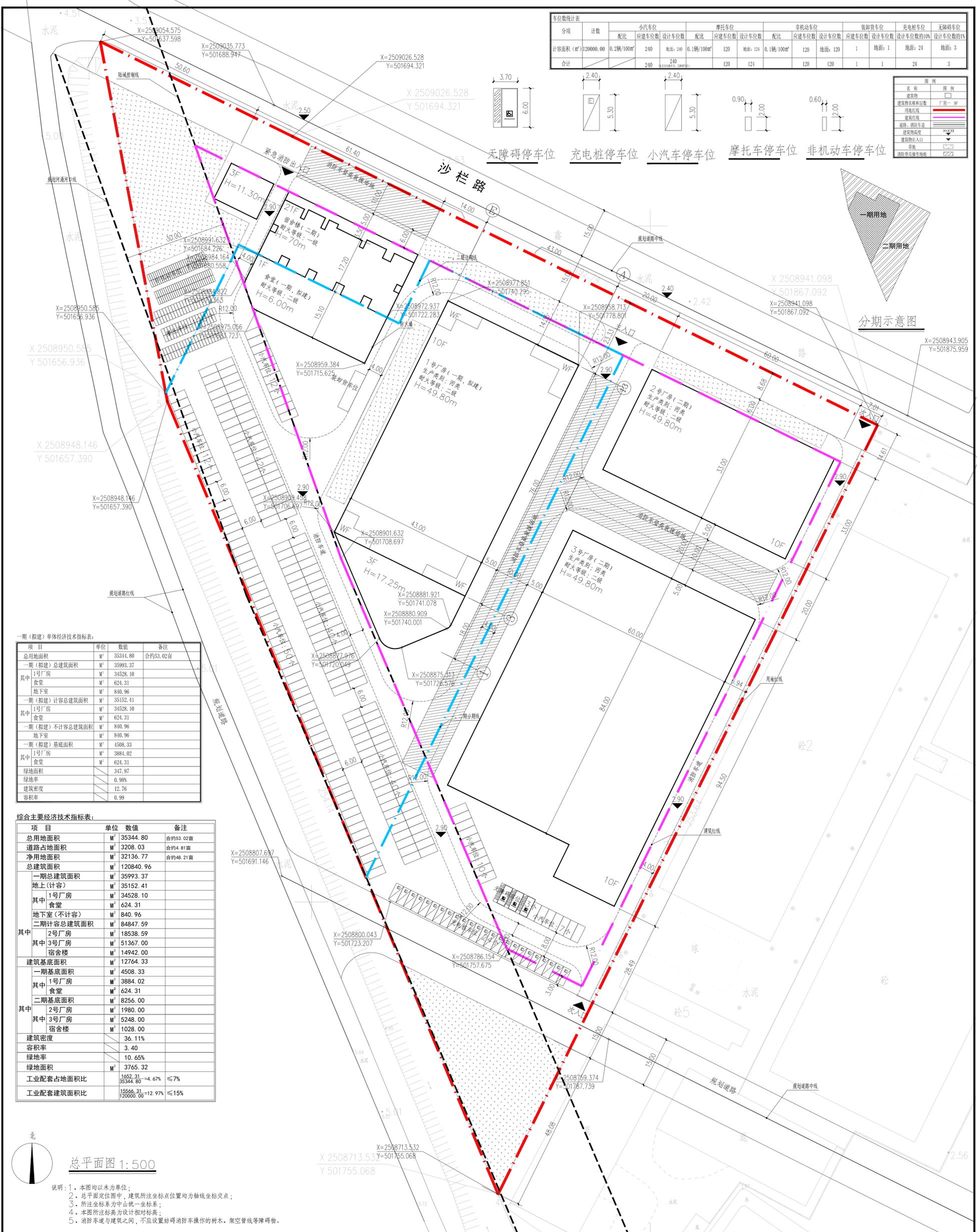


分项	计数	小汽车		摩托车		非机动车		装卸车位		充电桩		无障碍			
		配比	应建车位数	设计车位数	配比	应建车位数	设计车位数	配比	应建车位数	设计车位数	设计车位的10%	设计车位的1%	设计车位的1%		
计容面积 (m ²)	120000.00	0.2辆/100m ²	240	240	0.1辆/100m ²	120	地面: 124	0.1辆/100m ²	120	地面: 120	1	地面: 1	地面: 24	地面: 3	
合计			240	240		120		120		120		1	1	24	3

名称	图例
建筑物	□
建筑层数	□房一 房二
用地红线	——
建筑红线	——
道路、消防车道	——
建筑出入口	▽
总图	——
消防登高场地	——

无障碍停车位 充电桩停车位 小汽车停车位 摩托车停车位 非机动车停车位



项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	35344.80	合约53.02亩
一期(拟建)总建筑面积	M ²	35993.37	
其中			
1号厂房	M ²	34528.10	
食堂	M ²	624.31	
地下室	M ²	840.96	
一期(拟建)计容总建筑面积	M ²	35152.41	
其中			
1号厂房	M ²	34528.10	
食堂	M ²	624.31	
一期(拟建)不计容总建筑面积	M ²	840.96	
地下室	M ²	840.96	
一期(拟建)基底面积	M ²	4508.33	
其中			
1号厂房	M ²	3884.02	
食堂	M ²	624.31	
绿地面积	M ²	347.97	
绿地率	%	0.98%	
建筑密度	%	12.76%	
容积率		0.99	

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	35344.80	合约53.02亩
道路占地面积	M ²	3208.03	合约4.81亩
净用地面积	M ²	32136.77	合约48.21亩
总建筑面积	M ²	120840.96	
一期总建筑面积	M ²	35993.37	
地上(计容)	M ²	35152.41	
其中			
1号厂房	M ²	34528.10	
食堂	M ²	624.31	
地下室(不计容)	M ²	840.96	
二期计容总建筑面积	M ²	84847.59	
其中			
2号厂房	M ²	18538.59	
其中			
3号厂房	M ²	51367.00	
宿舍楼	M ²	14942.00	
建筑基底面积	M ²	12764.33	
一期基底面积	M ²	4508.33	
其中			
1号厂房	M ²	3884.02	
食堂	M ²	624.31	
二期基底面积	M ²	8256.00	
其中			
2号厂房	M ²	1980.00	
其中			
3号厂房	M ²	5248.00	
宿舍楼	M ²	1028.00	
建筑密度	%	36.11%	
容积率		3.40	
绿地率	%	10.65%	
绿地面积	M ²	3765.32	
工业配套占地面积比	%	1652.31 / 35344.80 = 4.67%	≤ 7%
工业配套建筑面积比	%	1556.31 / 120000.00 = 1.29%	≤ 15%

总平面图 1:500

说明: 1、本图均以米为单位;
2、总平面定位图中,建筑所注坐标点位置均为轴线坐标点;
3、所注坐标系为中山统一坐标系;
4、本图所注标高为设计相对标高;
5、消防车道与建筑之间,不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

设计阶段	设计日期	图号	图次	日期
报建图	23/10/17	Z-01	A	

工程名称	建设单位	设计单位	项目负责人	审核人	审定人
中山市宝华特钢新建厂区	中山市宝华特钢	中城科洋工程设计有限公司	余泽英	余泽英	冯家华

制图	设计	校核	专业负责人	项目负责人	审核人	审定人
苏俊光	苏俊光	苏俊光	苏俊光	余泽英	余泽英	冯家华

专业	姓名	职务
建筑	苏俊光	项目负责人
结构	苏俊光	设计
给排水	苏俊光	校核
电气	苏俊光	校核
暖通	苏俊光	校核
智能	苏俊光	校核