



技术经济指标

类别	面积	单位	备注
总用地面积	6666.70	m ²	其中道路用地面积: 656.26m ²
净用地面积	6010.44	m ²	
总建筑面积	20645.23	m ²	
容积率	2.94		计容建筑面积/规划总用地面积
计容总建筑面积	19617.55	m ²	
其中			
厂房	19274.36	m ²	
配电室	90.38	m ²	
设备用房	252.81	m ²	
不计容总建筑面积(车库)	1027.68	m ²	
建筑基底面积	3026.82	m ²	
绿化面积	601.11	m ²	
建筑密度	50.36	%	建筑基底面积/规划净用地面积
绿地率	10.00	%	绿化面积/规划净用地面积
应配机动车停车位	40	辆	0.2个车位/100m ² 计容建筑面积
应配摩托车停车位	20	辆	0.1个车位/100m ² 计容建筑面积
应配非机动车停车位	20	辆	0.1个车位/100m ² 计容建筑面积
实配机动车停车位	40	辆	另配装卸货车位1辆
其中			
普通小汽车位	35	辆	
无障碍小汽车位	1	辆	无障碍小汽车位占应配车位比例: 2.50%
充电桩车位	4	辆	充电桩车位占应配车位比例: 10.00%
实配摩托车停车位	20	辆	
实配非机动车停车位	20	辆	



总图示意 KEY PLAN		
版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION
委托方 CLIENT 中山市元盈科技有限公司		
建设单位 INVESTOR 中山市元盈科技有限公司		
 广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 建筑甲级 CLASS A OF ARCHITECTURE A244074774		
审定 APPROVED	卓建方	
审核 REVIEWED	孙长空	
校核 CHECKED	郭丽娟	
项目负责 PROJ. MANAGER	孙长空	
专业负责 CHIEF. ENG.	孙长空	
设计 DESIGNED	邱文菲	
项目名称 ITEM	元盈智造园	
工程名称 PROJECT	总图	
图纸名称 TITLE	总平面图	
设计号 PROJECT NO	文件号 FILE NO	
比例 SCALE	1:300	图别 SUBJECT 报建图
日期 DATE	2023.03	图号 DRAWING NO 01/J