

中山市人民政府

中府函〔2023〕141号

中山市人民政府关于中山市小榄镇永宁工业 大道片区城市更新片区策划（单元规划） 成果的批复

小榄镇人民政府：

你镇《关于批准实施〈中山市小榄镇永宁工业大道片区城市更新片区策划（单元规划）〉的请示》（榄府请〔2023〕27号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审核，《中山市小榄镇永宁工业大道片区城市更新片区策划（单元规划）》已经中山市国土空间规划委员会（历史文化名城保护委员会）控制性详细规划专业委员会审议通过，编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省城市控制性详细规划管理条例》《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）通知》等有关规定，因此，原则同意《中山市小榄镇永宁工业大道片区城市更新片区策划（单元规划）》（下称《单元规划》）。

二、《单元规划》作为你镇永宁工业大道片区对应单元范围所在区域规划建设发展的行政许可法定文件，请你镇组织实施，并按要求组织规划实施评估。自本规划批准之日起，规划范围内的一切建设和土地利用活动，包括但不限于规划范围内的地块更新改造开发控制以及道路交通、公共设施配套、市政、建筑风貌等建设均应依据《中华人民共和国城乡规划法》的规定，遵照《单元规划》执行，并按规定取得规划行政许可。

三、涉及《单元规划》与原建设用地出让合同规划条件不一致的，原则上要按照出让合同执行，严格管理，不得占用基本农田，不得侵占生态控制线，不得随意减少公共绿地及公共服务设施用地，如有变化，应按照《中华人民共和国城乡规划法》《建设用地容积率管理办法》《中山市城市更新管理办法》等有关规定办理。

四、你镇要会同市自然资源局严格落实《单元规划》相关内容，对《单元规划》实施情况进行监督和检查，不得随意调整；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《单元规划》严格实施，并进一步加强业务指导和监督。

五、你镇和市自然资源局应在《单元规划》获批之日起20个工作日内，向社会公布。

中山市人民政府

2023年5月30日

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局，教育体育局，自然资源局，工业和信息化局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，水务局，农业农村局，中山供电局，城建集团。