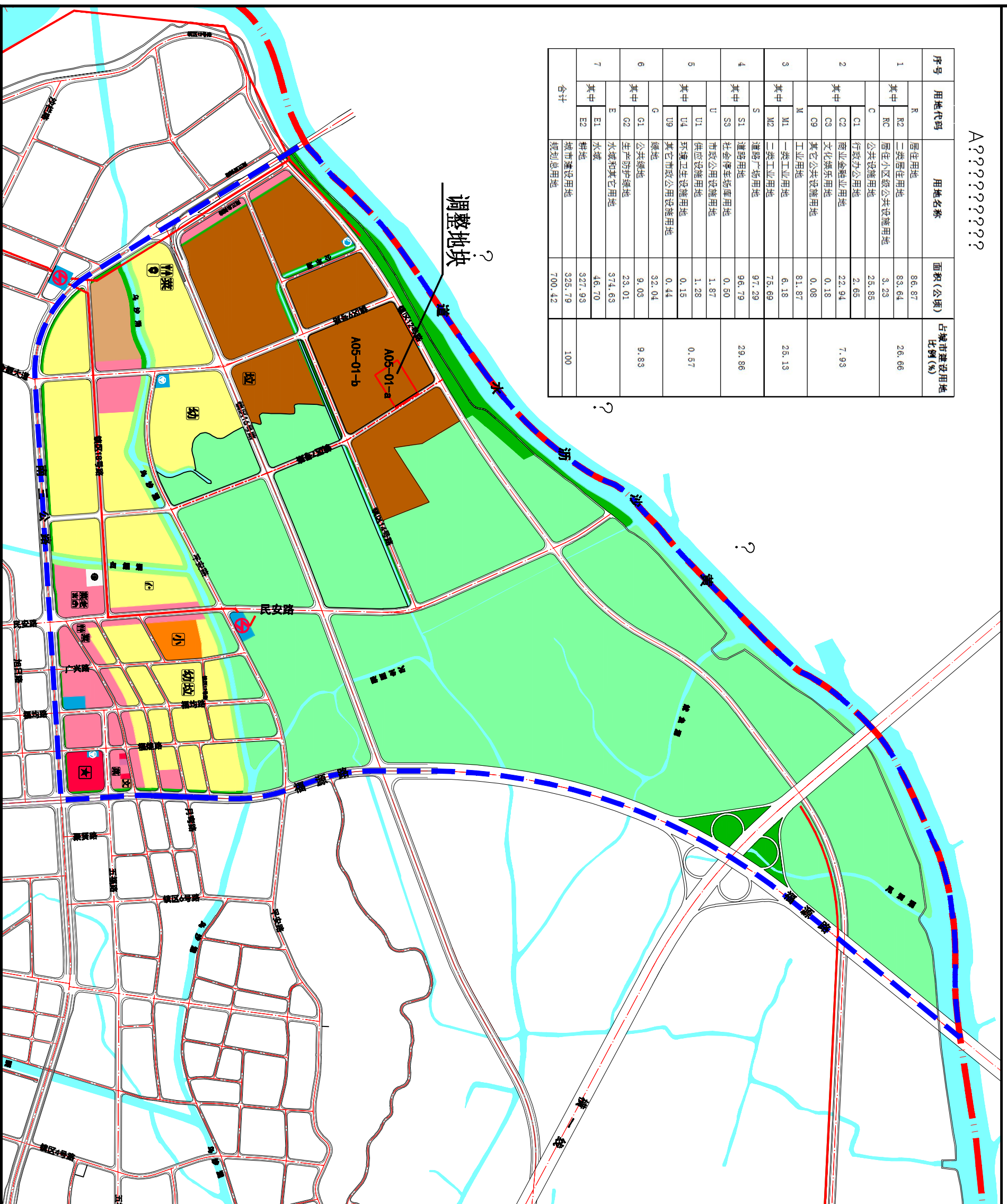


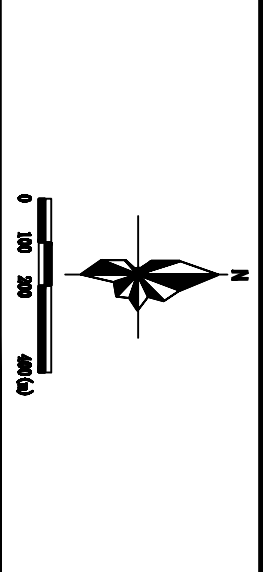
中山市三角镇A片区A05-01局部地块建筑高度、建筑密度调整

A????????

序号	用地代码	用地名称	面积(公顷)	占城市建设用地比例(%)
1	R	居住用地	86.87	26.66
	R2	二类居住用地	83.64	
	RC	居住小区级公共设施用地	3.23	
2	C	公共设施用地	25.85	7.93
	C1	行政办公用地	2.65	
	C2	商业金融业用地	22.94	
3	M	工业用地	81.87	25.13
	M1	一类工业用地	6.18	
	M2	二类工业用地	75.69	
4	S	道路广场用地	97.29	29.86
	S1	道路用地	96.79	
	S9	社会停车场库用地	0.50	
5	U	市政公用设施用地	1.87	0.57
	U1	供应设施用地	1.28	
	U4	环境卫生设施用地	0.15	
6	G	绿地	32.04	9.83
	G1	公共绿地	9.03	
	G2	生产防护绿地	23.01	
7	E	水域和其它用地	374.63	100
	E1	水域	46.70	
	E2	耕地	327.93	
合计		规划总用地	700.42	



- 二类居住用地
- 一类工业用地
- 小学用地
- 行政办公用地
- 商业金融业用地
- 文化娱乐用地
- 其他公共设施用地
- 幼儿园
- 社会停车场库用地
- 老人活动中心
- 市政公用设施用地
- 社区警务室
- 供电用地
- 肉菜市场
- 排涝泵站用地
- 卫生站
- 消防站用地
- 居委会
- 公共绿地
- 社区文化活动中心
- 生产防护绿地
- 垃圾收集站
- 耕地
- 公共厕所
- 本次调整地块
- 红线范围



调整地块位于《中山市三角镇控制性详细规划整合——A片区》范围内，三角镇A片区位于中山三角镇西北部的的位置，与黄圃镇接壤。该片区控规于2011年通过中山市人民政府审批。该片区位规划范围东起涌源路，西、南至南三公路，北靠黄沙沥水道，规划总面积约为700.42公顷。

本次调整地块位于三角镇规划7号路西南侧，三角镇规划7号路进行过维护调整，该维护调整项目为《中山市三角镇控制性详细规划整合——A片区镇区7号路线位动态维护》，并于2014年通过中山市人民政府审批。

涉及调整的地块位于三角镇金鲤工业园内，控规地块编码为A05-01，本次地块高度调整相关图纸绘制以《中山市三角镇控制性详细规划整合——A片区镇区7号路线位动态维护》成果确定的用地规划图及相关图则为基础进行。A05-01地块规划用地面积为18.32公顷，本次仅对地块中局部用地的建筑高度、建筑密度控制指标进行调整。

03 落实镇区7号路维护成果调整后控规用地规划图