

中山翠亨新区 2021 年度土地征收成片开发调整方案 (公示简本)

一、编制依据

根据《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》(粤自然资发〔2021〕20号)等相关文件及市、区工作部署安排,拟对《中山市 2021 年度土地征收成片开发方案(第六批)》(批准文号:粤自然资函〔2022〕496号)(以下简称“原方案”)中中山翠亨新区的内容进行调整,组织编制《中山翠亨新区 2021 年度土地征收成片开发调整方案》(以下简称“调整方案”)。

二、调整情况

(一)调整类型

对原方案进行取消尚未开展的成片开发计划及成片开发时序的调整。

(二)调整方案

(1)成片开发范围调整情况

调整前,原方案包含 5 个片区,分别为 CH01 西湾医药与健康产业园片区、CH02 马安村北部片区、CH03 马安村南部片区、CH04 南朗轻轨站西片区及 CH05 南朗轻轨站东片区,调整前总面积为 138.7238 公顷,拟征收面积 94.3506 公顷。调整后,调整方案取消了 2 个片区的开发计划,取消的片区为 CH04 南朗轻轨站西片区及 CH05 南朗轻轨站东片区,取消后剩余 3 个片区,分别为 CH01 西湾医药与健康产业园片区、CH02 马安村北部片区及 CH03 马安村南部片区,

调整后总面积为 130.9154 公顷，拟征收面积 89.0005 公顷。

(2) 开发时序调整情况

调整前，原方案的成片开发方案开发时序均为 2022 年，涉及面积为 94.3506 公顷。调整后，调整方案的成片开发方案开发时序由原方案的 2022 年变为 2023 年，涉及面积 89.0005 公顷。

附件：1、成片开发方案调整前后对比情况表；

2、成片开发方案调整前后对比示意图。

表 1 成片开发范围调整情况对比表

单位：公顷

成片开发 区域编号	成片开发 区域名称	所在村、社区	调整前		调整后		变化情况		备注
			成片开发 地块面积	拟征收 面积	成片开发 地块面积	拟征收 面积	成片开发 地块面积	拟征收 面积	
CH01	西湾医药与健康 产业园片区	榄边村	30.8565	26.0032	30.8565	26.0032	0	0	/
CH02	马安村 北部片区	马安经联社	50.7220	33.0324	50.7220	33.0324	0	0	/
CH03	马安村 南部片区	马安经联社、 茂生经联社	49.3369	29.9649	49.3369	29.9649	0	0	/
CH04	南朗轻轨站 西片区	南朗村	2.2419	1.5567	0	0	-2.2419	-1.5567	取消 开发 计划
CH05	南朗轻轨站 东片区	南朗村	5.5665	3.7934	0	0	-5.5665	-3.7934	
合计			138.7238	94.3506	130.9154	89.0005	-7.8084	-5.3501	—

注：“-”表示减少，“+”表示增加

表2 成片开发开发时序调整情况对比表

单位：公顷

成片开发 区域编号	成片开发 区域名称	所在村、社区	调整前		调整后		变化情况		备注
			2022年	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	
CH01	西湾医药与健康 产业园片区	榄边村	26.0032	0	0	26.0032	-26.0032	+26.0032	/
CH02	马安村 北部片区	马安经联社	33.0324	0	0	33.0324	-33.0324	+33.0324	/
CH03	马安村 南部片区	马安经联社、 茂生经联社	29.9649	0	0	29.9649	-29.9649	+29.9649	/
CH04	南朗轻轨站 西片区	南朗村	1.5567	0	0	0	-2.2419	0	取消 开发 计划
CH05	南朗轻轨站 东片区	南朗村	3.7934	0	0	0	-5.5665	0	
合计			94.3506	0	0	89.0005	94.3506	89.0005	—

