

(A类)

中山市工业和信息化局

中工信函〔2023〕64号

中山市工业和信息化局关于市政协十三届 二次会议第132162号提案答复的函

高超平（等）委员：

你们提出的《关于推动家具行业高质量发展的建议》（提案第132162号）收悉，经综合市自然资源局、商务局、市场监管局和小榄镇政府意见，现答复如下：

感谢你们对我市家具行业高质量发展建言献策，提案阐述了我市家居产业发展现状、存在的问题以及对策建议，提出了优化家具产业空间布局，打造“一带、一核、两翼、三大特色”的产业发展新格局，整合构建智能家居全产业链和优质资源，建设智能制造产业园以及加大“中山商用家具之都”品牌建设力度等，所提对策针对性和实用性强，具有很好的借鉴意义。

一、关于谋划105国道沿线家具产业带的建议

吸收采纳该建议。

105 国道是我市的重要交通干道，是展示我市经济文化及产业的重要纽带，而家具产业是中山的重点主导产业，将 105 国道沿线打造成家具产业带有助于提升产业形象、知名度及影响力。目前，105 国道小榄东升段沿线已有东港等一批办公家具企业设置办公家具展销中心或生产基地，但尚未形成产业集聚展销带。下一步将继续推动办公家具产业做大做强，引导企业加大投资力度，鼓励支持企业在 105 国道沿线打造行业展销中心，拓展展销渠道。同时，对 105 国道小榄东升段沿线的村（社区）集体物业进行排查，引导村（社区）将相关物业优先以办公家具产业为定位进行招租或合作开发。

二、关于加强家具产业统筹引导的建议

吸收采纳该建议。

家具产业是我市的传统优势产业，当前既面临着市场萎缩、需求不振的困难，也孕育着脱胎换骨、浴火重生的重大机遇。近期，市相关部门指导了大涌镇编制红木家具产业转型升级的产业规划，推进传统产业专业镇转型升级。下一步将全力支持我市家具产业转型升级，支持大涌镇挖掘红木文化潜力，做大做强红木家具产业，推动家具产业与互联网、物联网的深度融合，加快发展生产性服务业。构建起产业多元化、发展链条化、竞争品牌化、产品高端化的中山家具现代产业集群。

为推进办公家具产业高质量发展，小榄镇于 2022 年 11

月成立了推进传统优势产业高质量发展工作领导小组，统筹助推办公家具等传统优势产业转型升级。明确中山市智能制造产业园（小榄片）重点发展的四大主导产业为智能家居、精密五金、智能商用家具、半导体及新一代电子信息产业，并根据四大主导产业谋划四个千亩产业园。其中高沙智能家居产业园项目拟改造面积 2250 亩，核心区域约 300 亩，重点推动办公家具产业升级和门业市场改造，力促制造端和销售端同步优化。

《中山市美居产业发展行动计划（2023-2025 年）》《中山市推动中山美居产业高质量发展实施方案》《小榄镇培育助推家具产业高质量发展工作方案》等文件正在制定，加大扶持培育力度，全力推动家具产业高质量发展。鼓励企业采用先进的智能制造技术和工业互联网平台，提高生产效率、质量控制和供应链管理能力和推动智能家居产业向数字化、智能化、可持续发展方向转型。鼓励企业在产业链上下游建立广泛的合作关系，加强供应链管理和协同创新。促进智能家居与家用电器、灯饰照明、互联网技术、物联网等相关产业的融合，推动形成完整的智能家居产业价值链。

