

规划主要技术经济指标统计表

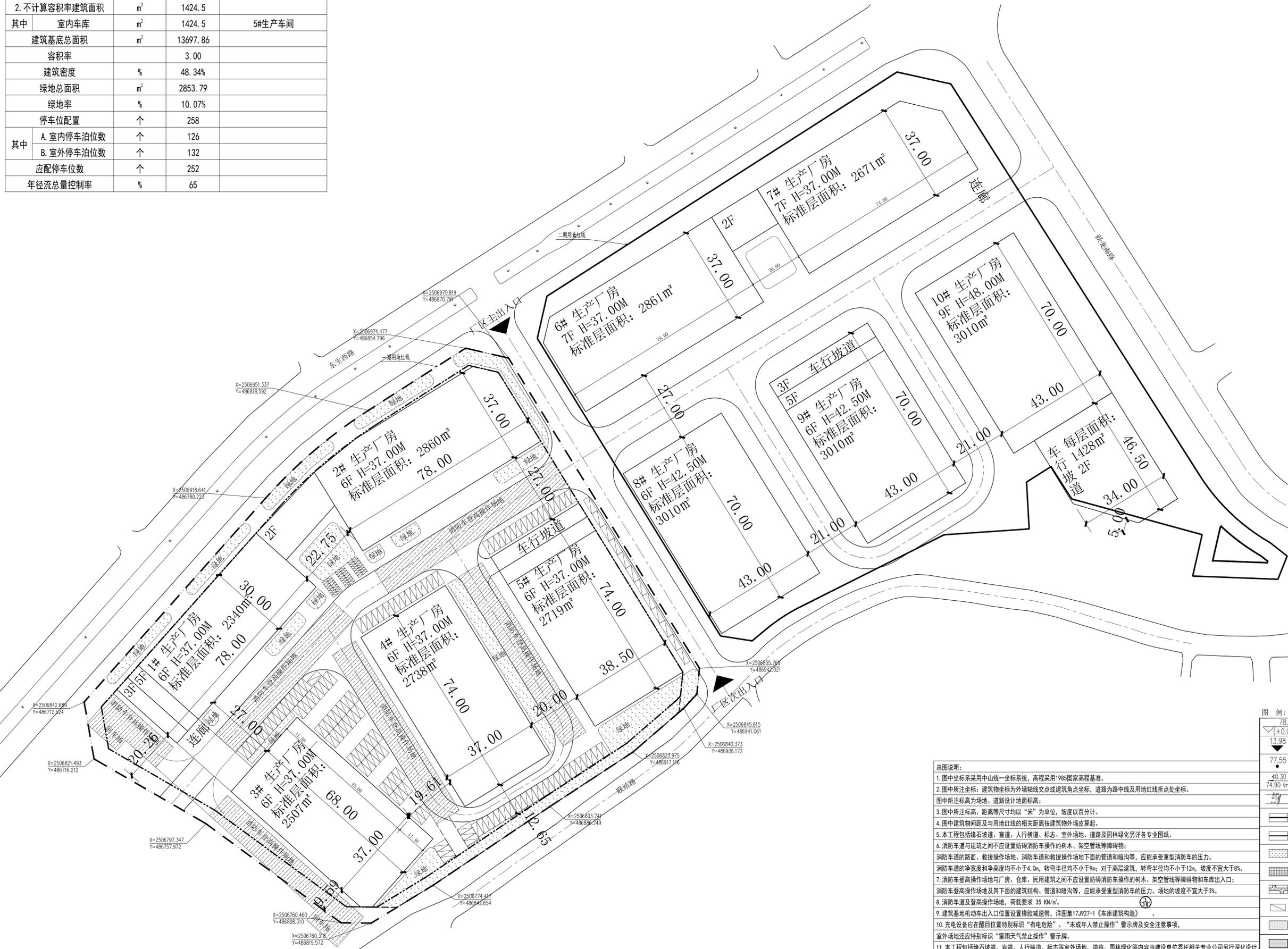
项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m ²	28336.3	
净用地面积	m ²	28336.3	
总建筑面积	m ²	86576.27	
1. 计算容积率建筑面积	m ²	85151.77	
其中 生产厂房	m ²	85151.77	
2. 不计算容积率建筑面积	m ²	1424.5	
其中 室内车库	m ²	1424.5	5#生产车间
建筑基底总面积	m ²	13697.86	
容积率		3.00	
建筑密度	%	48.34%	
绿地总面积	m ²	2853.79	
绿地率	%	10.07%	
停车位配置	个	258	
其中 A. 室内停车位	个	126	
其中 B. 室外停车位	个	132	
应配停车位	个	252	
年径流总量控制率	%	65	

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description



会签	
建筑	给排水
Arch.	W.S&D
结构	暖通
Stru.	H.V.C.
电气	
Elec.	

设计签字 Designer signature

审定	审核	注册	设计总负责	专业负责	校对	设计
Authorized	Examined	Registered	Project director	Chief	Check	Design
XXX	XXX					
建设单位 Client						
工程名称 Project						
图纸内容 Drawing title						
总平面图						
业务号	专业	建筑				
Project NO.	Discipline					
版本号	图号	Z-01				
Revision No.	Drawing NO.					
设计阶段	日期	2022.08				
Stage	Date					

图例:

78.00 ±0.00	建筑物室内地坪设计标高
13.98	建筑物室外地坪设计标高
77.55	道路设计标高
40.30	道路纵坡 (%)
74.90 (m)	道路长度 (m)
	道路横断面
	用地红线
	建筑红线
	绿化
	铺装
	道路
	停车位
	道路
	建筑

- 总图说明:
1. 图中坐标系采用中山统一坐标系, 高程采用1985国家高程基准。
 2. 图中所注坐标: 建筑物坐标为外墙轴线交点或建筑角点坐标, 道路为路中线及用地红线折点处坐标。图中所注标高为场地、道路设计地面标高;
 3. 图中所注标高、距离等尺寸均以“米”为单位, 坡度以百分比。
 4. 图中建筑物间距及与用地红线的相关距离按建筑物外墙皮算起。
 5. 本工程包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志、室外场地、道路及园林绿化等各专业图纸。
 6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。消防车道的净宽度和净高度均不小于4.0m, 转弯半径均不小于9m; 对于高层建筑, 转弯半径均不小于12m, 坡度不宜大于8%。
 7. 消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口; 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 场地的坡度不宜大于3%。
 8. 消防车登高操作场地, 荷载要求 35 KN/m²。
 9. 建筑基地机动车出入口位置设置橡胶减速带, 详图集17J927-1《车库建筑构造》。
 10. 充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项, 室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌。
 11. 本工程包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等室外场地、道路、园林绿化等内容由建设单位委托相关专业公司另行深化设计。