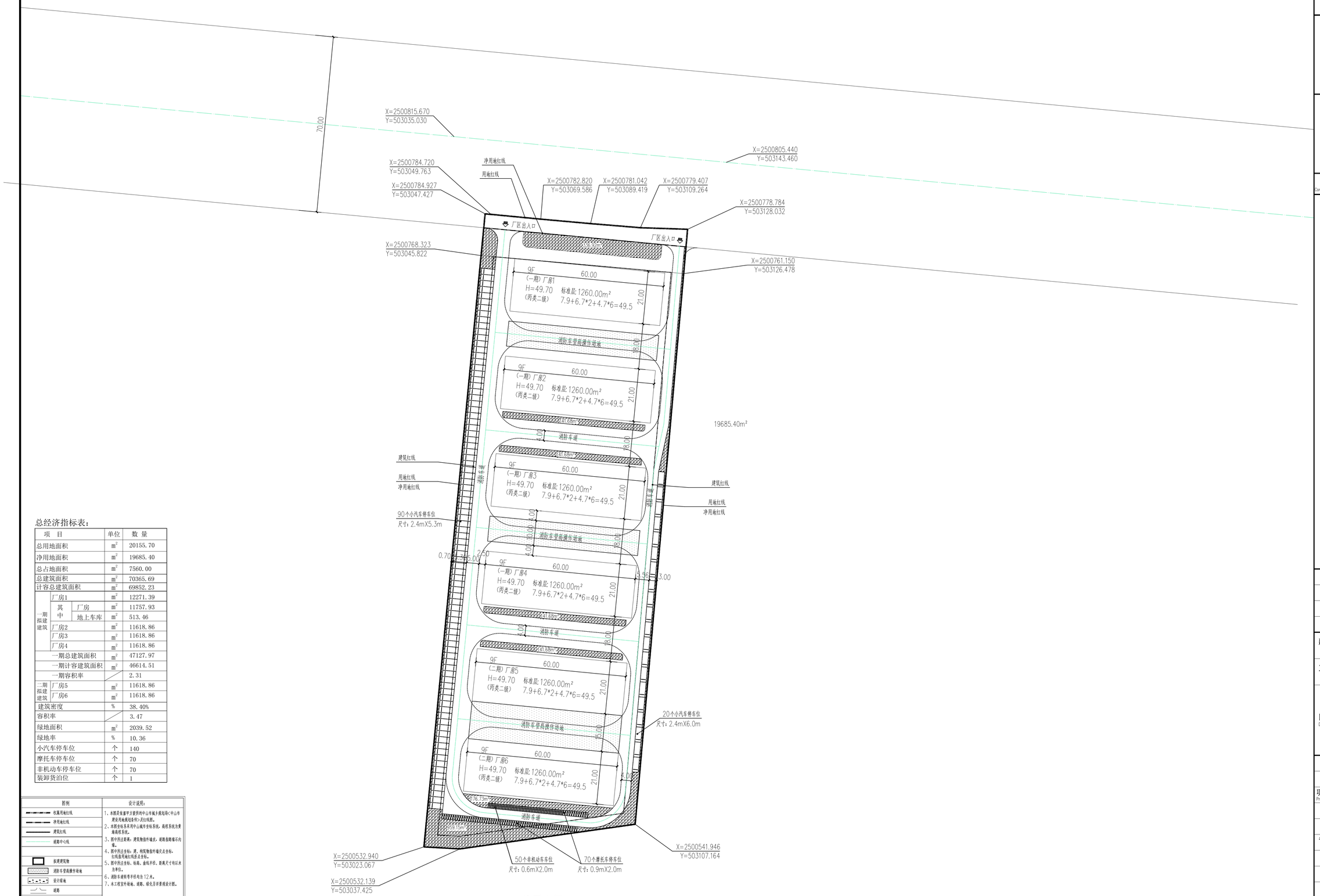

总平面图 1:700

总经济指标表:

项目			单位	数量
总用地面积			m^2	20155.70
净用地面积			m^2	19685.40
总占地面积			m^2	7560.00
总建筑面积			m^2	70365.69
计容总建筑面积			m^2	69852.23
一期拟建建筑	厂房1		m^2	12271.39
	其中	厂房	m^2	11757.93
		地上车库	m^2	513.46
	厂房2		m^2	11618.86
	厂房3		m^2	11618.86
	厂房4		m^2	11618.86
	一期总建筑面积		m^2	47127.97
	一期计容建筑面积		m^2	46614.51
	一期容积率		/	2.31
二期拟建建筑	厂房5		m^2	11618.86
	厂房6		m^2	11618.86
建筑密度			%	38.40%
容积率			/	3.47
绿地面积			m^2	2039.52
绿地率			%	10.36
小汽车停车位			个	140
摩托车停车位			个	70
非机动车停车位			个	70
装卸货泊位			个	1

图例	设计说明:
权属用地红线 净用地红线 建筑红线 道路中心线 拆建建筑物 消防车登高操作场地 设计绿地 道路 小汽车停车位 (2.4mX5.3m) 装卸货泊位 (3.0mX10m) 摩托车位 (0.9mX2m) 非机动车车位 (0.6mX2m) 出入口	1、本图是依据甲方提供的中山市城乡规划局<中山市建设用地规划条件>及红线图。 2、本图坐标系采用中山城市坐标系统，高程系统为黄海高程系统。 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内侧。 4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。 6、消防车道转弯半径均为12米。 7、本工程室外场地、道路、绿化及详景观设计图。

广东南粤建筑设计有限公司
(原中山市南粤建筑设计有限公司)
Guangdong NanYue
Architectural Design Limited
设计证书号：A244007802(建筑工程甲级)

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

建施图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 W&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC	
电气 Elec.			

建设单位 Client	中山市致通产业园开发有限公司
工程名称 Project	致通产业园厂房
图纸内容 Drawing Title	总平面图

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	林玄锵	
项目负责人 Project director	宋友谊	
审核 Examined	宋友谊	
注册师 Registered	张伟光	
专业负责 Chief	张伟光	
校对 Check	向胜利	
设计 Design	刘定坤	
制图 Drawn	刘定坤	

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	02 / J
设计阶段 Stage	报建图	日期 Date	2023.05