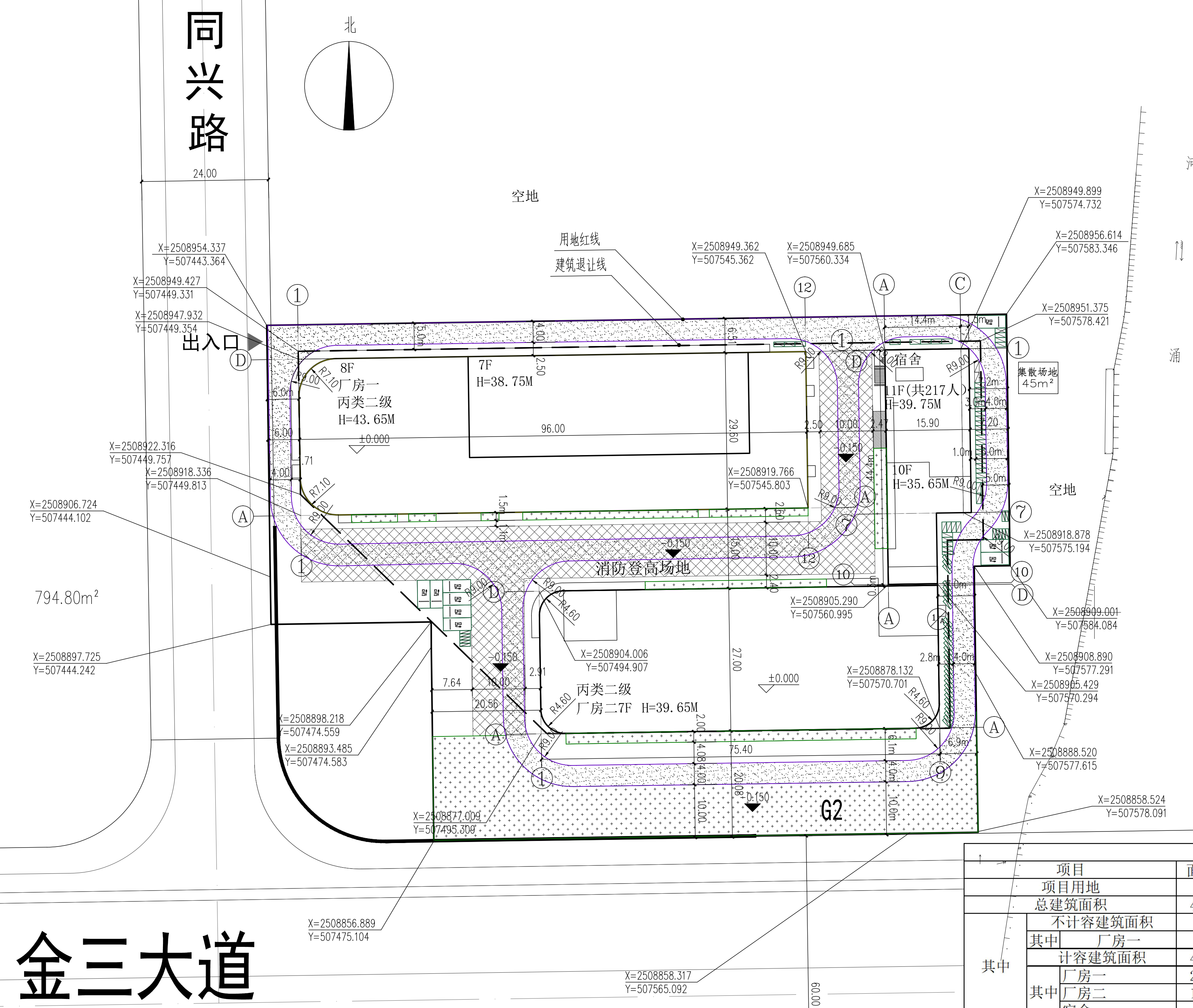


图例

	规划建筑层数		道路中心线
	规划建筑楼号		首层架空车岸
	消防道路		规划道路线
	用地红线		摩托车停车位
	建筑红线		摩托车停车位
	坐标		非机动车停车位
	消防登高场地		充电桩车位
	绿地		

- 设计说明**
1. 本设计依据建设单位提供的用地红线图以及中山市规划设计要点设计。
 2. 图中所示建筑物坐标系指轴线交点坐标, 尺寸指外墙皮间的距离。
 3. 坐标系统为中山统一坐标系, 高程为85国家高程, 图中尺寸均以米计。
 4. 消防车道与建筑物之间, 不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 5. 消防车道宽度和高度均不小于4.0米, 转弯半径不小于12米。
 6. 道路横坡为1.5%。
 7. 本厂区所有厂房均不生产以下类别产品: 制鞋、制衣、玩具、木器等。
 8. 本总平面图须经规划主管部门批准后方可施工。
 9. 消防车道、登高场地荷载按每平方米20kN考虑。

总平面图 1:500



总体技术经济指标

项目	面积 (m²)	备注
项目用地	12123.4	
总建筑面积	44050.65	
其中 不计容建筑面积	1730.72	
其中 厂房一	1730.72	厂房一单层局部架空车库
其中 计容建筑面积	42319.93	
其中 厂房一	21795.93	
其中 厂房二	14316.07	
其中 宿舍	6207.93	约占总建筑面积的14.65%
建筑占地面积	5371.12	
其中 厂房一	2819.97	
其中 厂房二	2022.98	
其中 宿舍	528.17	约占总用地面积的5.09%
容积率	3.49	
建筑密度	44.30%	
绿地率	10.03%	

车位计算表

小汽车	拟建	应配车位	实配	备注	
				室内	室外
小汽车	拟建	0.2/100m²	89	81	1个无障碍车位, 1个装卸车位
摩托车	拟建	0.1/100m²	45	45	其中包括9个充电桩车位
非机动车	拟建	0.1/100m²	45	45	

会签 Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 W/S&D
结构 Stru.	暖通 HVAC
电气 Elec.	

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄继宗	
审核 Examined	杨静	
注册师 Registered	杨静	
设计总负责 Project director	杨静	
专业负责 Chief	杨静	
校对 Check	陈娟丽	
设计 Design	邓婉雯	
制图 Drawn	邓婉雯	

建设单位 Client 大基智能科技(中山)有限公司

工程名称 Project 三角镇大基智能科技(中山)有限公司“三改工”宗地“三旧”改造项目

 图纸内容 Drawing Title 总平面图

业务号 Project NO.	02-19-	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	
设计阶段 Stage	报建	日期 Date	2023.08