中山翠亨新区《关于加快推进我区建筑信息模型技术应用的实施意见》

为进一步贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、住房和城乡建设部等9部门《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见（建标规〔2020〕8号）、住房和城乡建设部等7部门《关于加快推进新型城市基础设施设的指导意见》（建改发〔2020〕73号）和《广东省人民政府关于加快数字化发展的意见》（粤府〔2021〕31号）、《广东省建筑业“十四五”发展规划》(粤建市〔2021〕233号)、中山市住房和城乡建设局《关于开展建筑信息模型BIM技术推广应用工作的通知》等文件精神，提升我区建筑数字化水平，加快促进我区建筑业高质量发展，结合我区实际，制定本实施意见。

# 一、总体要求

## （一）指导思想

深入贯彻国家和省市有关建筑信息模型技术推广的政策方针，认真落实市局有关部门的决策部署，立足“十四五”新发展时期，构建我区现代化建筑业产业体系，推动我区建筑业高质量，以建筑信息模型技术为代表的建筑数字技术为抓手，加快推进我区建筑产业数字化转型升级。

## （二）工作目标

依托我区建设发展的有利时期，以政府引导，发挥政策和标准引导作用，发挥区政府投资和国有投资项目的示范引领作用，在数字基础、标准建设、项目实施等全面推进建筑信息模型技术应用。

到2023年底，根据国家、省相关标准规范，初步完成我区BIM标准体系建设，编制BIM建模、BIM数据交换、BIM技术应用、BIM验收归档等技术标准或应用指南。建立基于BIM技术审批监管模式，搭建我区以BIM数据为核心的基础平台，实现数字化施工图审查和工程监管模式，实施一批数字化施工图审查的工程项目。

到2024年底，我区范围的工程项目加快推进BIM技术应用，在政府投资项目和其他符合条件的项目推广BIM技术，实现BIM技术快速落地实施。BIM标准体系进一步完善，同时出台配套扶持政策。开展一批建设项目全生命周期BIM应用的工程，推进以BIM为核心的智能建造技术在装配式建筑中的应用。

到2025年底，完成一批BIM特色应用项目落地实施，形成BIM技术示范清单，并向全市推广。

## （三）实施范围

1.政府投资的建筑工程项目、企业投资的公共建筑工程项目，符合下列条件之一的应当采用BIM技术；

（1）项目总投资额超过2亿元（含）；

（2）单体建筑面超过2万平方米（含）。

2.申请容积率奖励的装配式建筑项目应采用BIM技术；

3.鼓励优良样板工程、优秀勘察设计项目开展工程全生命期BIM技术应用。

# 二、实施要求

## （一）主管部门监管要求

为发挥政府引导作用，相关主管部门应在工程项目建设全过程积极落实BIM技术推进工作，加强建设各方的监管。

1.在项目立项阶段，投资主管部门按照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》对BIM应用相关费用进行审核。

2.在规划审批阶段，规划部门结合BIM模型，开展规划审查和建筑设计方案审查。

3.在施工图设计、审查阶段，施工图审查机构通过翠亨新区BIM施工图审查系统，对项目BIM模型开展施工图三维数字化审查。

4.在施工及竣工验收阶段，建设行政主管部门运用BIM模型，进行建设监管及竣工验收备案。

5.政务主管部门对属于我区BIM实施范围的工程项目，按照要求在中山市翠亨新区基础平台，组织完成项目运维BIM模型上传和数据录入。

## （二）建设单位应用要求

建设单位作为工程建设项目BIM实施的主导单位，做好项目统筹规划，在招标文件和合同中约定参建各方的BIM技术应用需求、交付标准和信息安全责任等。对属于我区BIM实施范围的工程项目，尚未立项的，建设单位按照下列阶段开展BIM技术应用；已立项尚未开工的，建设单位根据所处阶段开展本阶段及后续阶段的BIM技术应用。

1.在项目立项阶段，建设单位自行或者委托BIM咨询企业编制项目BIM实施策划，明确应用目标、应用阶段、应用内容、技术方案和应用效果。

2.在方案设计和施工图设计阶段，建设单位组织创建方案设计BIM模型和施工图设计BIM模型。利用BIM模型，辅助完成工程概算书的编制，以及在翠亨新区BIM施工图审查系统提交施工图设计BIM模型，完成数字化审查。

3.在施工阶段，建设单位组织建立施工BIM模型，应用BIM技术开展工程项目施工深化、施工场地布置、施工模拟、施工方案优化、施工进度管理。

4.在竣工验收阶段，建设单位基于施工BIM模型，组织建立BIM竣工模型进行竣工验收备案。

5.在运营阶段，鼓励建设单位组织建立基于BIM模型的智慧化运营管理平台，提高运营管理水平，实现绿色、低碳的运维管理。属于我区BIM实施范围的工程项目，按要求对接中山市翠亨新区基础平台，完成模型上传和数据录入。

# 三、保障措施

## （一）加强过程监管

相关主管部门应当高度重视，加强实施BIM技术应用的建设工程项目各环节的监督管理，保证BIM技术应用落地。对我区采用BIM技术的建设工程，进行审核和监管，推进落实相关工作。

## （二）鼓励企业标准建设和企业研发

鼓励应用BIM技术的相关企业，按照不同工程领域和专业建立BIM技术标准规范，引导建立企业BIM技术标准体系，规范我区工程建设BIM技术实施。支持研发符合工程实际需求、具有自主知识产权的BIM软件，形成适合我区建设发展的技术特色。

## （三）加强数字能力建设

建设单位应加强企业数字能力建设，组织引导设计、施工、监理、咨询等参建各方在同一平台协同BIM应用，实现建设各阶段BIM信息传递和共享。鼓励企业开展BIM技术研究，积极探索BIM技术在工程建设全过程的创新应用场景。加强我区BIM产学研用技术交流与协作，总结和分享BIM技术应用成果和成功经验，提高社会认知度，营造BIM技术应用氛围，促进全区各领域BIM技术应用。

XXXXX

2023年XX月XX日