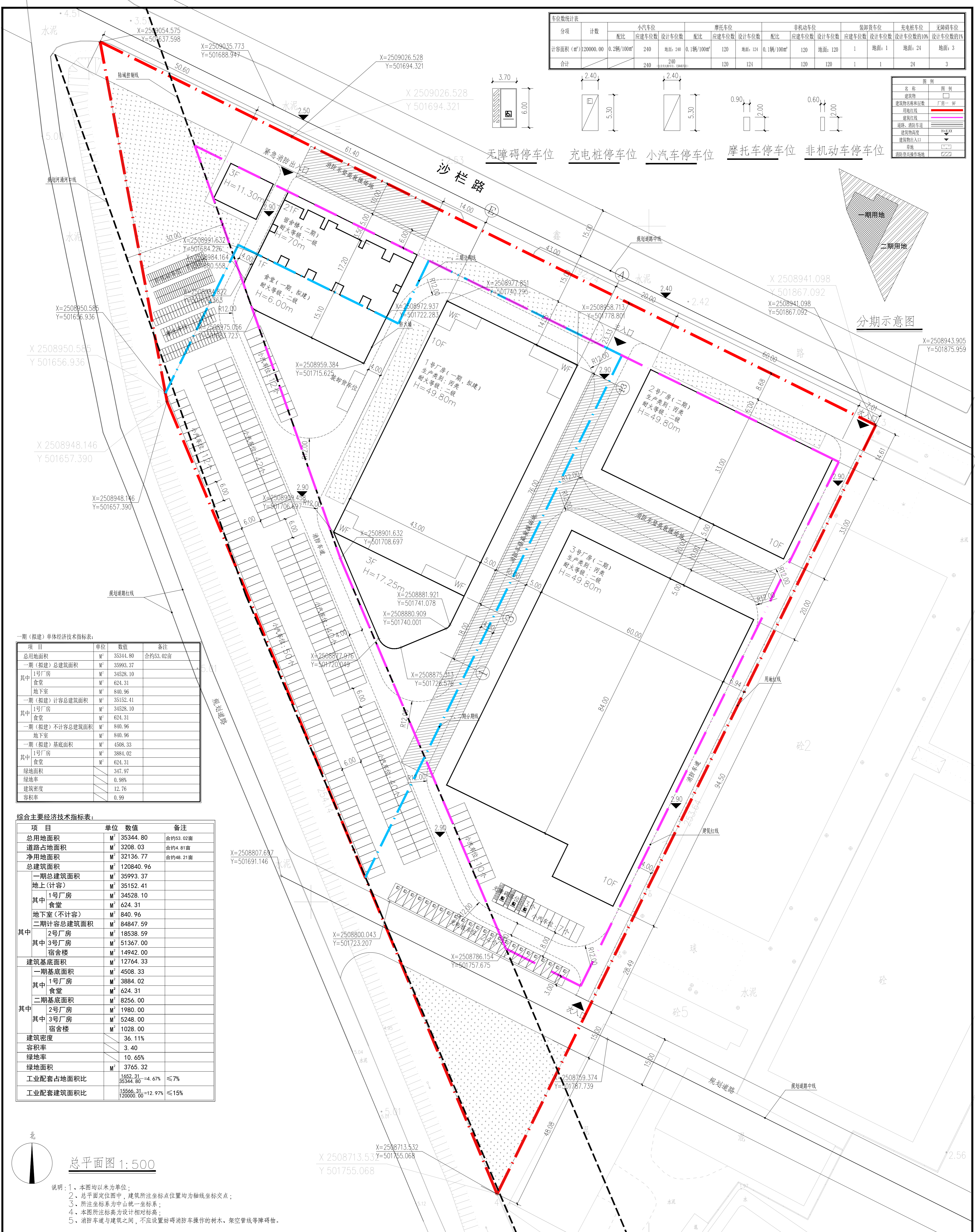


| 分项                     | 计数        | 小汽车车位                  |       | 摩托车车位 |                        | 非机动车车位 |         | 装卸车位                   |       | 充电桩车位   |          | 无障碍车位   |         |
|------------------------|-----------|------------------------|-------|-------|------------------------|--------|---------|------------------------|-------|---------|----------|---------|---------|
|                        |           | 配比                     | 应建车位数 | 设计车位数 | 配比                     | 应建车位数  | 设计车位数   | 配比                     | 应建车位数 | 设计车位数   | 设计车位的10% | 设计车位的1% | 设计车位的1% |
| 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 120000.00 | 0.2辆/100m <sup>2</sup> | 240   | 240   | 0.1辆/100m <sup>2</sup> | 120    | 地面: 124 | 0.1辆/100m <sup>2</sup> | 120   | 地面: 120 | 1        | 地面: 1   | 地面: 24  |
| 合计                     |           |                        | 240   | 240   |                        | 120    | 124     |                        | 120   | 120     | 1        | 1       | 24      |

| 名称       | 图例   |
|----------|------|
| 建筑物      | □    |
| 建筑层数和层数  | □房-层 |
| 用地红线     | ——   |
| 建筑红线     | ——   |
| 道路、消防车道  | ——   |
| 建筑出入口    | ▽    |
| 总图       | ——   |
| 消防登高操作场地 | ——   |

