

总平面图 1:500

主要技术经济指标

分 项	单 位	数 量	备 注
总用地面积	m ²	25759.50	
净用地面积	m ²	23384.76	
总建筑面积	m ²	58968.01	
共 中			
厂房一(拟建)(一期)	m ²	11957.51	
配电房、发电机房(拟建)(一期)	m ²	141.00	
车间(已建)	m ²	5273.50	
厂房二(二期)	m ²	25096.00	
厂房三(二期)	m ²	16500.00	(移动通基站塔架设置在厂房三)
建筑总占地面积	m ²	11961.62	
共 中			
厂房一(拟建)(一期)	m ²	1435.12	
配电房、发电机房(拟建)(一期)	m ²	141.00	
车间(已建)	m ²	5273.50	
厂房二(二期)	m ²	3087.00	
厂房三(二期)	m ²	2025.00	(移动通基站塔架设置在厂房三)
容积率		2.29	1.0~3.5
建筑密度	%	51.15	35~60%
总绿地面积	m ²	2368.72	
绿地率	%	10.13	10~15%
小汽车停车位	个	108	≥0.2个车位/100m ²
充电桩机动车位	个	118	
无障碍小汽车停车位	个	2	≥1%
摩托车停车位	个	59	≥0.1个车位/100m ²
非机动车停车位	个	59	≥0.1个车位/100m ²
装卸货停车位	个	1	≥1个车位

- 注:
- 本工程各单体设计标高±0.000为相对标高(按室外地坪)。
 - 本图坐标系采用中山坐标系,高程系统为国家85高程。
 - 本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
 - 本工程所有排水排入市政下水道,详见水施图。
 - 消防车道与建筑之间,不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道路面和地下的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
 - 消防通道内侧转角半径除注明外均为12.00米。
 - 消防车道与建筑物之间的距离不少于5m。
 - 基地出入口与市政连接处应设置减速安全措施(起落杆减速带)。
 - 厂区道路纵向排水坡度不应少于0.2%。
 - 消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
 - 建筑的主要出入口、场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接满足无障碍的要求。

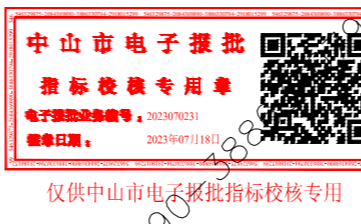


图 例

用地红线	——
建筑红线	——
建筑边线	——
道路中线	——
道路边线	——
绿化	——

<p>设计单位: 广东宁宇建筑与工程顾问有限公司</p> <p>项目负责人: 陈泽平</p> <p>设计日期: 2023.07</p>	<p>建设单位: 中山市三角镇</p> <p>项目负责人: 陈泽平</p>	<p>设计人员: 唐习龙, 唐习龙, 刘德军, 刘德军, 李德军, 李德军, 吴杰坤, 吴杰坤, 陈少坤, 陈少坤, 陈少坤, 陈少坤</p>	<p>审核人员: 唐习龙, 刘德军, 李德军, 吴杰坤, 陈少坤</p>	<p>注册工程师: 唐习龙, 刘德军, 李德军, 吴杰坤, 陈少坤</p>	<p>盖章: 广东宁宇建筑与工程顾问有限公司</p>
---	---------------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------