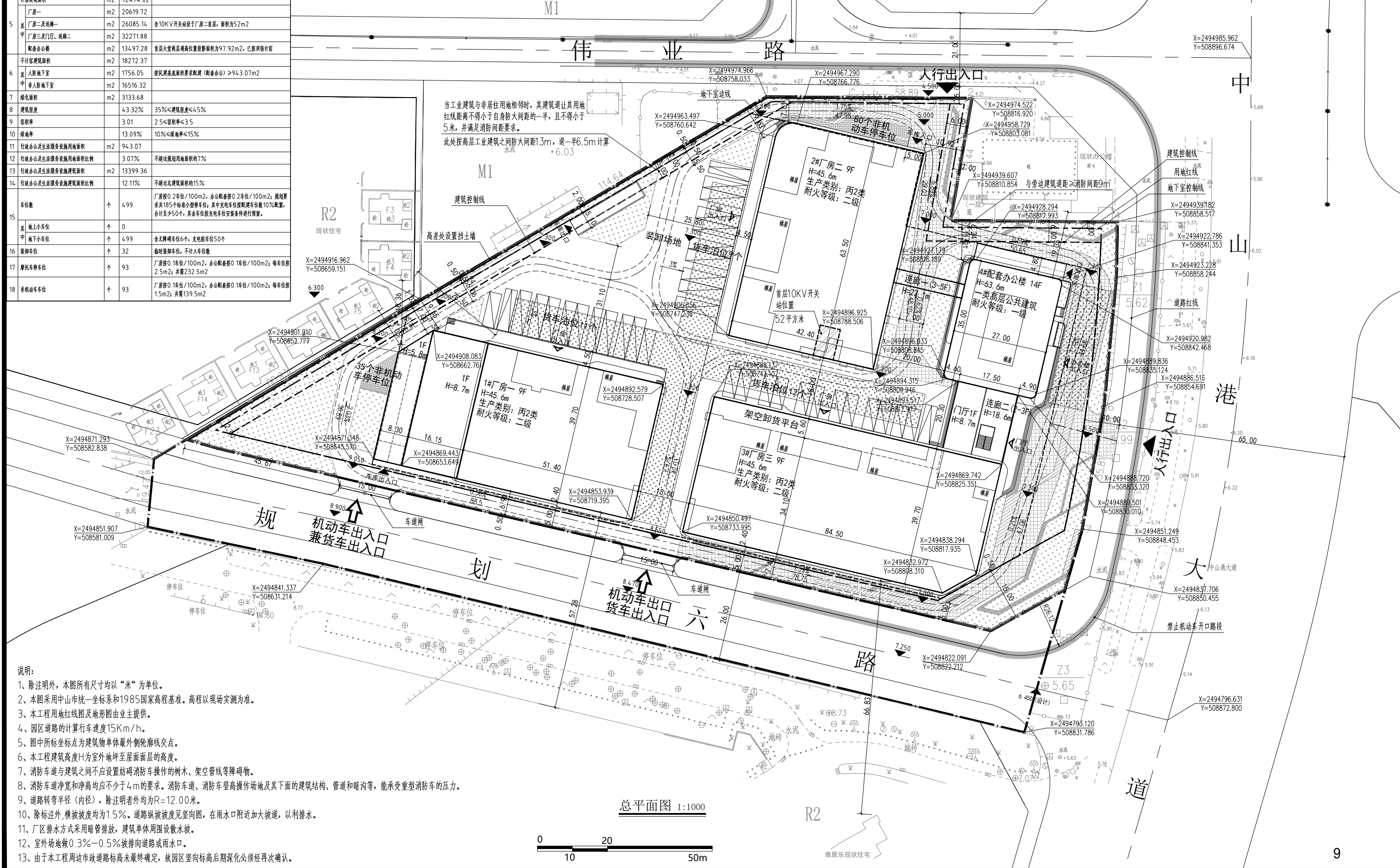


| 技术指标表 | | | |
|-------|-------------------|----------------|-----------|
| 序号 | 分项 | 单位 | 数值 |
| 1 | 规划用地面积 | m ² | 30706.27 |
| 2 | 规划净用地面积 | m ² | 23939.89 |
| 3 | 建筑物基底面积 | m ² | 10371.67 |
| 其中 | 厂房一 | m ² | 2976.86 |
| | 厂房二及连廊一 | m ² | 2766.82 |
| | 厂房三及门厅、连廊二 | m ² | 3684.92 |
| | 配套办公楼 | m ² | 94.307 |
| 4 | 总建筑面积 | m ² | 11064.847 |
| 其中 | 厂房一 | m ² | 20619.72 |
| | 厂房二及连廊一 | m ² | 26085.14 |
| | 厂房三及门厅、连廊二 | m ² | 32271.88 |
| | 配套办公楼 | m ² | 13497.28 |
| 5 | 不计容建筑面积 | m ² | 18272.37 |
| 其中 | 人防地下室 | m ² | 1756.05 |
| | 非人防地下室 | m ² | 16516.32 |
| 6 | 绿化面积 | m ² | 3133.68 |
| 7 | 建筑密度 | | 4.3.32% |
| 8 | 容积率 | | 3.01 |
| 9 | 绿地率 | | 13.09% |
| 10 | 行政办公及生活服务设施用地面积 | m ² | 94.307 |
| 11 | 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | | 3.07% |
| 12 | 行政办公及生活服务设施建筑面积 | m ² | 13399.36 |
| 13 | 行政办公及生活服务设施建筑面积比例 | | 12.11% |
| 14 | 车位数 | | 499 |
| 其中 | 地上小车位 | | 0 |
| | 地下小车位 | | 499 |
