|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中山市石岐区公有资产投资有限公司公开招聘人员岗位一览表 | | | |
| **招聘岗位** | **岗位职责** | **任职资格**  **（条件优秀可适当放宽）** | **薪酬待遇** |
| **物业管理部副经理1人（主持部门全面工作）** | 1、协助上级领导开展本部门工作，负责主持部门全面工作，包括但不限于招商招租及物业管理工作；  2、结合石岐街道产业引入策略，负责项目招商、租赁客户的开发、引进、洽谈、签约，维护管理好与客户的合作关系；  3、推动部门完成各项任务指标，包括但不限于公司招租、租金服务费收缴等各项指标；对物业的收租情况、物业出租率等数据进行整理和分析；对物业资产进行管理等；  4、负责组织市场调研工作，包括信息收集、跟进汇总及上报；  5、协助上级负责投资项目的投融资、建设、运营等工作；  6、完成上级交办的其他工作任务。 | 1、年龄应在45周岁以下（1977年8月1日后出生），中共党员优先考虑；  2、大学**本科**或以上学历，具有市场营销、物业管理、工商管理等相关专业知识优先考虑；  3、有**五年**及以上大中型地产或物业管理企业相关工作经验，熟悉物业项目筹备期、经营期相关管理工作，招商管理工作（有投资、项目建设、物业管理、招商引资等经验者优先）；  4、具有良好的市场洞察力和市场分析能力，较强的统筹安排协调能力和组织协调能力；  5、有良好的职业操守、高度的工作责任感和工作热情。 | 年薪约**12-14**万元 |

附件1：