

公示情况照片

1、网站公示



关于《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案的公示

信息来源：本网 发布日期：2023-11-07 分享

现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求，现对《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案予以公示。本公示自刊登之日起30日内，广大市民或与之存在相关利害关系的单位、组织可在市自然资源局、港口镇政府大堂、市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>）、中山市港口镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/gkz>）查阅规划情况。如对该草案有意见或建议的单位、个人，可以书面形式（请注明联系方式）将意见或建议提交至中山市港口镇城市更新和建设服务中心。

联系地址及电话：中山市港口镇兴港中路100号，（0767）88406350。

附件：《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案

中山市港口镇人民政府
2023年11月6日

附件下载：《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案.jpg

关于《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案的公示

现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求,现对《中山市岐江新城W单元控制性详细规划局部调整》草案予以公示。本公示自刊登之日起30日内,广大市民或与之存在相关利害关系的单位、组织可在市自然资源局、港口镇政府大堂、市自然资源局网站(<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>)、中山市港口镇人民政府网站(<http://www.zs.gov.cn/gkz>)查阅规划情况。如对该草案有意见或建议的单位、个人,可以书面形式(请注明联系方式)将意见或建议提交至中山市港口镇城市更新和建设服务中心。

联系地址及电话:中山市港口镇兴港中路100号,(0767)88406350。

中山市港口镇人民政府
2023年11月15日

**《中山市岐江新城W单元02、03街区控制性详细规划局部调整》2023年11月
中山市自然资源局 港口镇人民政府 草案公示**

项目名称：中山市岐江新城W单元02、03街区控制性详细规划局部调整
公示时间：2023年11月

公示网站：网站-中山市自然资源局官网 (<http://www.sz.gov.cn/zrzy/>)、
中山市人民政府门户网站 (<http://www.sz.gov.cn/gkzt/>)、现场及媒体等。

项目概况：本项目位于岐江新城W单元02、03街区，具体范围以广德涌大道、沙涌公路以南，南中高速以北，汶水河以北。规划用地面积157.83公顷。

一、区域位置

本项目位于港口镇大丰工业园片区，具体范围以广德涌大道、沙涌公路以南，南中高速以北，汶水河以北。规划用地面积157.83公顷。

二、现状情况

本项目现状以农田、鱼塘、林地为主，现状道路主要有广德涌大道、沙涌公路与乡村内部道路。规划对外联系主要依靠沙涌公路，但规划区内部道路大多为坑洼水塘等形成的断头路，道路连续性较差，道路等级较低。

三、规划调整原因及内容

规划区涉及《港口镇大丰工业片区控制性详细规划（原镇属工业）》的局部用地。由于原规划为2012年编制，时间较久，片区内道路规划与现状不符，南中高速、沙涌公路等发生了变化。新编的《中山市国土空间总体规划（2020-2035）》要求规划区道路系统与用地功能诉求。本次规划主要调整内容包括：（1）道路调整：落实国土空间总体规划，拓宽沙涌公路，新建路，落实南北向两条主干道，优化其他道路；（2）用地调整：结合路网进行相应调整，增加工业用地，落实建设建设用地规模的控制；（3）指标调整：主要对一类工业用地按照2023版空控技术标准进行调整。

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

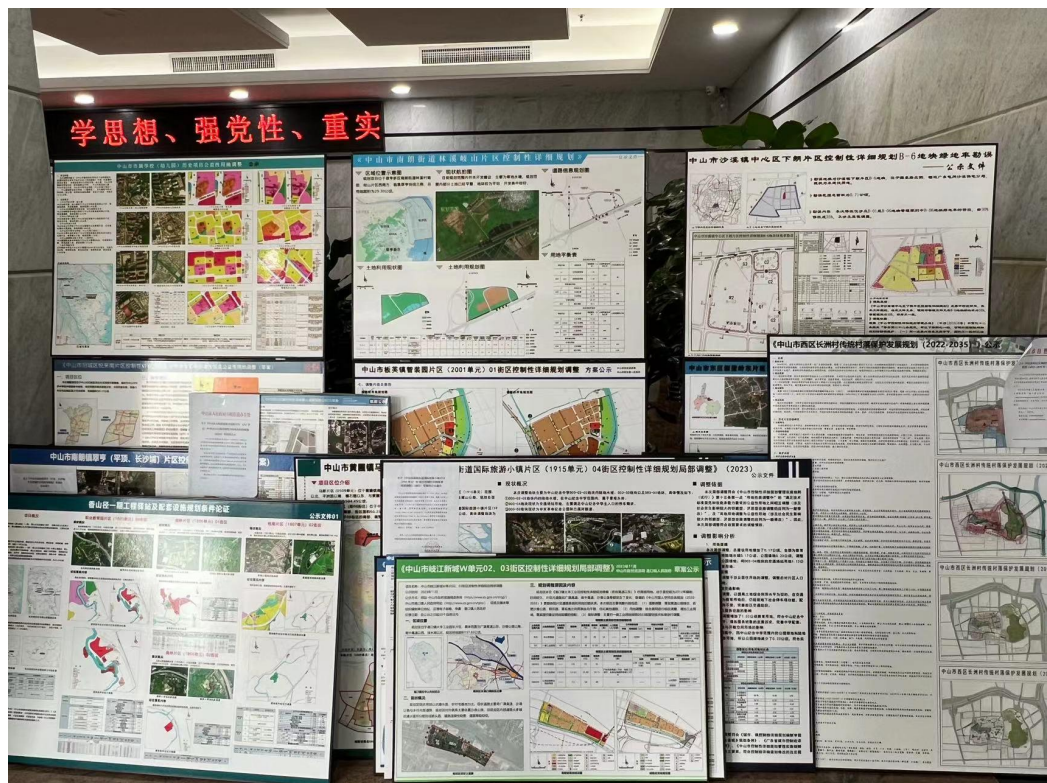
土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

