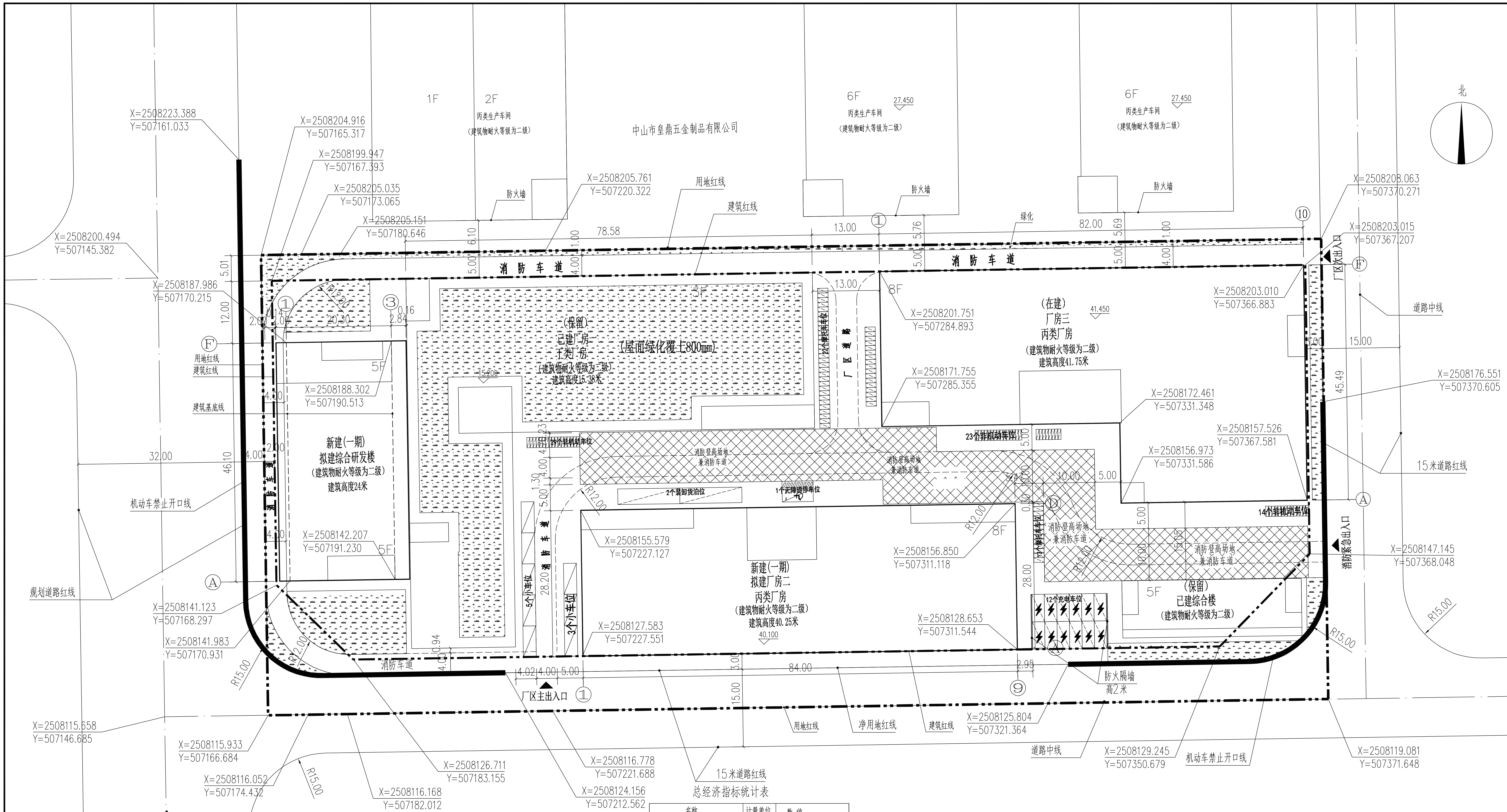

X=2508223.388
Y=507161.033
X=2508204.916
Y=507165.317
X=2508199.947
Y=507167.393
X=2508205.035
Y=507173.065
X=2508205.151
Y=507180.646
X=2508200.494
Y=507145.382
X=2508187.986
Y=507170.215
1F
2F
丙类生产车间
(建筑物耐火等级为二级)
中山市皇鼎五金制品有限公司
防火墙
X=2508205.761
Y=507220.322
用地红线
建筑红线
78.58
消防车道
5.01
12.00
6.10
5.00
1.00
4.00
R12.00
20.30
0.14
0.16
2.84
2.00
F
用地红线
建筑红线
5F
X=2508188.302
Y=507190.513
建筑基底线
(保留)
已建厂房一
丁类厂房
(建筑物耐火等级为二级)
建筑高度15.38米
(屋面绿化覆土800mm)
15.200
新建(一期)
拟建综合研发楼
(建筑物耐火等级为二级)
建筑高度24米
32.00
46.10
机动车禁止开口线
X=2508142.207
Y=507191.230
规划道路红线
A
X=2508141.123
Y=507168.297
X=2508141.983
Y=507170.931
R15.00
消防车道
0.94
4.02
5.00
厂区主出入口
29个非机动车位
消防登高场地
兼消防车道
2个装卸货泊位
1个无障碍停车位
5个小车位
3个小车位
28.20
X=2508155.579
Y=507227.127
新建(一期)
拟建厂房二
丙类厂房
(建筑物耐火等级为二级)
建筑高度40.25米
40.100
X=2508127.583
Y=507227.551
84.00
15.00
3.00
X=2508115.658
Y=507146.685
X=2508115.933
Y=507166.684
X=2508116.052
Y=507174.432
X=2508116.168
Y=507182.012
X=2508126.711
Y=507183.155
X=2508116.778
Y=507221.688
X=2508124.156
Y=507212.562
15米道路红线
规划道路中线
6F
27.450
丙类生产车间
(建筑物耐火等级为二级)
防火墙
绿化
13.00
82.00
5.76
5.69
10
北
X=2508208.063
Y=507370.271
X=2508203.015
Y=507367.207
厂区次出入口
22个摩托车位
厂区道路
8F
X=2508201.751
Y=507284.893
(在建)
厂房三
