附件1-2

工业物业销售办理流程

（房地产开发企业适用）

办理房地产开发资质核准

(材料详见附件3)

办理项目手册备案

(材料详见附件4)

办理规划条件核实

办理工程竣工验收备案

办理不动产首次登记

申请销售方案审查

（详见附件2）

办理网签备案

缴纳税费

办理不动产转移登记

登录申报系统

按基本单元建立楼盘表，并提交不动产首次登记申请

完成不动产首次登记