



**总经济技术指标表(总地块)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	36048.20	
总建筑面积	平方米	271933.10	
其中			
总计容面积	平方米	230975.01	
不计容面积	平方米	40958.09	
建筑密度:	%	58.67	
容积率:		3.50	
车位		653个	
绿化面积	平方米	6599.97	
绿化率	%	10	

**经济技术指标表(一期)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	7608.19	
其中			
厂房C	平方米	7360	
仓库A	平方米	248.19	
总建筑面积	平方米	61216.38	
计容面积	平方米	53856.38	
其中			
厂房C	平方米	53360	
仓库A	平方米	496.38	
不计容面积(厂房C)	平方米	7360	地下车库, 108个车位
建筑密度:	%	12.38	
容积率:		0.82	

**经济技术指标表(二期)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	16169.50	
其中			
规划宿舍楼	平方米	2070	
规划厂房D	平方米	6936	
规划厂房E	平方米	6936	
规划污水处理站与开关站1	平方米	187.5	
开关站2	平方米	40	
总建筑面积	平方米	90203.50	
其中			
总计容面积	平方米	74563.50	
规划宿舍楼	平方米	12420	
规划厂房D	平方米	34680	
规划厂房E	平方米	27236	
规划污水处理站与开关站1	平方米	187.5	
开关站2	平方米	40	
不计容面积	平方米	15640	地下车库, 约149个车位
建筑密度:	%	26.32	
容积率:		1.13	

**经济技术指标表(在建)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	12270.51	
其中			
厂房A	平方米	4077.63	
厂房B	平方米	7823.23	
办公楼	平方米	369.65	建筑密度0.59%
总建筑面积	平方米	120513.22	
其中			
总计容面积	平方米	102555.13	
厂房A	平方米	40645.4	
厂房B	平方米	53930.24	
办公楼	平方米	7979.49	占总建筑面积的3.22%
不计容面积	平方米	17958.09	
其中			
厂房B	平方米	441.63	地下室
厂房B	平方米	268.65	首层连廊
厂房B	平方米	17247.81	停车楼, 小汽车车位396个
建筑密度:	%	19.97	
容积率:		1.55	

**图例**

--- 总用地线  
--- 建筑红线  
--- 道路中心线  
[Hatched Box] 一期已建建筑  
[Hatched Box] 二期拟建建筑  
[Hatched Box] 三期规划建筑

[Green Box] 绿地  
[Road Line] 道路  
[Red Box] 消防车登高操作场地  
[Dashed Box] 消防车道  
[Rect Box] 小汽车停车位 (2.4m x 5.3m)  
[Rect Box] 装卸货泊位 (3.5m x 7m)  
[Rect Box] 摩托车位 (0.9m x 2m)  
[Rect Box] 非机动车位 (0.6m x 2m)  
[Arrow] 出入口

姓名	张明
日期	2022.06
比例	1:500

**总经济技术指标表(总地块)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	36048.20	
总建筑面积	平方米	271933.10	
其中			
总计容面积	平方米	230975.01	
不计容面积	平方米	40958.09	
建筑密度:	%	58.67	
容积率:		3.50	
车位		653个	
绿化面积	平方米	6599.97	
绿化率	%	10	

**经济技术指标表(二期)**

技术指标名称	单位	数量	备注
总用地面积	平方米	65999.70	
净用地面积	平方米	61441.55	
建筑占地面积	平方米	16169.50	
其中			
规划宿舍楼	平方米	2070	
规划厂房D	平方米	6936	
规划厂房E	平方米	6936	
规划污水处理站与开关站1	平方米	187.5	
开关站2	平方米	40	
总建筑面积	平方米	90203.50	
其中			
总计容面积	平方米	74563.50	
规划宿舍楼	平方米	12420	
规划厂房D	平方米	34680	
规划厂房E	平方米	27236	
规划污水处理站与开关站1	平方米	187.5	
开关站2	平方米	40	
不计容面积	平方米	15640	地下车库, 约149个车位
建筑密度:	%	26.32	
容积率:		1.13	



**广东中建工程咨询有限公司**  
HONG YU ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD.  
注册证书编号: A4400177  
资质证书编号: A4400174  
地址: 广东省广州市天河区珠江新城华康路1号1101室  
邮编: 510655