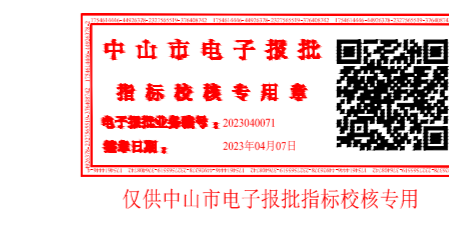


总经济技术指标		备注
规划总用地面积	31177.60 m ²	道路用地面积: 217.51 m ²
净用地面积	30960.06 m ²	
总建筑面积	95942.86 m ²	
容积率	2.97	计算总建筑面积/规划总用地面积
计算总建筑面积	92531.14 m ²	
其中		
配电室	166.20 m ²	
厂房	86866.45 m ²	
设备用房	222.85 m ²	
综合楼	5275.64 m ²	综合楼占总建筑面积比例: 5.50%
不计容建筑面积	3411.72 m ²	
其中		
地库	3211.40 m ²	
设备用房	200.32 m ²	
建筑占地面积	13488.77 m ²	
其中		
厂房	12338.36 m ²	综合楼占规划总用地面积比例: 3.69%
综合楼	1150.41 m ²	建筑基底总面积: 13488.77 m ²
绿地率	10.08 %	净用地范围内建筑基底总面积/净用地面积
应配非机动车位	227 位	应配非机动车位: 173 位
其中		
普通车位	204 位	普通车位: 173 位
充电桩车位	23 位	充电桩车位: 53 位
		充电桩车位按应配车位10%配建,配置在(已建保留)
应配装卸车位	1 位	应配装卸车位: 1 位
应配非机动车位	108 位	应配非机动车位: 103 位
实际非机动车位	227 位	实际非机动车位: 227 位
其中		
地面停车位(含充电桩车位)	133 位	充电桩车位按应配车位10%配建,配置在地面
实际装卸车位	1 位	地面1辆装卸车位
实际非机动车位	108 位	地面108辆非机动车位
实际非机动车位	103 位	地面103辆非机动车位

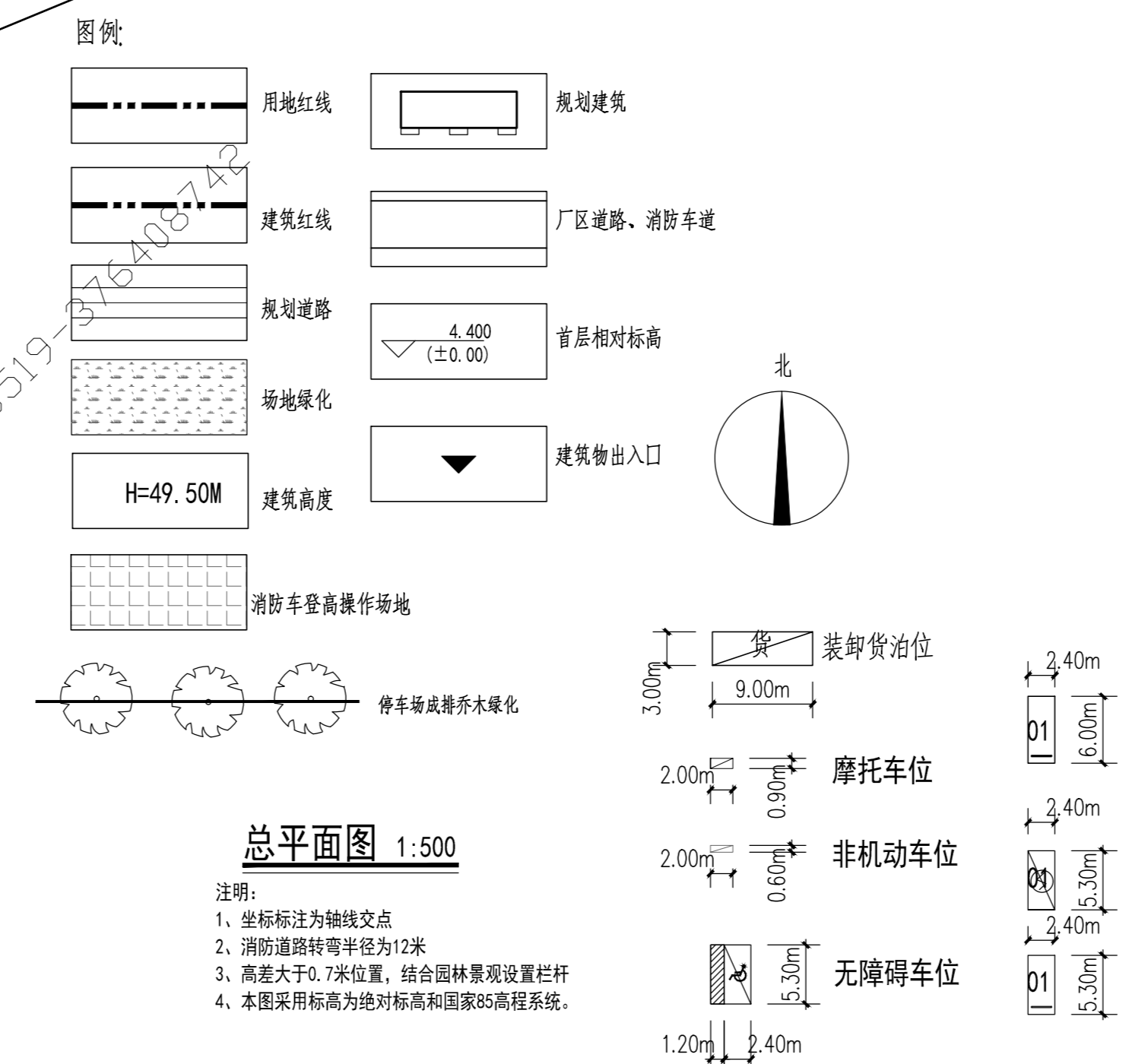
一期经济技术指标	
本期规划总用地面积	6594.28 m ²
本期净用地面积	6594.28 m ²
总建筑面积	36197.84 m ²
计算总建筑面积	36197.84 m ²
其中	
厂房	35933.44 m ²
设备用房	222.85 m ²
配电室	41.55 m ²
综合楼	3971.00 m ²
绿地面积	193.58 m ²
实际非机动车位(位于地面)	13 位
实际非机动车位	16 位