无障碍停车位 充电桩停车位 小汽车停车位 摩托车停车位 非机动车停车位



| 项目             | 单位             | 数值       | 备注       |
|----------------|----------------|----------|----------|
| 总用地面积          | M <sup>2</sup> | 35344.80 | 合约53.02亩 |
| 一期(拟建)总建筑面积    | M <sup>2</sup> | 35993.37 |          |
| 其中             |                |          |          |
| 1号厂房           | M <sup>2</sup> | 34528.10 |          |
| 食堂             | M <sup>2</sup> | 624.31   |          |
| 地下室            | M <sup>2</sup> | 840.96   |          |
| 一期(拟建)计容总建筑面积  | M <sup>2</sup> | 35152.41 |          |
| 其中             |                |          |          |
| 1号厂房           | M <sup>2</sup> | 34528.10 |          |
| 食堂             | M <sup>2</sup> | 624.31   |          |
| 一期(拟建)不计容总建筑面积 | M <sup>2</sup> | 840.96   |          |
| 其中             |                |          |          |
| 地下室            | M <sup>2</sup> | 840.96   |          |
| 一期(拟建)基底面积     | M <sup>2</sup> | 4508.33  |          |
| 其中             |                |          |          |
| 1号厂房           | M <sup>2</sup> | 3884.02  |          |
| 食堂             | M <sup>2</sup> | 624.31   |          |
| 绿地面积           | M <sup>2</sup> | 347.97   |          |
| 绿地率            | %              | 0.98%    |          |
| 建筑密度           | %              | 12.76%   |          |
| 容积率            |                | 0.99     |          |

| 项目        | 单位             | 数值                       | 备注       |
|-----------|----------------|--------------------------|----------|
| 总用地面积     | M <sup>2</sup> | 35344.80                 | 合约53.02亩 |
| 道路占地面积    | M <sup>2</sup> | 3208.03                  | 合约4.81亩  |
| 净用地面积     | M <sup>2</sup> | 32136.77                 | 合约48.21亩 |
| 总建筑面积     | M <sup>2</sup> | 120840.96                |          |
| 一期总建筑面积   | M <sup>2</sup> | 35993.37                 |          |
| 地上(计容)    | M <sup>2</sup> | 35152.41                 |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 1号厂房      | M <sup>2</sup> | 34528.10                 |          |
| 食堂        | M <sup>2</sup> | 624.31                   |          |
| 地下室(不计容)  | M <sup>2</sup> | 840.96                   |          |
| 二期计容总建筑面积 | M <sup>2</sup> | 84847.59                 |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 2号厂房      | M <sup>2</sup> | 18538.59                 |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 3号厂房      | M <sup>2</sup> | 51367.00                 |          |
| 宿舍楼       | M <sup>2</sup> | 14942.00                 |          |
| 建筑基底面积    | M <sup>2</sup> | 12764.33                 |          |
| 一期基底面积    | M <sup>2</sup> | 4508.33                  |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 1号厂房      | M <sup>2</sup> | 3884.02                  |          |
| 食堂        | M <sup>2</sup> | 624.31                   |          |
| 二期基底面积    | M <sup>2</sup> | 8256.00                  |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 2号厂房      | M <sup>2</sup> | 1980.00                  |          |
| 其中        |                |                          |          |
| 3号厂房      | M <sup>2</sup> | 5248.00                  |          |
| 宿舍楼       | M <sup>2</sup> | 1028.00                  |          |
| 建筑密度      | %              | 36.11%                   |          |
| 容积率       |                | 3.40                     |          |
| 绿地率       | %              | 10.65%                   |          |
| 绿地面积      | M <sup>2</sup> | 3765.32                  |          |
| 工业配套占地面积比 | %              | 1652.31/35344.80=4.67%   | ≤7%      |
| 工业配套建筑面积比 | %              | 1556.31/120000.00=12.97% | ≤15%     |

总平面图 1:500

- 说明:
- 1、本图均以米为单位;
  - 2、总平面定位图中,建筑所注坐标点位置均为轴线坐标点;
  - 3、所注坐标系为中山统一坐标系;
  - 4、本图所注标高为设计相对标高;
  - 5、消防车道与建筑之间,不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

|   |           |           |           |                    |
|---|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 设计编号: 23J1017   | 图号: 2-01  | 设计阶段: 报建图 | 版次: A     | 日期:                |
| <p>中城科学工程设计有限公司<br/>ZHONGCHENG KEKE ENGINEERING DESIGN CO., LTD<br/>注册证书编号: A15010010</p> |           |           |           |                    |
| 项目负责人: 余祥英  | 设计: 苏俊光   | 校核: 苏俊光   | 审核: 余祥英   | 审定: 冯家华            |
| 项目地址: 中山市宝华镇  | 项目名称: 宝华镇 | 建设单位: 宝华镇 | 监理单位: 宝华镇 | 设计单位: 中城科学工程设计有限公司 |