三、关于整合优质要素资源的建议

吸收采纳该建议。

一方面我市积极谋划建设十大主题产业园，为我市家具行业高质量发展提供充足土地要素保障。一是从规划层面为家具产业发展提供国土空间总体规划与城乡建设用地规模

保障。制定了《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》（送审稿），经市政府审定同意后将呈报省政府审批，争取我市国土空间总体规划尽早批准实施，为我市家具产业高质量发展提供总体规划保障。同时充分预留建设用地规模，家具行业项目选址范围合理但涉及现行土地利用总体规划城乡建设用地规模边界外的，可使用我市预留建设用地规模进行落实。截至目前，全市预留建设用地规模剩余足以保障我市各类产业发展建设用地规模需求。二是高水平推进连片土地整备，集中指标、资金等要素集中力量推动连片用地报批工作。当前，已完成十大主题产业园连片范围38个批次、5516亩用地的报批工作，已实现整备十大主题产业园连片用地27753亩（包含产业，交通，公服、商住用地），形成了9块千亩级连片产业用地（2000亩以上5块、1000亩以上4块），已完善用地手续的工业用地9112亩，其中交通等基础设施已完善、立即可供出让工业用地面积为6003亩，100亩以上可供出让连片用地23块，为我市家具产业高质量发展提供有力的土地要素支撑。

另一方面小榄镇高沙社区正以“智能家居”产业为定位，积极推进工改项目建设。其中，六顷工业园项目改造面积31.1亩，计划投入资金1.9亿元，建设4幢高8层的高标厂房，总建筑面积7.6万平方米，重点引进精密五金、智能锁、智能家居等智能家居产业进驻，该项目已开展旧厂房拆除工作，计划于2023年8月正式开工建设；联胜工业园项目定

位为智能家居产业园，改造面积 52.6 亩，计划建设 3 幢高标准厂房，总建筑面积约 10 万平方米，该项目正开展土地证更名问题协调、办理土地使用权证、编制前期策划方案等工作。小榄镇将持续做好工改推进工作，提升各村（社区）发展大局观，树立招商一盘棋理念，大力推进四个千亩产业园区项目建设和招商工作，加快谋划打造各智能制造主导产业园，进一步整合家具行业优质要素资源，积极破解因行业企业布局分散造成的资源浪费和产业协作效益低等问题，助推产业高质量发展。

四、关于扩大家具行业营销能力的建议

吸收采纳该建议。

2022 年以来，我市持续推进覆盖知识产权创造、运用、保护、管理、服务全链条的“1+1+N”知识产权公共服务体系建设，批准筹建 23 个镇街商标品牌培育指导站，其中 22 个镇街商标品牌培育指导站已经运行，并开通商标受理窗口，将商标申请、政策咨询、专利信息查询等业务下沉基层窗口，让群众在“家门口”就能办理商标申请等相关业务。下一步，我市将实现镇街商标品牌指导站全覆盖，23 个镇街全部建立商标品牌培育指导站，全面加强培训指导，提升镇街知识产权公共服务能力水平，并将指导板芙、三乡、小榄、大涌的商标品牌指导站积极开展集体商标申请的可行性调研，更好推动家具行业知识产权高质量发展。

今年，小榄镇联合中山办公家具行业协会组织镇内办公

家具企业统一以“中国办公家具重镇”推荐品牌的方式抱团参与行业展会，提升办公家具产业的区域影响力。3月25日，中山第四届办公家具文化节在小榄镇举办，该文化节已成为家具行业扩大区域影响力和竞争力、提升知名度的年度盛事。过去，原东升镇曾以“东升”作为办公家具行业的集体商标申请注册，但未获通过；小榄镇将继续联合办公家具行业协会加快探索以“小榄”作为办公家具行业的集体商标进行申请注册。另外，小榄镇全力支持举办“中国（中山）智能家居产业”博览会，将积极组织镇内优质企业参与相关展会。同时，还将联合中山办公家具行业协会加大“中国办公家具重镇”品牌建设和推广力度，不断提升办公家具行业影响力。

专此答复，诚挚感谢你们对中山市家具行业高质量发展工作的关心支持。

中山市工业和信息化局

2023年6月28日

（联系人及电话：陈俊，88306740）

公开方式：主动公开。

抄送：市政府办公室、市政协提案委，市发改局，自然资源局，商务局，市市场监管局，小榄镇。