附件1-1

工业物业销售办理流程

（一般改造主体适用）

办理规划条件核实

办理工程竣工验收备案

办理不动产首次登记

申请销售方案审查

(详见附件2)

缴纳税费

办理不动产转移登记

办理网签备案