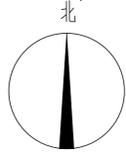


A区用地规划主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	33521.37
总建筑面积	m ²	55360.0
其中		
A1厂房(三期)	m ²	16800
A2厂房(四期)	m ²	16800
A3厂房(二期)	m ²	2560
A4厂房(二期)	m ²	2560
A5厂房(二期)	m ²	2560
A6厂房(一期)	m ²	5300
宿舍A(一期)	m ²	8780
计算容积率面积	m ²	63040.0
其中		
A1厂房(三期)	m ²	16800
A2厂房(四期)	m ²	16800
A3厂房(二期)	m ²	5120.00 (2倍计容)
A4厂房(二期)	m ²	5120.00 (2倍计容)
A5厂房(二期)	m ²	5120.00 (2倍计容)
A6厂房(一期)	m ²	5300
宿舍A(一期)	m ²	8780
建筑基底总面积	m ²	13824.00
其中		
A1厂房(三期)	m ²	1836
A2厂房(四期)	m ²	1836
A3厂房(二期)	m ²	2560
A4厂房(二期)	m ²	2560
A5厂房(二期)	m ²	2560
A6厂房(一期)	m ²	1032
宿舍A(一期)	m ²	1440
容积率		1.88
建筑密度	%	41.24
绿地面积	m ²	3400
绿地率	%	10.14
配建总停车位		
小轿车	114	室外设置
充电桩	13	
摩托车	64	
非机动车	64	



规划分区示意图

B区用地规划主要技术经济指标统计表

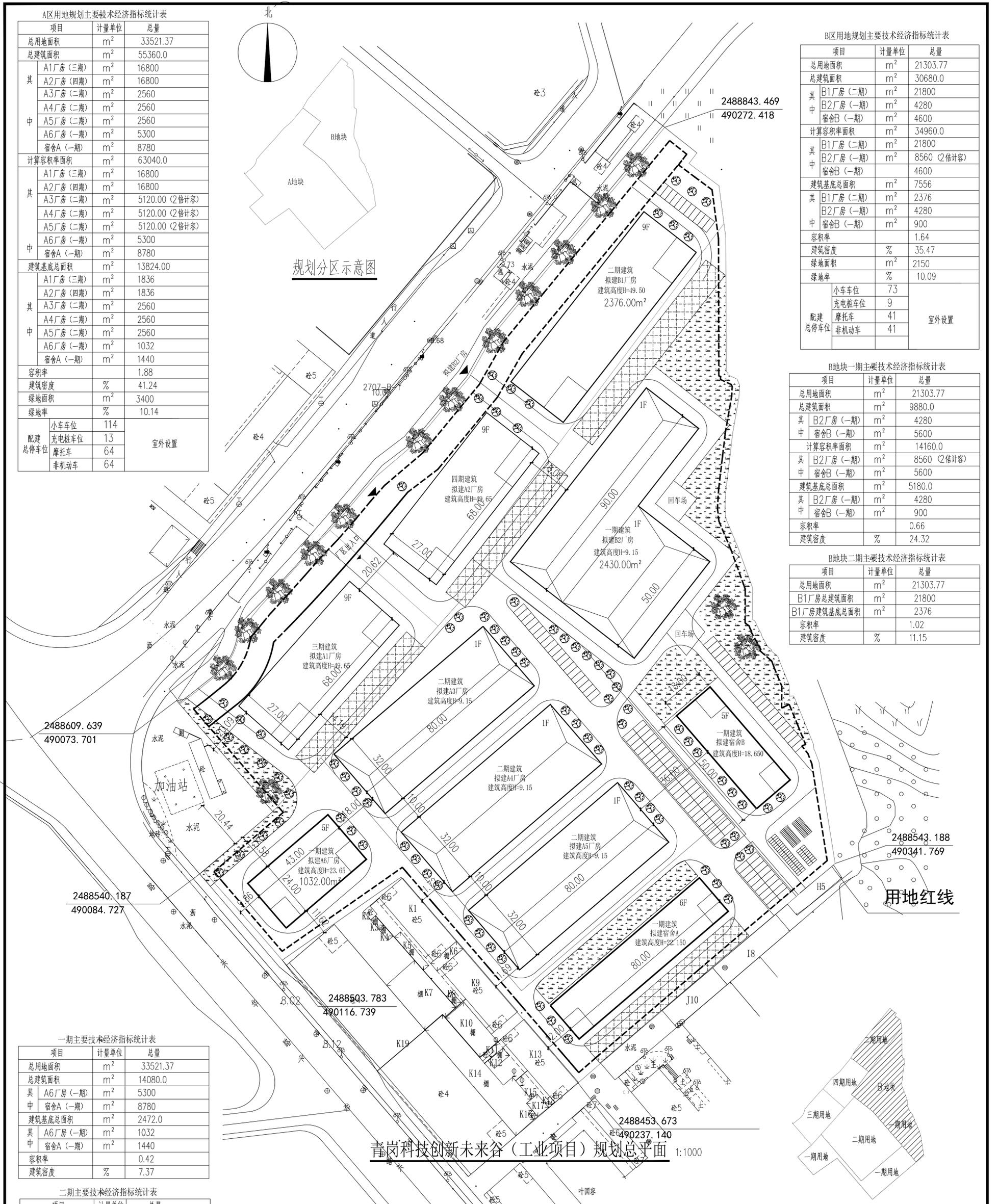
项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	21303.77
总建筑面积	m ²	30680.0
其中		
B1厂房(二期)	m ²	21800
B2厂房(一期)	m ²	4280
宿舍B(一期)	m ²	4600
计算容积率面积	m ²	34960.0
其中		
B1厂房(二期)	m ²	21800
B2厂房(一期)	m ²	8560 (2倍计容)
宿舍B(一期)	m ²	4600
建筑基底总面积	m ²	7556
其中		
B1厂房(二期)	m ²	2376
B2厂房(一期)	m ²	4280
宿舍B(一期)	m ²	900
容积率		1.64
建筑密度	%	35.47
绿地面积	m ²	2150
绿地率	%	10.09
配建总停车位		
小轿车	73	室外设置
充电桩	9	
摩托车	41	
非机动车	41	

