

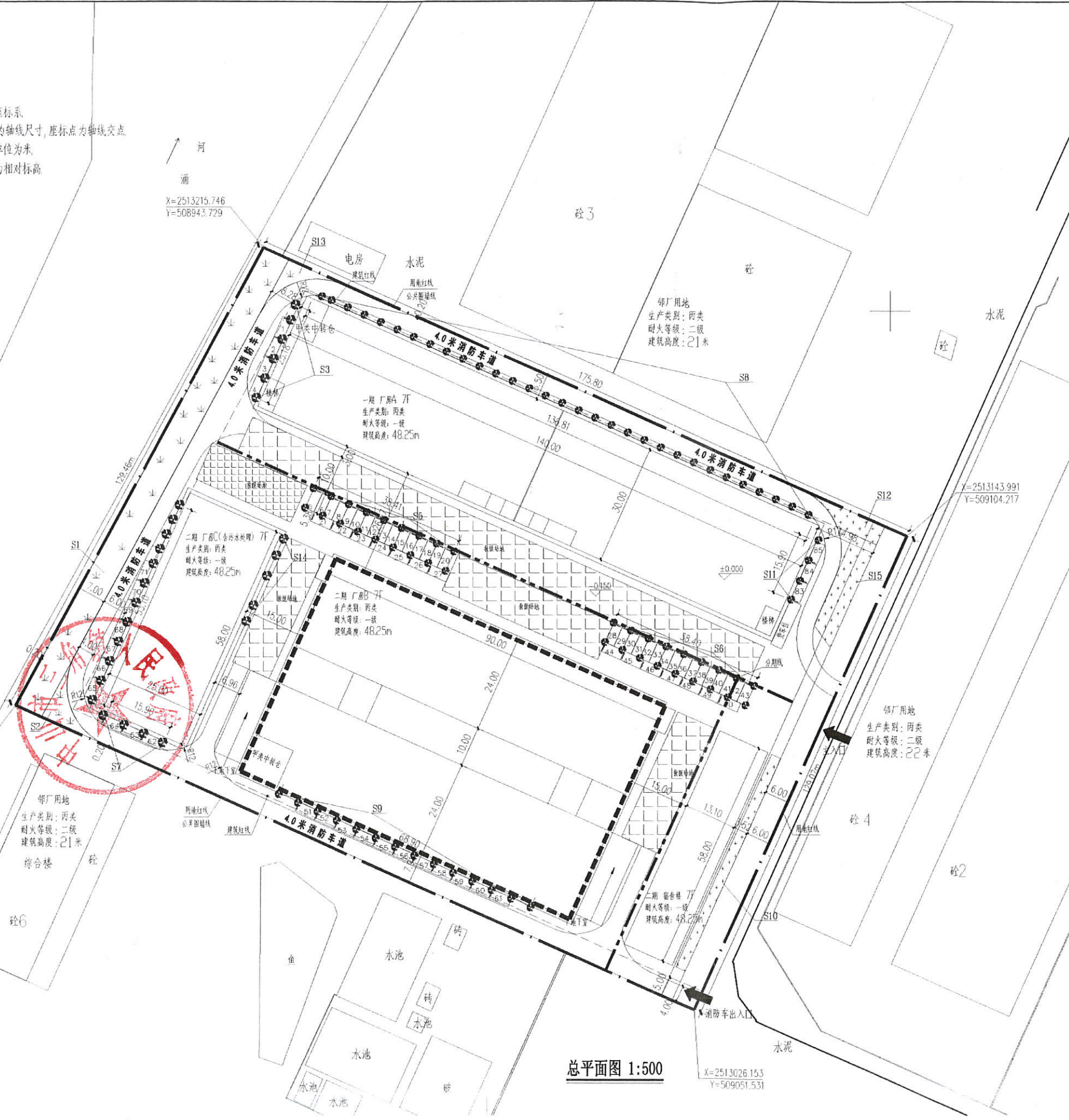
说明

1. 本图采用中山坐标系。
2. 所注建筑尺寸为轴线尺寸，座标点为轴线交点。
3. 本图所注尺寸单位为米。
4. 本图所注标高为相对标高。

X=2513215.746
Y=508943.729

X=2513101.96
Y=508881.974

X=2513026.153
Y=509051.531



总平面图 1:500

主要技术经济指标:

设计指标	允许指标	备注
总用地面积	23333.3m ²	
净用地面积	23333.3m ²	
总建筑面积	86856.6m ²	地下室面积: 5423.6m ²
计容面积	81433.2m ²	
不计容面积	5423.6m ²	
绿地面积	5423.6m ²	
总占地面积	11312.04m ²	
工业配套及生活服务用地占比	%	~7%
工业配套及生活服务总面积占比	%	~15%
建筑密度	48.48%	35~60%
容积率	3.49	1.0~3.5
绿地率	10.00%	10%~15%
40kV 开关站面积	m ²	40m ² ~
装卸货油车位	个	其中××个车位
小车位	个	0.3+100m ² 设置充电桩(10%)
摩托车车位	个	0.1+100m ²
非机动车车位	个	0.1+100m ²
建筑面积分配:		
一期厂房A(7层)	基底面积: 4205.04m ² 计容面积: 29936.87m ²	建筑面积: 29936.87m ²
二期厂房B(7层)	基底面积: 4837.0m ² 计容面积: 33493.0m ²	建筑面积: 38916.6m ²
二期厂房C(7层) (含污水处理)	基底面积: 1508.0m ² 计容面积: 10706m ²	建筑面积: 10706m ²
三期宿舍楼(7层)	基底面积: 762.0m ² 计容面积: 7736.4m ²	建筑面积: 7736.4m ²

各期指标分布:

分区	指标名称	指标值
一期 厂房A	基底面积	4205.04m ²
	计容面积	29936.87m ²
	建筑面积	29936.87m ²
	绿地率	(按总净用地面积计算)
	容积率	(按总用地面积计算)
二期 厂房B/C	基底面积	6345.0m ²
	计容面积	44199.0m ²
	建筑面积	49623.2m ²
	绿地率	(按总净用地面积计算)
	容积率	(按总用地面积计算)
三期 宿舍楼	基底面积	762.0m ²
	计容面积	7736.4m ²
	建筑面积	7736.4m ²
	绿地率	(按总净用地面积计算)
	容积率	(按总用地面积计算)



领睿建设工程有限公司
Lingrui Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号:
A244069964

说明:
1. 本图须经取得政府相关部门批准(如自然资源部门、规划部门)及施工图审查机构审查合格后方可用于施工。
2. 本图如有不完善或不妥之处,须经与建设单位沟通后方可施工,不得擅改。
3. 本图未尽事宜,不得复制或用于其他工程。
4. 本图须经注册盖章、签字及盖章,否则一律无效。

出图签章

岗位	姓名	签名
审定人	周国文	[Signature]
项目负责人	周国文	[Signature]
专业负责人	邹耀生	[Signature]
审核人	李倩仪	[Signature]
校对	李倩仪	[Signature]
设计	冯杰斌	[Signature]

建设单位

CLIENT	广东金威智造科技有限公司
PROJECT	厂房A
SUB-PROJECT	
TITLE	总平面图
DISCIPLINE	建筑
DATE	2022.04
INDEX	01