

中山市人民政府

中山市人民政府收回国有土地使用权預告

根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规的规定，因深江铁路项目建设需要，拟收回项目实施范围内的国有土地使用权，现将有关事项告知如下：

一、建设项目：深江铁路项目。

二、收回国有土地位置和范围：位于深江铁路项目（西区街道段）范围内国有土地（具体范围以项目用地红线图为准）。

三、收回目的：交通。

四、拟收回国有土地使用权人应协助、配合实施单位，做好土地的权属、地类、面积以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状的调查、摸底、登记和认定工作。

特此公告。

附件：深江铁路项目（西区街道段）用地红线图



公开方式：主动公开

深江铁路项目（西区街道段）用地红线图



制图单位： 征管中心

1:18,056

制图员： 朱家兴
制图日期： 2022-11-02

深江铁路(中山段)项目收回国有土地使用权现状调查汇总表

项目名称: 深江铁路(中山段)

属地镇街: 中山市人民政府西区街道办事处

单位: 平方米

序号	使用权人	身份证号码/组织机构代码	不动产权证号/土地使用证号	位置	土地用途	土地面积			抵押查封情况	拟征收面积		拟征收情况			备注		
						土地总面积	有证面积	无证面积		有证土地面积	无证土地面积	图纸编号	青苗及其他地权属	种类及数量		土地闲置情况	土壤污染情况
1	中山市合生源房地产有限公司	-	(2011)2000882、国(2011)2000880	中山市西区彩虹规划区内	商住	91838.8、97916.3	-	-	-	4367.2、2330.18	-	-	-	-	-	-	-
2	中山市星月彩虹房地产有限公司	-	(2013)2000817	中山市西区彩虹规划区内	商住	10366	-	-	-	2511.3	-	-	-	-	-	-	-
3	中山市起湾经济发展公司	914420001980735388	(2010)200206	中山市西区翠涌道	商住	5115.9	-	-	-	310.47	-	-	-	-	-	-	-
4	中山市翔盈房地产有限公司	-	(2012)2000677、国(2012)2000680	-	商住	-	-	-	-	624.69、790.56	-	-	-	-	-	-	-

调查人: 陈少华

复核人: 郑明兰

注: 本项目所有被征收人未达到1/2以上共同选定一家评估机构的, 将依法进行随机选定。