B地块一期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	21303.77
总建筑面积	m ²	9880.0
其中		
B2厂房(一期)	m ²	4280
宿舍B(一期)	m ²	5600
计算容积率面积	m ²	14160.0
其中		
B2厂房(一期)	m ²	8560 (2倍计容)
宿舍B(一期)	m ²	5600
建筑基底总面积	m ²	5180.0
其中		
B2厂房(一期)	m ²	4280
宿舍B(一期)	m ²	900
容积率		0.66
建筑密度	%	24.32

B地块二期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	21303.77
B1厂房总建筑面积	m ²	21800
B1厂房建筑基底总面积	m ²	2376
容积率		1.02
建筑密度	%	11.15



用地红线

建设分期示意图



一期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	33521.37
总建筑面积	m ²	14080.0
其中		
A6厂房(一期)	m ²	5300
宿舍A(一期)	m ²	8780
建筑基底总面积	m ²	2472.0
其中		
A6厂房(一期)	m ²	1032
宿舍A(一期)	m ²	1440
容积率		0.42
建筑密度	%	7.37

二期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	33521.37
总建筑面积	m ²	15360.0
其中		
A3厂房(二期)	m ²	5120 (2倍计容)
A4厂房(二期)	m ²	5120 (2倍计容)
A5厂房(二期)	m ²	5120 (2倍计容)
建筑基底总面积	m ²	7680
其中		
A3厂房(二期)	m ²	2560
A4厂房(二期)	m ²	2560
A5厂房(二期)	m ²	2560
容积率		0.46
建筑密度	%	22.91

三期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	33521.37
A1厂房建筑面积	m ²	16800
A1厂房建筑基底总面积	m ²	1836
容积率		0.50
建筑密度	%	5.48

四期主要技术经济指标统计表

项目	计量单位	总量
总用地面积	m ²	33521.37
A2厂房建筑面积	m ²	16800
A2厂房建筑基底总面积	m ²	1836
容积率		0.50
建筑密度	%	5.48

青岗科技创新未来谷(工业项目)规划总平面图 1:1000