注：“-”表示减少，“+”表示增加

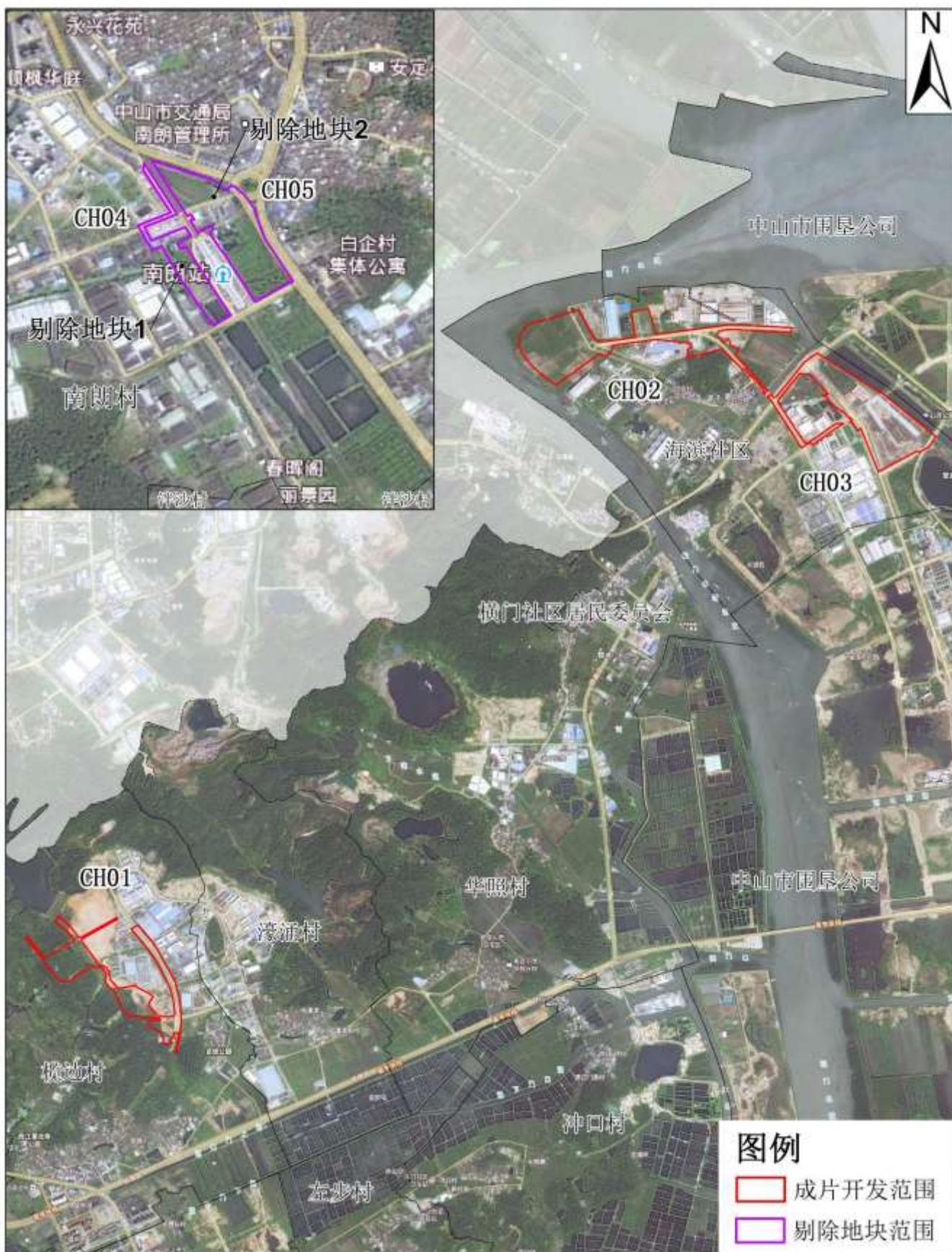
中山翠亨新区土地征收成片开发范围示意图（调整前）



制图单位：中山翠亨新区管委会
 技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

