

# 深江铁路（中山段）西区街道收回国有建设用地使用权现状调查汇总

项目名称：深江铁路（中山段）西区街道范围

属地镇街：中山市人民政府西区街道办事处



不动产权属情况										拟征收情况								
序号	使用权人	身份证号码/组织机构代码	不动产权证号/土地使用权证号	位置	土地用途	土地面积			抵押查封情况	拟征收面积		图纸编号	青苗及其他地上附着物		土地闲置情况	土壤污染情况	是否属于土壤环境潜在监管	备注
						土地总面积	有证面积	无证面积		有证土地面积	无证土地面积		权属	种类及数量				
1	中山市合生源景观房地产有限公司	91442000669834218X	中府国用(2011)2000882	中山市西区彩虹规划区内	商住	91838.8	91838.8	无	无	4367.2	无	D20RRC20220286	中山市合生源景观房地产有限公司	见附表1	闲置(待市政府确认闲置原因)	无	否	
2	中山市合生源景观房地产有限公司	91442000669834218X	中府国用(2011)2000880	中山市西区彩虹规划区内	商住	47916.3	47916.3	无	无	2330.2	无	D20RRC20220287	中山市合生源景观房地产有限公司	见附表1	闲置(待市政府确认闲置原因)	无	否	
3	中山市星月彩虹房地产有限公司	914420005883302000	中府国用(2013)2000817	中山市西区彩虹规划区内	商住	20365.7	20365.7	无	无	2511.3	无	D20RRC20220284	中山市星月彩虹房地产有限公司	见附表2	闲置(政府原因)	无	否	
4	中山市起湾经济发展公司	91442000198073538B	中府国用(2010)200206	中山市西区翠景道	商住	5115.9	5115.9	无	无	310.47	无	D20RRC20220283	中山市起湾经济发展公司	见附表3	闲置(政府原因)	无	否	
5	中山市翔盈房地产有限公司	91442000579725157W	中府国用(2012)2000677	中山市西区旧广珠公路西南侧	商住	5270.4	5270.4	无	无	624.7	无	D20RRC20220282	中山市翔盈房地产有限公司	见附表4	闲置(政府原因)	无	否	
6	中山市翔盈房地产有限公司	91442000579725157W	中府国用(2012)2000680	中山市西区旧广珠公路西南侧	商业	5613.5	5613.5	无	无	790.5	无	D20RRC20220285	中山市翔盈房地产有限公司	见附表4	闲置(政府原因)	无	否	

调查人：陈少华

复核人：邓明  
兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表1

权属人：中山市合生灏景房地产有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	无				现状荒地
2					
3					

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表2

权属人：中山市星月彩虹房地产有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	铁皮围墙	1	个	铁皮:长20.82*高1.88	
2	铁门	1	个	铁皮:长5.25*高1.88	
3	铁栏围墙	1	个	铁栏:长36.53*高2.28	
4	电动卷闸	1	个	不锈钢闸:长6.60*宽0.50*高1.60	
5	铁门	1	个	铁皮:长6.12*高1.88	
6	铁皮围墙	1	个	铁皮:长68.10*高2.35	
7	工棚	124.5	平方米	其他结构2层	
8	工棚	137.54	平方米	其他结构2层	
9	保安室	8.53	平方米	其他结构1层	
10	无墙棚房	93.49	平方米	其他结构1层	
11	无墙棚房	28.08	平方米	其他结构1层	
12	集装箱	36	平方米	其他结构1层	
13	工棚	143.84	平方米	其他结构1层	
14	工棚	158.77	平方米	其他结构1层	
15	无墙棚房	59.11	平方米	其他结构1层	
16	保安室	8.64	平方米	其他结构1层	
17	工棚	187.92	平方米	其他结构1层	
18	工棚	106.98	平方米	其他结构1层	
19	工棚	118.78	平方米	其他结构1层	
20	移动卫生间	1.21	平方米	其他结构1层	
21	工棚	203.69	平方米	其他结构1层	
22	工棚	224.06	平方米	其他结构1层	
23	工棚	203.97	平方米	其他结构1层	
24	工棚	224.34	平方米	其他结构1层	
25	集装箱	36	平方米	其他结构1层	
26	集装箱	18	平方米	其他结构1层	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表3

权属人：中山市起湾经济发展公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	集装箱	18	平方米	其他结构1层	
2	铁皮棚房	89.2	平方米	其他结构1层	
3	推拉篷	23.69	平方米	其他结构1层	
4	露天地磅	1	个	20吨地磅	
5	铁皮墙	1	个	铁皮:长8.81* 高1.88	
6	铁皮墙	1	个	铁皮:长6.69* 高1.88	
7	铁皮墙	1	个	铁皮:长7.90* 高1.88	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

# 青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表4

权属人：中山市翔盈房地产有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	铁皮门	19.37	平方米	2个, 长6.28M*高1.97M; 长3.55M*高1.97M	
2	广告牌	9.59	平方米	铁架, 长4.34M, 宽0.02M, 高2.21M	
3	铁转栏	15.12	平方米	铁板, 长6.78M, 高2.23M	
4	集装箱	8	个		
5	铁架铁皮棚	2.02	平方米		
6	牌坊	34.84	平方米	铁架+竹外围, 高7.16M	
7	室外梯	5.1	平方米	钢结构	
8	铁皮棚顶	13.61	平方米		
9	幌伞枫	1	棵	胸径0.13M	
10	幌伞枫	1	棵	胸径0.14M	
11	幌伞枫	1	棵	胸径0.17M	
12	幌伞枫	1	棵	胸径0.14M	
13	幌伞枫	1	棵	胸径0.12M	
14	幌伞枫	1	棵	胸径0.15M	
15	幌伞枫	1	棵	胸径0.17M	
16	幌伞枫	1	棵	胸径0.22M	
17	幌伞枫	1	棵	胸径0.19M	
18	幌伞枫	1	棵	胸径0.15M	
19	幌伞枫	1	棵	胸径0.18M	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