

## 附件 3

# 房地产开发企业二级资质核准办理指南

### 一、受理范围

企业法人

### 二、受理条件

1. 有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于 5 人，其中专职会计人员不少于 2 人；
2. 工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称，配有统计人员；
3. 具有完善的质量保证体系。

### 三、申请清单

1. 《房地产开发企业资质申报表》；
2. 企业资质证书正、副本（延续核准时使用）；
3. 企业法定代表人声明；
4. 企业营业执照正、副本；
5. 质量保证体系执行情况说明；
6. 专业管理、技术人员的职称证件。

### 四、办理系统

广东省住房和城乡建设“三库一平台管理信息服务系统”：<http://skrypt.gdcic.net/>

## 五、办理流程

