

# 深江铁路项目（西区街道段）收回国有土地使用权现状调查汇总表

项目名称：深江铁路（西区街道段）

属地镇街：中山市人民政府西区街道办事处

序号	使用权人	身份证号码/ 组织机构代码	不动产权属情况							拟征收情况								
			不动产权证 号/土地使用 权证号	位置	土地 用途	土地面积			抵押 查封 情况	拟征收面积		图纸编 号	青苗及其他地上附		土地 闲置 情况	土壤 污染 情况	是否属于 土壤环境 潜在监管	备注
						土地 总面积	有证面 积	无证 面积		有证土 地面积	无证土 地面积		权属	种类及 数量				
1	中山市新日商贸有限公司	914420007243998894	中府国用(2003)200783	中山市西区旧广珠公路西南侧	商业	3333.3	3333.3	无	无	438.17	无	D20RRC20220208	中山市新日商贸有限公司	见附表1	无	无	否	
2	中山市合生灏景房地产有限公司	91442000669834218X	中府国用(2011)2000882	中山市西区彩虹规划区内	商住	91838.8	91838.8	无	无	4367.2	无	D20RRC20220286	中山市合生灏景房地产有限公司	见附表2	闲置 (待市政府确认闲置原因)	无	否	
3	中山市合生灏景房地产有限公司	91442000669834218X	中府国用(2011)2000880	中山市西区彩虹规划区内	商住	47916.3	47916.3	无	无	2330.2	无	D20RRC20220287	中山市合生灏景房地产有限公司	见附表2	闲置 (待市政府确认闲置原因)	无	否	
4	中山市星月彩虹房地产有限公司	914420005883302000	中府国用(2013)2000817	中山市西区彩虹规划区内	商住	20365.7	20365.7	无	无	2511.3	无	D20RRC20220284	中山市星月彩虹房地产有限公司	见附表3	闲置 (政府原因)	无	否	
5	中山市起湾经济发展公司	91442000198073538B	中府国用(2010)200206	中山市西区翠景道	商住	5115.9	5115.9	无	无	310.47	无	D20RRC20220283	中山市起湾经济发展公司	见附表4	闲置 (政府原因)	无	否	
6	中山市翔盈房地产有限公司	91442000579725157W	中府国用(2012)2000677	中山市西区旧广珠公路西南侧	商住	5270.4	5270.4	无	无	624.7	无	D20RRC20220282	中山市翔盈房地产有限公司	见附表5	闲置 (政府原因)	无	否	
7	中山市翔盈房地产有限公司	91442000579725157W	中府国用(2012)2000680	中山市西区旧广珠公路西南侧	商业	5613.5	5613.5	无	无	790.5	无	D20RRC20220285	中山市翔盈房地产有限公司	见附表5	闲置 (政府原因)	无	否	

调查人： 陈少华

复核人： 邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表1

权属人：中山市新日商贸有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	1-1建筑物	281.99	平方米	钢筋混凝土铁皮顶，高度5.7M，维修车间	
2	2-1建筑物	376.57	平方米	无墙铁皮顶，高度4.06M，维修车间	
3	3-1建筑物	55.41	平方米	砖墙铁皮顶，高度4.7M，杂物房	
4	4-1建筑物	64.51	平方米	无墙铁皮顶，高度4.7M，停车区	
5	5-1建筑物	47.61	平方米	砖墙铁皮顶，高度4.7M，杂物房	
6	6-1建筑物	164.47	平方米	无墙铁皮顶，高度3.82M，洗车区	
7	7-1建筑物	16.1	平方米	板墙铁皮顶，高度3.82M，杂物房	
8	汽车维修升降架	3	个		
9	过道铁管门	9.4	平方米	高2.00米 宽4.70米	
10	水泥地坪	227.31	平方米		
11	砖墙	66.26	平方米	厚0.20M 长度28.81M 高度2.03M	
12	砖墙	40.63	平方米	厚0.15M 长度40.03M 高度2.03M 共用围墙按0.5计算	
13	砖墙不锈钢	43.64	平方米	厚0.15M 长度43.00M 高度1.81M 墙砖+不锈钢 共用围墙按0.5计算	