| 15 | 装卸车位 | | 32 |
| 16 | 摩托车停车位 | | 93 |
| 17 | 非机动车停车位 | | 93 |

| 图例 | | | |
|----|---------|--|-------------|
| | 用地红线 | | 场地出入口 |
| | 建筑控制线 | | 地下车库出入口 |
| | 地下室控制线 | | 装卸货车位(临时) |
| | 混凝土路面 | | 充电桩车位(预留条件) |
| | 建筑物 | | 叉车坡道 |
| | 广场硬质铺地 | | 绿地 |
| | 透水砖铺地 | | 挡土墙 |
| | 车道闸 | | 消防登高面 |
| | 消防道路 | | 围墙 |
| | 道路坡度、长度 | | 标高 |



当工业建筑与非居住用地相邻时，其建筑退让其用地红线距离不得小于自身防火间距的一半，且不得小于5米，并满足消防间距要求。
 此处按高层工业建筑之间防火间距13m，退一半6.5m计算

- 说明：
- 1、除注明外，本图所有尺寸均以“米”为单位。
 - 2、本图采用中山市统一坐标系和1985国家高程基准。高程以现场实测为准。
 - 3、本工程用地红线图及地形图由业主提供。
 - 4、园区道路的计算车速为15Km/h。
 - 5、图中所标坐标点为建筑物单体最外侧轮廓线交点。
 - 6、本工程建筑高度H为室外地坪至屋面面层的高度。
 - 7、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 8、消防车道净宽和净高均不应少于4m的要求。消防车道、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
 - 9、道路转弯半径（内径），除注明者外均为R=12.00米。
 - 10、除标注外，横坡坡度均为1.5%。道路纵坡坡度见竖向图，在雨水口附近加大坡度，以利排水。
 - 11、厂区排水方式采用暗管排放，建筑单体周围设散水坡。
 - 12、室外场地做0.3%—0.5%排水向道路或雨水口。
 - 13、由于本工程周边市政道路标高未最终确定，故园区竖向标高后期深化必须经再次确认。

总平面图 1:1000

