

# 中山市中山港街道（1516单元）06街区D3-06地块控制性详细规划局部调整（2023）

2023年5月

批前公示

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

项目名称：中山市中山港街道（1516单元）06街区

D3-06地块控制性详细规划局部调整（2023）

公示时间：2023年5月18日—6月17日

公示方式：中山市自然资源局、火炬开发区管委会大楼、火炬开发区行政服务中心、六和社区西樞服务站或登录中山市自然资源局、火炬开发区管理委员会政府网站、中山日报

反馈日期：2023年5月18日—6月17日



**现状概况：**  
建设情况：06街区土地利用现状主要为已经建成的尚东新天地、实地璟湖城等住宅小区和工业厂房，其余的多为未建设的空地，街区内总体建成度较高。

**交通情况：**06街区主要的对外道路为博爱七路，道路红线宽度80米，街区主要的内部道路为规划次干道、规划支路、环山路等，道路红线由18米至42米不等。拟调整地块周边由规划支路环绕，地块对外交通便捷。

**规划调整原因及内容：**

依据中山市秋实装饰材料有限公司的申请，原D3-06地块的建筑限高为50m，难以满足其建设需求，我区拟编制《陵岗-宫花片区（1516单元）06街区D3-06地块控制性详细规划局部调整（2023）》，对D3-06地块规划指标进行优化调整。拟将D3-06地块的建筑限高由50米调整为80米，调整后地块D3-06为二类城镇住宅用地（070102），用地面积为24301.6m<sup>2</sup>，容积率为2，绿地率为30%，建筑密度为30%。



	地块编码	用地性质名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
调整前	D3-06	二类居住用地 (R2)	24301.6	2	30	30	50

	地块编码	用地性质名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
调整后	D3-06	二类城镇住宅用地 (070102)	24301.6	2	30	30	80