

中发改南头投审〔2023〕17号

# 中山市南头镇经济发展和科技统计局关于南头镇 穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造 工程项目可行性研究报告的 批复

中山市南头镇城市更新和建设服务中心(中山市南头镇土地房屋征收中心):

报来“南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程项目”可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》(中府〔2020〕86号)、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》(中府〔2019〕86号)等有关规定,经审查,现就项目可行性研究报告批复如下:

一、为提升道路通行能力，优化镇内交通环境，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定，结合《南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造可研估算书》及估算审核报告、用地审查和规划选址等审查意见，同意建设“南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程”，项目代码：2304-442000-04-01-557998，项目单位为中山市南头镇城市更新和建设服务中心(中山市南头镇土地房屋征收中心)。

二、项目建设地点：中山市南头镇穗西社区。

三、项目建设内容：南头镇穗西社区1队、3队、5队周边道路升级改造工程主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，道路设计总长度约1823m，其中升平南路路线长度358.127m，起于升平南路与保安三街交叉口，终点位于升平南路与月桂西路交叉口，现状道路宽度约11.70~13.2m；月桂西路路线长度1059.537m，起于升平南路与月桂西路交叉口，终点位于月桂西路与升辉南路交叉口，设计速度30km/h，其中K0+000~K0+630道路宽约20m，K0+630~K1+059.537宽约30.25m~38m；1号支路为人行通道，路线长度268.976m，起于升平南路，终点位于安民大街相接，路面宽度4m；2号支路为小区道路，路线长度136.530m，按乡村道路干路标准设计，起点与月桂西路K0+420.737相接，终点止于安民大街；半岛地产与穗隆路路口混凝土路面加铺沥青面层。

四、项目总投资额1537.63万元，建设所需资金由镇级财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目开工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：招标核准意见表

南头镇经济发展和科技统计局

2023年5月22日

**公开方式：**主动公开

抄送：市纪委监委，南头镇政府，市统计局、财政局、人力资源社会保障局、自然资源局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、生态环境局、水务局。