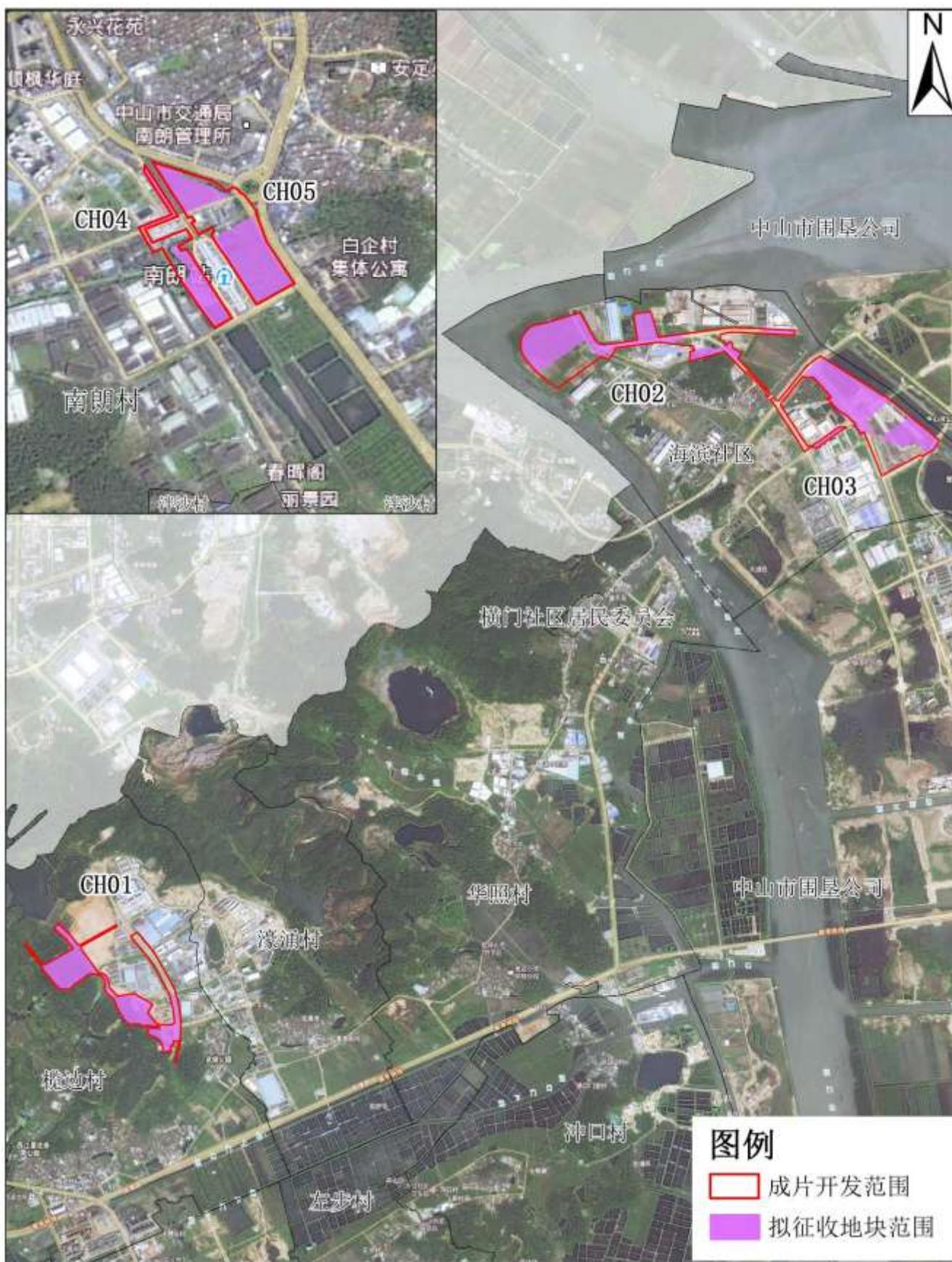
中山翠亨新区土地征收成片开发范围示意图（调整后）



制图单位：中山翠亨新区管委会
技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

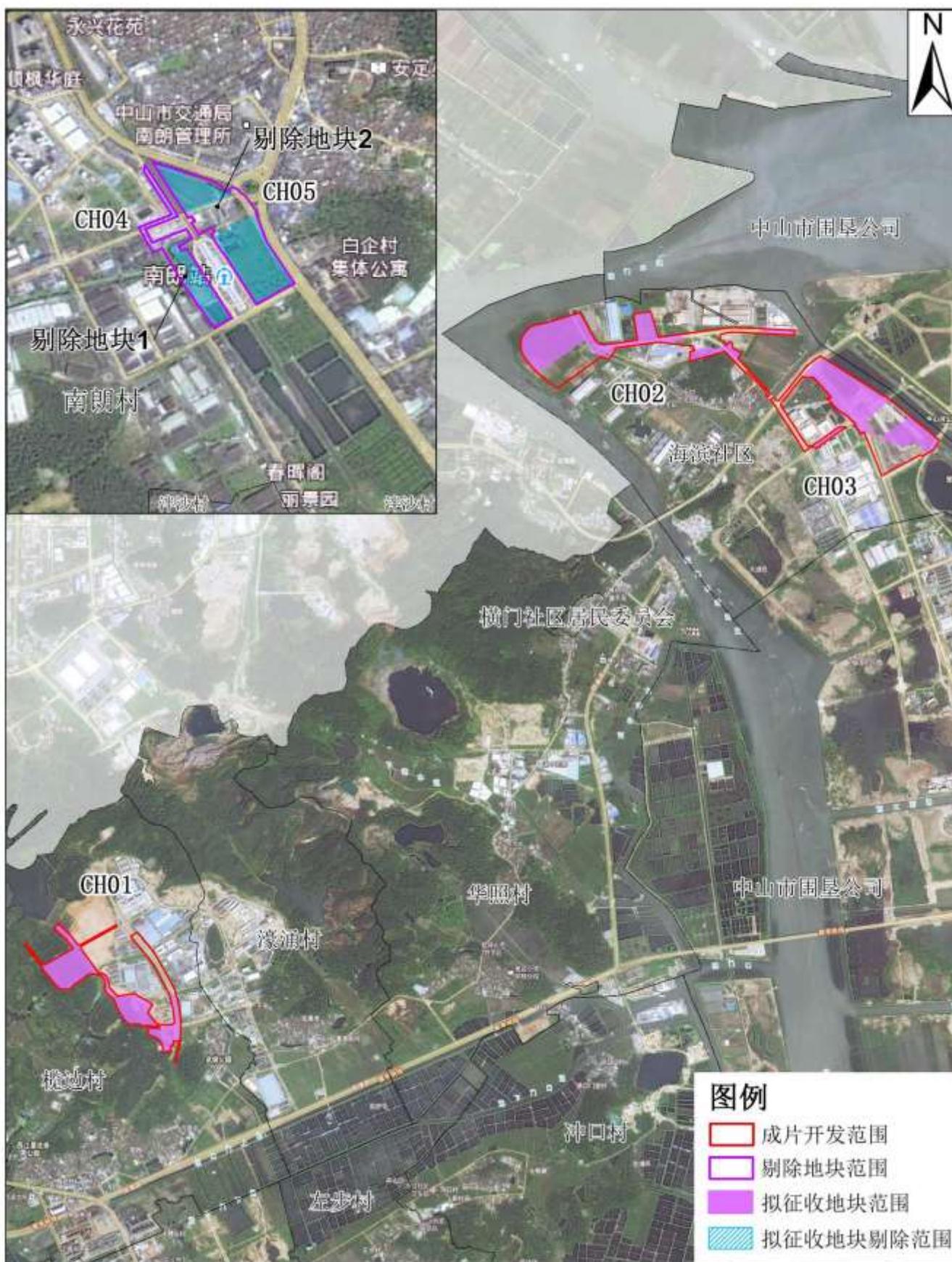
