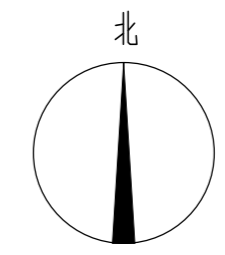


主要技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
1、规划用地面积	7000.02	m <sup>2</sup>	约10.50亩
2、容积率	3.0		3.0
3、建筑密度	38.00	%	≤50%
4、绿地率	10.00	%	≥10%
5、最大建筑高度	41.05	M	限高50M
6、总建筑面积	21000.06	m <sup>2</sup>	100.00%
计容建筑面积	21000.06	m <sup>2</sup>	100.00%
其中	1#丙类厂房	20964.06	m <sup>2</sup> 94.26%
	2#保安岗	36.00	m <sup>2</sup> 5.74%
7、建筑基底面积	2677.87	m <sup>2</sup>	100.00%
其中	1#丙类厂房	2641.87	m <sup>2</sup> 80.08%
	2#保安岗	36.00	m <sup>2</sup> 19.92%
8、所需机动车位	42	个	0.2个车位/100m <sup>2</sup>
其中	普通小车位	37	个
	充电桩车位	5	个 ≥10%总车位

停车位配置明细表											
大类	小类	单位	中山二类分区停车位配置比例			所需车位			设计车位		
			小汽车	摩托车	非机动车	小汽车	摩托车	非机动车	小汽车	摩托车	非机动车
工业用地	一般工业厂房	0.2车位/100m <sup>2</sup>	0.2	0.1	0.1	42	21	21	地面车位 42个	地面车位 21个	地面车位 21个
合计						42	21	21	42	21	21

注：停车位根据中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）表7.4.2配置。



总平面图 1:500

- 图例：
- 用地红线
  - 建筑轮廓
  - 定位坐标
  - 出入口
  - 建筑红线
  - 小区道路
  - 建筑层数
  - 消防登高场
  - 建筑编号