调查人陈少华

复核人：

邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表2

权属人：中山市合生灏景房地产有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	无				现状荒地
2					
3					

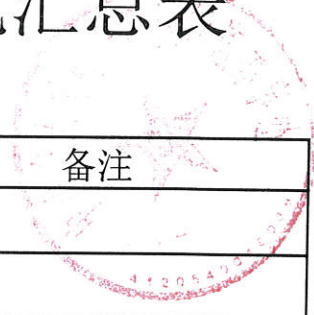
调查人陈少华

复核人： 邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表3

权属人：中山市星月彩虹房地产有限公司



序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	铁皮围墙	1	个	铁皮:长 20.82*高1.88	
2	铁门	1	个	铁皮:长5.25* 高1.88	
3	铁栏围墙	1	个	铁栏:长 36.53*高2.28	
4	电动卷闸	1	个	不锈钢闸:长 6.60*宽0.50* 高1.60	
5	铁门	1	个	铁皮:长6.12* 高1.88	
6	铁皮围墙	1	个	铁皮:长 68.10*高2.35	
7	工棚	124.5	平方米	其他结构2层	
8	工棚	137.54	平方米	其他结构2层	
9	保安室	8.53	平方米	其他结构1层	
10	无墙棚房	93.49	平方米	其他结构1层	
11	无墙棚房	28.08	平方米	其他结构1层	
12	集装箱	36	平方米	其他结构1层	
13	工棚	143.84	平方米	其他结构1层	
14	工棚	158.77	平方米	其他结构1层	
15	无墙棚房	59.11	平方米	其他结构1层	
16	保安室	8.64	平方米	其他结构1层	
17	工棚	187.92	平方米	其他结构1层	
18	工棚	106.98	平方米	其他结构1层	
19	工棚	118.78	平方米	其他结构1层	
20	移动卫生间	1.21	平方米	其他结构1层	
21	工棚	203.69	平方米	其他结构1层	
22	工棚	224.06	平方米	其他结构1层	
23	工棚	203.97	平方米	其他结构1层	
24	工棚	224.34	平方米	其他结构1层	
25	集装箱	36	平方米	其他结构1层	
26	集装箱	18	平方米	其他结构1层	

调查人陈少华

复核人： 邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表4

权属人：中山市起湾经济发展公司



序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	集装箱	18	平方米	其他结构1层	
2	铁皮棚房	89.2	平方米	其他结构1层	
3	推拉篷	23.69	平方米	其他结构1层	
4	露天地磅	1	个	20吨地磅	
5	铁皮墙	1	个	铁皮:长8.81* 高1.88	
6	铁皮墙	1	个	铁皮:长6.69* 高1.88	
7	铁皮墙	1	个	铁皮:长7.90* 高1.88	

调查人陈少华

复核人： 邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表5

权属人：中山市翔盈房地产有限公司



序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	铁皮门	19.37	平方米	2个, 长6.28M*高1.97M; 长3.55M*高1.97M	
2	广告牌	9.59	平方米	铁架, 长4.34M, 宽0.02M, 高2.21M	
3	铁转栏	15.12	平方米	铁板, 长6.78M, 高2.23M	
4	集装箱	8	个		
5	铁架铁皮棚	2.02	平方米		
6	牌坊	34.84	平方米	铁架+竹外围, 高7.16M	
7	室外梯	5.1	平方米	钢结构	
8	铁皮棚顶	13.61	平方米		
9	幌伞枫	1	棵	胸径0.13M	
10	幌伞枫	1	棵	胸径0.14M	
11	幌伞枫	1	棵	胸径0.17M	
12	幌伞枫	1	棵	胸径0.14M	
13	幌伞枫	1	棵	胸径0.12M	
14	幌伞枫	1	棵	胸径0.15M	
15	幌伞枫	1	棵	胸径0.17M	
16	幌伞枫	1	棵	胸径0.22M	
17	幌伞枫	1	棵	胸径0.19M	
18	幌伞枫	1	棵	胸径0.15M	
19	幌伞枫	1	棵	胸径0.18M	

调查人陈少华

复核人:

邓明兰