中山翠亨新区土地征收成片开发方案拟征收地块示意图（调整前）



制图单位：中山翠亨新区管委会
 技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

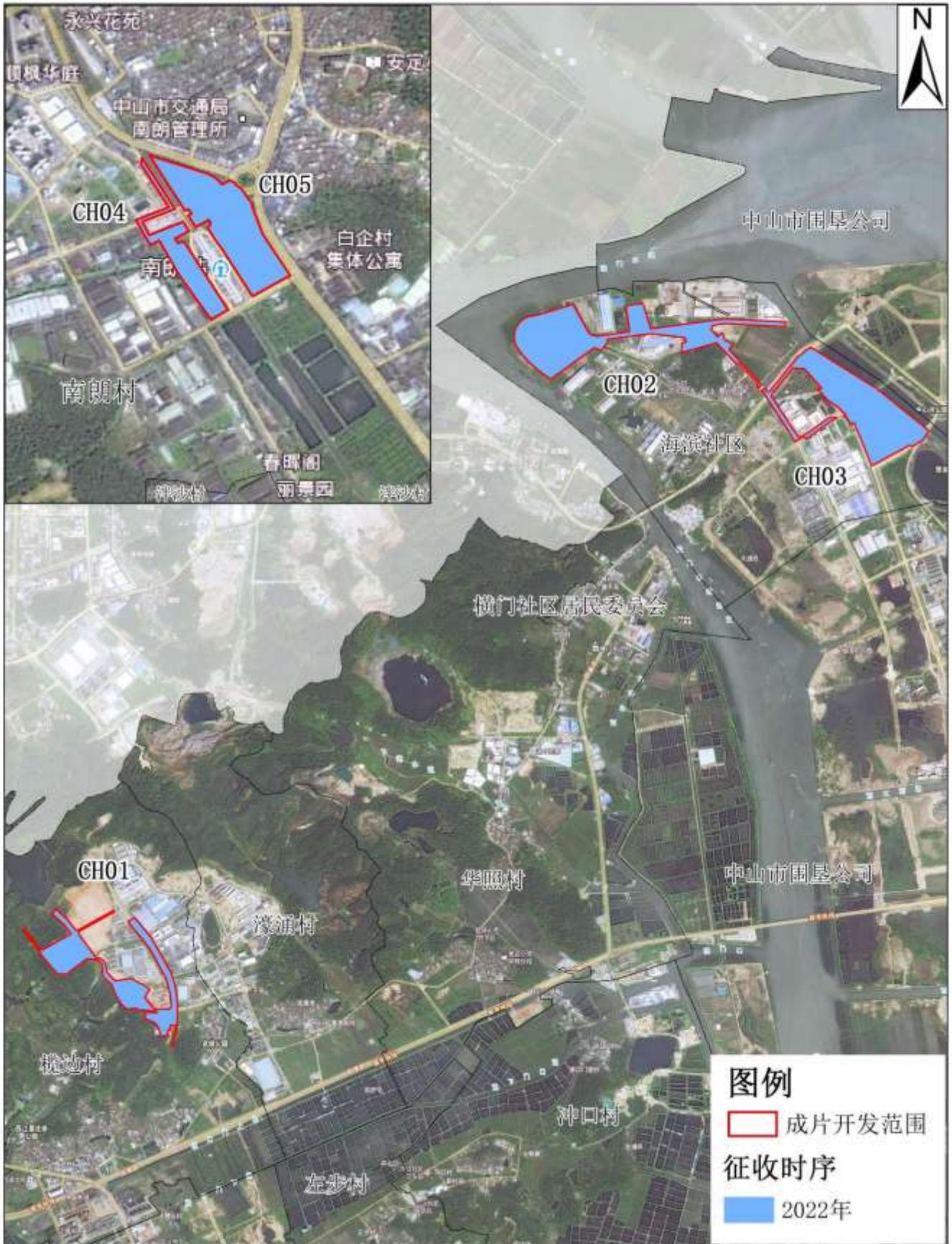