丙类厂房
(建筑物耐火等级为二级)
建筑高度41.75米
41.450
X=2508203.010
Y=507366.883
道路中线
X=2508171.755
Y=507285.355
X=2508172.461
Y=507331.348
23个非机动车位
X=2508157.526
Y=507367.581
X=2508156.973
Y=507331.586
X=2508176.551
Y=507370.605
45.49
10.00
14个非机动车位
13个摩托车位
X=2508156.850
Y=507311.118
28.00
12个充电车位
5F
(保留)
已建综合楼
(建筑物耐火等级为二级)
X=2508147.145
Y=507368.048
消防紧急出入口
X=2508128.653
Y=507311.544
2.95
9
防火隔墙
高2米
用地红线
净用地红线
建筑红线
X=2508125.804
Y=507321.364
道路中线
X=2508129.245
Y=507350.679
机动车禁止开口线
X=2508119.081
Y=507371.648

总经济指标统计表

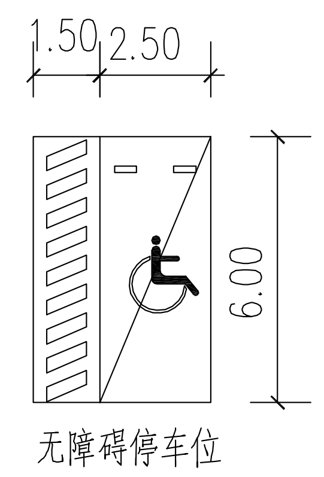
名称			计量单位	数值
总用地面积			平方米	18242.10
总净用地面积			平方米	16626.54
总建筑面积			平方米	62860.55
其中	保留	厂房一	平方米	9926.76
		综合楼	平方米	1728.5
	在建	厂房三	平方米	26085.80
	一期	厂房二(拟建)	平方米	19272.24
		综合研发楼(拟建)	平方米	5847.25
计算容积率面积			平方米	59038.57
其中	保留	厂房一	平方米	9926.76
		综合楼	平方米	1728.5
	在建	厂房三	平方米	24619.62
	一期	厂房二(拟建)	平方米	16916.44
		综合研发楼(拟建)	平方米	5847.25
不计容积率面积			平方米	3821.98
其中	厂房三(在建)		平方米	1466.18
	厂房二(拟建)		平方米	2355.80
建筑总占地面积			平方米	9833.67
其中	保留	厂房一	平方米	3195.81
		综合楼	平方米	328.59
	在建	厂房三	平方米	3017.64
	一期	厂房二(拟建)	平方米	2355.80
		综合研发楼(拟建)	平方米	935.83

说明：1.行政办公及生活服务设施占面积为=328.59+ 935.83=1264.42m²，
比例=1264.42/18242.10= 6.93%<7%，满足要求。
2.行政办公及生活服务设施总建筑面积为= 1728.5+ 5847.25=7575.75m²，
比例=7563.82/62860.55=12.03%<20%，满足要求。

