



类别	阶段	应建车位配比	应建车位	现有车位	合计应建车位	合计现有车位	备注
小汽车	已建	0.2/100m ²	104	155	178	178	其中充电车位 17 个 ;
	一期	0.2/100m ²	37	9			其中充电车位 个 ;
	二期	0.2/100m ²	37	14			其中充电车位 1 个 ; 其中无障碍车位 2 个 ;
摩托车	已建	0.1/100m ²	52	55	90	90	
	一期	0.1/100m ²	19	0			
	二期	0.1/100m ²	19	35			
非机动车	已建	0.1/100m ²	52	55	90	90	
	一期	0.1/100m ²	19	0			
	二期	0.1/100m ²	19	35			
装卸货车位	已建		至少 1 个	1	1	1	

项目	面积	备注
1 总用地面积	25334.40m ²	25334.40*3.5=88670.4
其中 净用地面积	23661.98m ²	
2 总建筑面积	1672.42m ²	
3 总建筑面积	89545.80m ²	
4 总建筑面积	89053.28m ²	
其中 (二期) 厂房A	18126.61m ²	
(一期) 厂房B	18126.61m ²	
(已建) 厂房C	51900.06m ²	
5 不计容面积	1492.32m ²	
其中 消防事故水池	634.04m ²	
地下集水池	858.48m ²	
6 总占地面积	10277.09m ²	
(二期) 厂房A	2244.45m ²	
(一期) 厂房B	2244.45m ²	
(已建) 厂房C	5788.19m ²	
7 建筑密度	43.43%	
8 容积率	3.48	
9 绿化率	10.56%	
10 汽车车位	178 应配建	178
其中 充电车位	18 应配建	18
11 普通车位	160 应配建	160
12 装卸货车位	1 应配建	1
13 摩托车位	90 应配建	90
非机动车位	90 应配建	90

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second
Architecture Design Institute Co., Ltd
设计证书号: 粤设字第-A1440 10081

未审查前不得用于施工。
单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查合格编号 中审
Construction Map Reviewing No. 中审
修改记录 Description

图例

黄色虚线	规划建筑界线	红色虚线	道路中心线
黄色实线	规划建筑编号	黄色虚线	规划道路线
紫色虚线	用地红线	黄色虚线	机动车停车位
蓝色虚线	建筑红线	黄色虚线	摩托车停车位
黄色虚线	生产辅助用地	黄色虚线	非机动车停车位
黄色虚线	公共绿地	黄色虚线	无障碍车位
黄色虚线	消防车道	黄色虚线	无障碍车位
黄色虚线	无障碍车位	黄色虚线	无障碍车位

总平面图 1:500

说明:
1、本工程坐标采用中山市统一坐标系, 国家85高程;
2、建筑放线坐标均以建筑轴线为准;
3、本图尺寸单位为“m”;
4、除注明外: 本图尺寸为建筑外缘总尺寸;
5、登高场地与建筑之间绿地不应种植乔木等影响扑救的障碍物。

盖章 Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 MSAD
结构 Str.	暖通 HVAC
电气 Elec.	

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄健荣	审核	杨静
审核 Examined	杨静	注册师	杨静
注册师 Registered	杨静	设计总负责	杨静
设计总负责 Project director	杨静	专业负责	杨静
专业负责	杨静	校对	陈朝霞
校对	陈朝霞	设计	吴志雄
设计	吴志雄	制图	吴志雄
制图	吴志雄		

建设单位 Client 中山华轩源科技有限公司

工程名称 Project 工业厂房

图样内容 Drawing Title 总平面图

项目编号 Project No.	02-23	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing No.	01
设计阶段 Stage	报建	日期 Date	2023.01