中山翠亨新区土地征收成片开发方案拟征收地块示意图（调整后）



制图单位：中山翠亨新区管委会
 技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

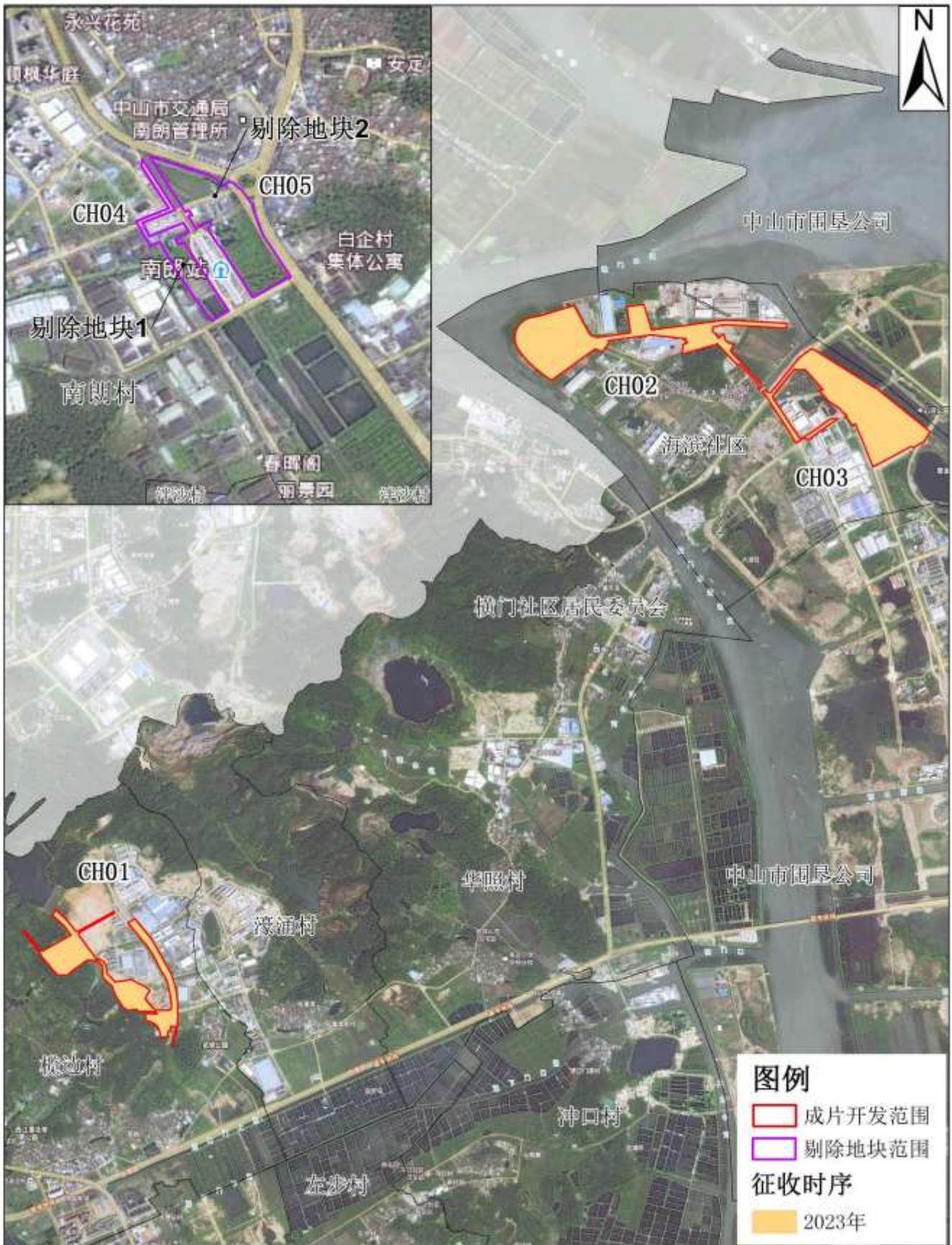
中山翠亨新区土地征收成片开发范围开发时序图（调整前）



制图单位：中山翠亨新区管委会
 技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月

中山翠亨新区土地征收成片开发范围开发时序图（调整后）



制图单位：中山翠亨新区管委会
 技术单位：广东华远国土工程有限公司

编制日期：二〇二二年十一月