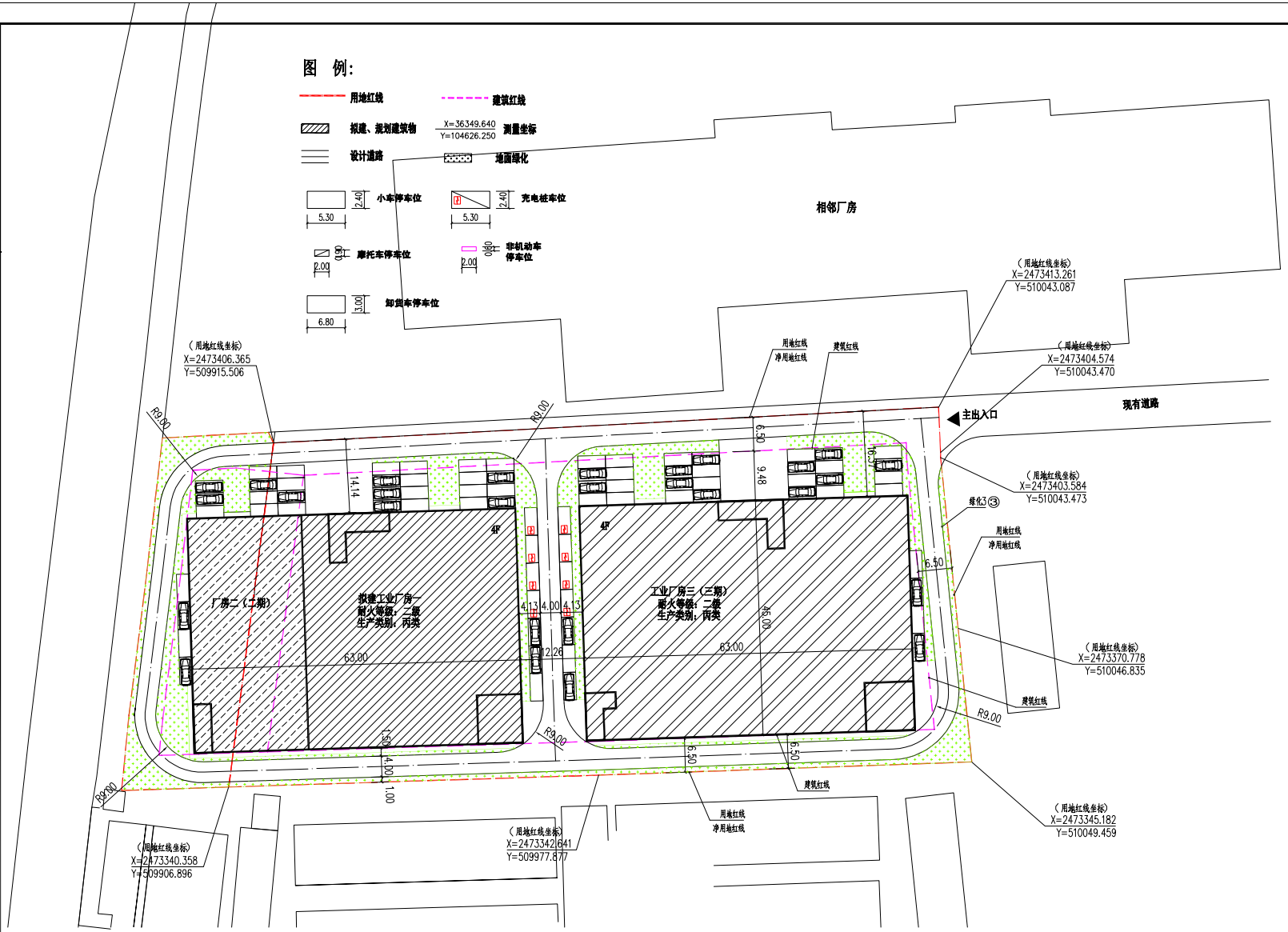

总平面图 1:400

说明:

1. 中山先怡精密机械有限公司工业厂房项目位于中山市三乡镇前陇村“下截”。
2. 用地红线根据中山市规划建设局提供的用地红线坐标绘制。
3. 本图坐标系为中山独立坐标系，标高为56年黄海高程系。
4. 图中尺寸，标高，坐标均以米为单位。
5. 建筑定位以轴线交点坐标为准。
6. 道路路面做法待室外工程统一出图。
7. 本工程室外道路消防车转弯半径均为12米，未标余同。

技术经济指标表

项目		计量单位	数值	备 注
用地面积		m²	10467.05	
净用地面积		m²	10467.05	
总建筑面积		m²	23729.10	
其中	一期建筑面积（拟建）	m²	7767.72	
	二期建筑面积	m²	4116.58	二期指标
	三期建筑面积	m²	11844.80	三期指标
总计容面积		m²	23729.10	
一期计容建筑面积（拟建）		m²	7767.72	
二期计容建筑面积		m²	4116.58	二期指标
三期计容建筑面积		m²	11844.80	三期指标
其中	厂房	m²	xxx	
	配电室	m²	xxx	
	设备用房	m²	xxx	
不计容面积		m²	xxx	
其中	消防水池	m²	xxx	
	设备用房（消防水泵房）	m²	xxx	
建筑基底面积		m²	5661.00	
其中	工业厂房一（拟建）	m²	1845.00	
	工业厂房二（二期）	m²	981.00	
	工业厂房二（三期）	m²	2835.00	
其中	工业厂房一（一期拟建）	建筑面积(m²)	7767.72	
		占地面积(m²)	1845.00	
		计容面积(m²)	7767.72	
		不计容面积(m²)		
	工业厂房二（二期）	建筑面积(m²)	4116.58	
		占地面积(m²)	981.00	
		计容面积(m²)	4116.58	
		不计容面积(m²)		
	工业厂房三（三期）	建筑面积(m²)	11844.80	
		占地面积(m²)	2835.00	
		计容面积(m²)	11844.80	
		不计容面积(m²)		
车位	小车位（一般停车位）	辆	68	小车总停车位为76辆 充电桩停车位占车位总数量的10.53%
	小车位（充电桩停车位）	辆	8	
	摩托车车位	辆		
	非机动车位	辆		
	卸货泊位	个		
容积率			2.27	
建筑密度		%	54.08	
绿化面积		m²	1278.00	
绿地率		%	12.20	

广东正恒建筑设计有限公司					兴建单位	中山先怡精密机械有限公司	施工图设计文件审查合格证编号: 号
							业务号 2022 - -
							日期 2022年01月 日
审定	谢志强		项目联系人	秦谷	工程名称	工业厂房	设计阶段 报建图
审核	张强		校对	秦谷			专业 建筑
论证工程师专业负责人	张强		设计	彭灿源	图纸内容	总平面图	比例 图示
项目负责人	张强		制图	彭灿源			图号 J-01