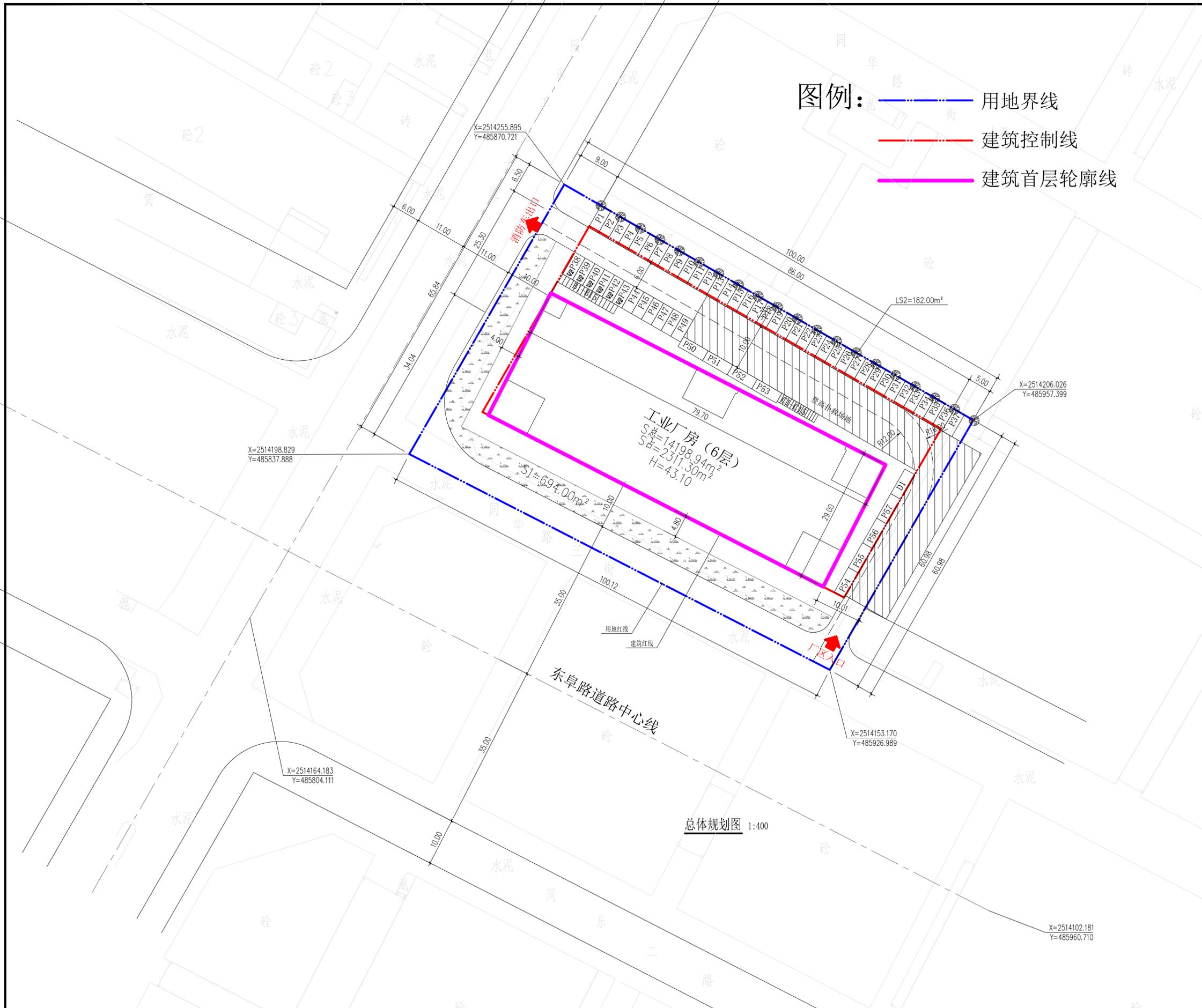


图例：
—— 用地界线
—— 建筑控制线
—— 建筑首层轮廓线

工业厂房项目停车配建指标			
本项目总配套	设计指标		需配套指标
	小车位数	57个	57个
装卸货车位数	1个	1个	
摩托车车位数	15个	15个	
非机动车车位数	15个	15个	
其中小车位			
工业厂房：	57个	57个	
14198.94m ²	14198.94/100X0.4=56.80		
备注	其中6个车位设置充电桩		
其中摩托车车位			
工业厂房：	15个	15个	
14198.94m ²	14198.94/100X0.1=14.20		
其中非机动车车位			
工业厂房：	15个	15个	
14198.94m ²	14198.94/100X0.1=14.20		

地块技术指标		
总用地面积	6340.83m ²	
净用地面积	5840.28m ²	
总建筑面积	14198.94m ²	
建筑面积分配：		
其中 工业厂房	14198.94m ²	
总占地面积	2311.30m ²	
占地面积分配：		
其中 工业厂房	2311.30m ²	
计容面积	14198.94m ²	
不计容面积		
绿地面积	876.00m ²	
容积率	2.24	允许指标：1.0~3.5
建筑密度	39.58%	允许指标：35~60%
绿地率	15.00%	允许指标：10~15%
小车数量	57个	见停车配建指标
其中 室内车位		
室外车位		

绿地面积计算表					
项目	计算单位	数量	系数	计算面积	备注
种植用地	[S]	694.00m ²	1.00	694.00m ²	按100%计算
地下室顶花园绿化(覆土层>800mm)	[C]		1.00		按100%计算
屋顶花园绿化(覆土层>800mm)	[J]		0.30		按30%折算
独立乔木大树	[Z]	棵	5.00		按500%计算
成排栽种乔木	[L]	m	91.00m	2.0	182.00m ² 按总长度乘2.0米宽
合计					
总绿化面积	m ²			876.00m ²	
净用地面积	m ²			5840.28m ²	
绿地率	%			15.00%	
类型	面积	类型	面积	类型	面积
S1	694.00m ²	LS2	182.00m ²		
合计	694.00m ²	合计	182.00m ²	合计	



建设单位 Client	胡坚雄	工程名称 Project	厂区	方案类别 Programme	方案五	图纸内容 Drawing Title	设计阶段 Stage	版本号 Revision No.	日期 Date	联系人 contact	联系电话 Telephone
						总体规划图	方案设计	第一版	2023.08.15		