二期经济技术指标	
本期规划总用地面积	12658.56 m ²
本期净用地面积	12658.56 m ²
总建筑面积	34217.92 m ²
计算总建筑面积	30806.20 m ²
其中	
厂房	30764.65 m ²
设备用房	41.55 m ²
综合楼	3971.00 m ²
绿地面积	178.94 m ²
实际非机动车位(位于地面)	126 位
实际非机动车位	32 位

《已建保留》经济技术指标	
本期规划总用地面积	11924.76 m ²
本期净用地面积	11799.94 m ²
总建筑面积	25527.10 m ²
计算总建筑面积	25527.10 m ²
其中	
厂房	20168.36 m ²
设备用房	83.10 m ²
综合楼	5275.64 m ²
建筑基底面积	6165.97 m ²
绿地面积	1177.58 m ²
实际非机动车位(位于地面)	88 位
实际非机动车位(位于地面)	42 位
实际非机动车位(位于地面)	108 位
实际非机动车位(位于地面)	1 位



中山电子控股
中山电子控股
中山电子控股
中山电子控股



项目分期示意图

- 说明:
- 1、本图尺寸以米为单位, 本图平面坐标采用中山坐标系; 本图采用标高为绝对标高和国家85高程系统, 坐标标注为轴测点;
 - 2、高大乔木、7米位置, 结合园林景观设置栏杆;
 - 3、本图室外环境部分由甲方委托景观设计单位设计, 景观设计单位设计园林景观施工图不能和建筑施工图冲突, 消防车道、消防回车场、消防登高操作场地与消防车道连通, 场地靠建筑外墙一侧的边缘距建筑外墙不小于0.5m, 且不宜大于1.0m, 场地的坡度不宜大于3%; 消防车道及消防登高操作场地的环境均为硬质铺装, 消防车道面层、消防登高操作场地的面层及消防车道面层均采用不低于设置消防车道面层厚度的耐火等级面层; 消防回车场、消防登高操作场地的面层, 应采用耐磨、防滑、抗压强度符合设计要求的材料; 消防登高操作场地的建筑结构、管沟和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 结构设计值为20KN/m² (30吨消防车);
 - 4、图中建筑物外轮廓均为底层轮廓, 是建筑物的外轮廓;
 - 5、厂区内道路由市政或者景观设定;
 - 6、通往厂区的消防通道兼做人行道;
 - 7、机动车库、基地出入口设置减速度安全措施, 减速度大详见《GB192-16》;
 - 8、种植地种植时应考虑当地气候和土壤条件, 且无毒、易维护、宜用材、绿量丰富的喜阳植物, 种植区土壤土层厚度和排水能力应满足植物生长需求; 不得种植野生植物和树龄超过30年的树木用于建筑及场地的绿化;
 - 9、建筑室外活动场地应采用防滑地面, 防滑等级应达到现行行业标准《建筑地面工程施工技术规程》JGJ/T331规定的A_d、A_w级。

版权所有, 不得复制或擅自公开发表。
GZS-2023-030010

总图目录
图号 名称 页码
1 总图 1/1

版本
图号 日期 修改内容
01 01 01

委托方
CLIENT 何纯生

建设单位
PROJECT 何纯生

设计单位
GZS
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
建筑甲级
GZS-A-W-ARCHITECTURE
A234074774

审核
审定 卓建芳
审核 孙长安
校对 何纯生
项目负责 孙长安
专业负责 孙长安
设计 何纯生
项目审核 何纯生

项目名称
ITEM 何纯生厂房

工程名称
PROJECT 总图

图名
TITLE 总平面图

设计号
PROJECT NO. F111 No. 1
文件号
FILE NO. 030101
比例
SCALE 1:500 图幅
FORMAT 单幅
日期
DATE 2023.04 图号
NO. 2-1