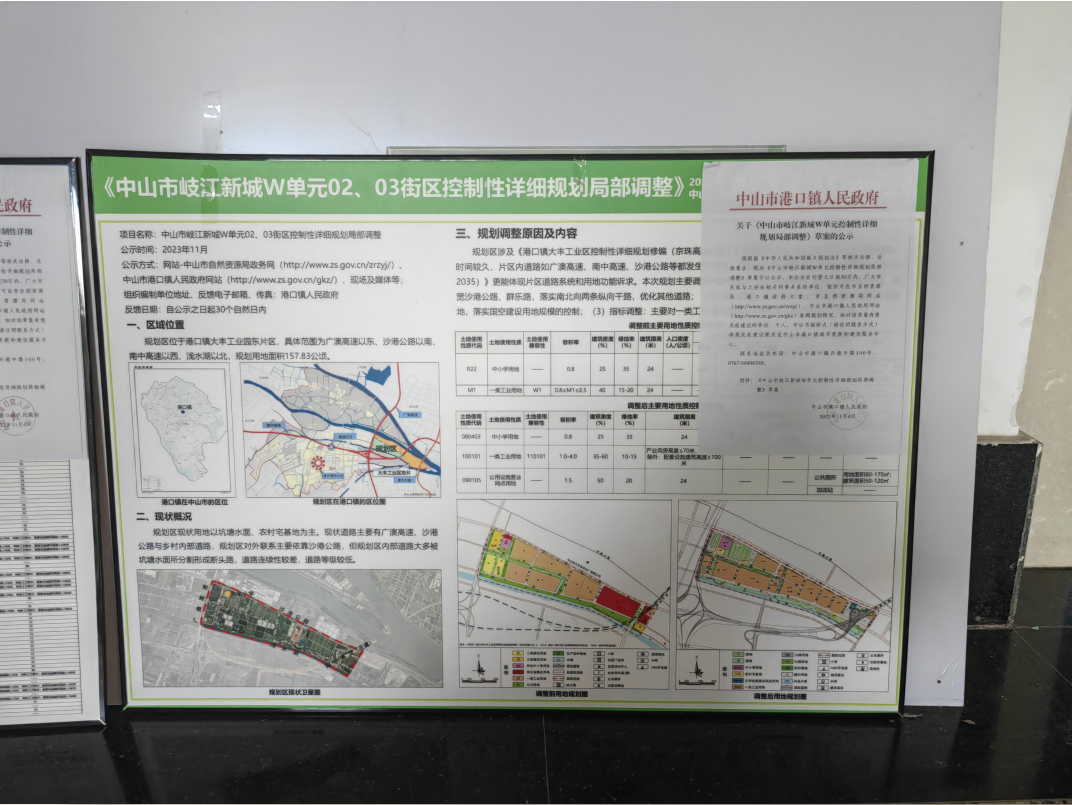
土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
工业用地	W1	157.83	157.83	100	
公共绿地	G1	0.8	25	24	
中小学用地	A1	0.8	25	24	
小学用地	A11	0.8	25	24	
中学用地	A12	0.8	25	24	
其他用地	U0	0.8	25	24	

调整前后主要用地性质控制指标表

土地用途	土地用途代码	土地用途面积 (公顷)	调整后面积 (公顷)	调整后比例 (%)	备注
------	--------	-------------	------------	-----------	----



3、港口镇人民政府二楼



4、群乐社区公示



5、规划范围周边公示





