

广东省人民政府

粤府土审（13）〔2023〕51号

广东省人民政府关于中山市 2022 年度 第六十五批次城镇建设用地的批复

中山市人民政府：

你市关于审批中山市 2022 年度第六十五批次城镇建设用地的请示及相关材料收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关规定，现批复如下：

一、同意中山市 2022 年度第六十五批次使用 4.9389 公顷城镇建设用地，即同意你市将中山市南头镇北帝社区经济联合社、中山市南头镇将军社区经济联合社、中山市南头镇将军村第二十一经济合作社、中山市南头镇将军村第二十二经济合作社、中山市南头镇南城村第二经济合作社、中山市南头镇南城村第十一经济合作社、中山市南头镇南城村第十八经济合作社、中山市南头镇南城村第十九经济合作社、中山市黄圃镇马安村股份合作经济联合社、中山市黄圃镇文明股份合作经济联合社、中山市黄圃镇文明社区第一股份合作经济社、中山市黄圃镇文明社区第四股份合作经济社、中山市黄圃镇新沙村股份合作经济联合社农民集体所有农用地 2.8401

公顷（其中耕地 2.3871 公顷），未利用地 0.1004 公顷，以上农民集体所有土地合计 2.9405 公顷（其中耕地 2.3871 公顷）转为建设用地，同时使用上述村组织的建设用地 1.9984 公顷，并办理征地手续。上述 4.9389 公顷用地由当地人民政府按照土地利用总体规划和城乡规划确定的用途供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。