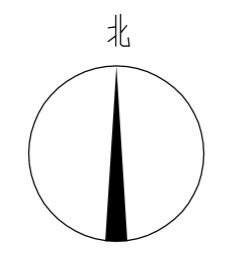


建筑物总平面图 1:600

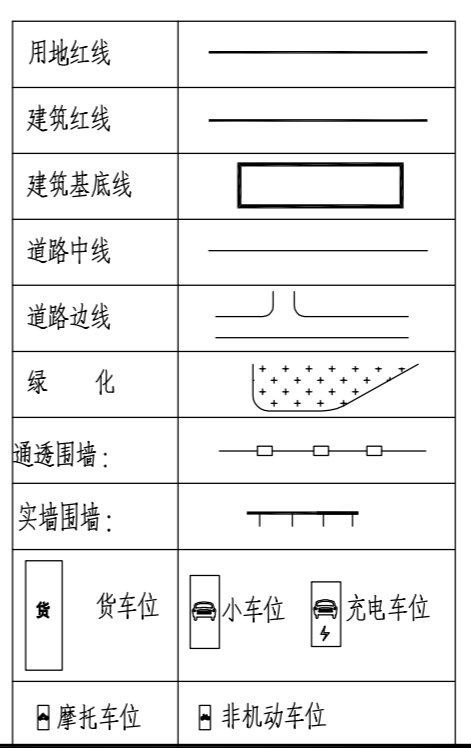


厂区技术经济总指标:		备注	
总用地面积 (m ²):	17635.30		
净用地面积 (m ²):	17211.77		
总建筑面积 (m ²):	58435.21		
总计容面积 (m ²):	57134.73	容积率:	3.24
总基底面积 (m ²):	9565.62	建筑密度 (%):	55.57
总绿地面积 (m ²):	1727.94	绿地率 (%):	10.04
车位 (个):	小车位: 86 摩托车位: 60	非机动车位:	60
生产设施配套分析表:			
工业用地配套行政办公及生活服务设施基底面积 (m ²):	2129.00	基底面积占比:	12.07%
工业用地内的生产配套设施基底面积 (m ²):	11888.66	建筑密度占比:	20.35%

备注
 1、厂房2栋与厂房3栋、厂房1栋的内转角13.0m范围内的外墙为防火墙，范围内一侧门窗均应为甲级防火门窗。
 2、厂房2栋1、11XD轴防火墙二侧门窗间距不应小于2.0m。
 3、厂房3栋，厂房4栋和连接楼在消防关系上是整个变为一栋设计，详见连接楼单体图纸的J-11。

建筑物总指标						
	层数 (F)	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
已建	厂房1	4	23.80	1788.48	7236.09	7236.09
	厂房3	4	23.80	1798.71	7250.59	7250.59
	厂房4	4	23.80	1802.27	7283.62	7283.62
	宿舍楼1	6	21.65	1064.50	5944.37	5944.37
	宿舍楼2	6	21.65	1064.50	5944.29	5944.29
总计			7518.46	33658.96	33658.96	
在建	厂房3/4连接楼	5	21.65	37.78	2120.41	2120.41
一期/拟建	厂房2	11	44.15 (绝对标高47.0)	2009.38	22655.84	21355.36
总计			2047.16	24776.25	23475.77	

图例



总图说明:
 1. 本图尺寸除注明外, 默认单位: 米
 2. 本图高程系为85国家高程, 绝对标高现场定
 3. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸
 4. 未标注转弯半径均为6m.
 消防车道转弯半径为9m, 车道宽4m
 5. 道路横坡为0.5%
 6. 消防车道与对应的建筑物之间不应设妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
 7. 消防车道承载力默认为: 20KN/m², 按《消防救援局关于进一步明确消防车道若干管理措施》(应急消[2019]1334号) 规定设置标志、标线和警示标牌。
 8. 消防车道及消防登高操作场地在使用中应设置醒目的标记及禁停标线, 采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。

广东南粤建筑设计有限公司
 Guangdong NanYue
 Architectural Design Limited
 设计证书号: A244007802 (建筑工程甲级)

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

会 签
Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 WS&D
结构 Stru.	暖通 HVAC
电气 Elec.	

建设单位 Client 中山市国辉产业园投资有限公司

工程名称 Project 厂区一期 (厂房2)

单体名称 Subproject-unit

图纸内容 Drawing Title 建筑物总平面图

设计签字
Designer signature

审定 Authorized	林玄骞	
审核 Examined	宋友谊	
项目负责人 Project director	宋友谊	
注册师 Registered	宋友谊	
专业负责 Chief	宋友谊	
校对 Check	何伟成	
设计 Design	韦孔贤	
制图 Drawn	韦孔贤	
业务号 Project NO.		专业 建筑
版本号 Revision No.	1 版	图号 JZ-01
设计阶段 Stage	建 施	日期 2023.04