名称			计量单位	数值	备注
容积率				3.24	1.0~3.5
建筑密度			%	59.14	35%~60%
建筑高度			米	41.75	≤50m
建筑层数			层	8	
绿地面积			平方米	1669.74	厂房一屋面绿化=2128.00x30%=709m²，屋面绿化覆土800mm
绿地率			%	10.04	10%~15%
停车位	小车位	保留建筑	个	12	按0.1/100m²计算；室外车位12（含充电桩车位12个）
		在建建筑	个	50	按0.2/100m²计算,其中室内车位24个，室外车位9个（含无障碍停车位1个）； 二期总建设33个，三期补充建设17个
		新建建筑(一期)	个	46	按0.2/100m²计算；室内车位63个（其中二期17个，三期46个）
	摩托车位	保留建筑	个	12	按0.1/100m²计算；其中室外车位12个
		在建建筑	个	25	按0.1/100m²计算；其中室外车位25个
		新建建筑(一期)	个	23	按0.1/100m²计算；其中室外车位23个
	非机动车位	保留建筑	个	6	按0.05/100m²计算；其中室外车位12个
		在建建筑	个	25	按0.1/100m²计算；其中室外车位25个
		新建建筑(一期)	个	23	按0.1/100m²计算；其中室外车位23个
	装卸货泊位		个	2	

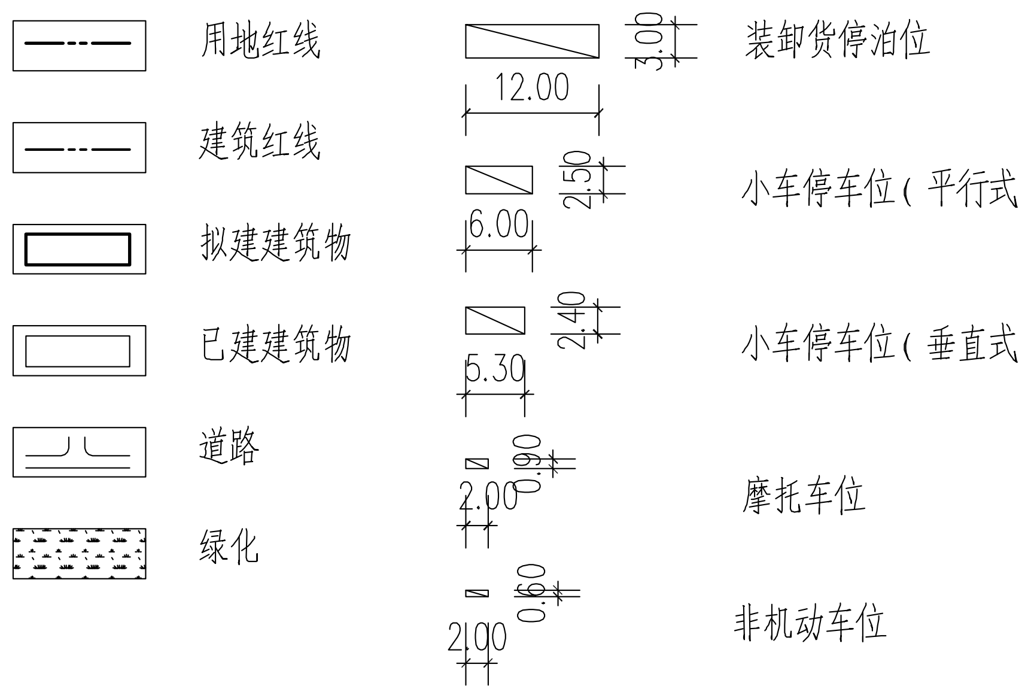
规划报建总平面图 1:400

说明：
1. 本图尺寸单位：米。
2. 本图高程系为1985 国家高程基准，坐标采用中山市统一坐标。
3. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸。
4. 本图建筑物定位坐标为建筑轴线交点。
5. 未标注转弯半径均为6m。
6. 道路横坡为1.5%
7. 相对标高 ±0.00=绝对标高现场定。
8. 所有车位为硬底化车位。
9. 本项目场地绿化采用草地绿化。
10. 厂区内道路绝对标高值2.300



无障碍停车位

图例：


用地红线
建筑红线
拟建建筑物
已建建筑物
道路
绿化
3.00
12.00
装卸货停泊位
2.50
6.00
小车停车位(平行式)
2.40
5.30
小车停车位(垂直式)
0.90
2.00
摩托车位
0.60
2.00
非机动车位

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&
ENGINEERING DESIGNING
CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A244001124
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号 【粤】城规编(142013)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通／燃气 HVAC/GAS	

附 注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注：
Note:

审 定 APPROVED BY	吴雪琴	
审 核 EXAMINED BY	吴雪琴	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	刘德军	
专业负责 CHIEF ENGI.	梁颖斌	
校 对 CHECKED BY	谢奎	
设 计 DESIGNED BY	陈少梅	陈少梅
制 图 Drawn BY	陈婉雯	陈婉雯
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	中山市好时家庭用品制造有限公司		
建设地点 SITE	中山市三角镇蟠龙村		
工程名称 PROJECT	厂区		
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图 名 TITLE	规划报建总平面图		
版次 EDITION No.	报建图	日期 DATE	2023.06
图别 DRAWING TYPE	建 筑	图号 DRAWING No.	01 ZP
设计号：			
审图号：			