

关于《中山市三角镇高平村南片区(0708单元)01街区控制性详细规划一般修改》草案的公示

《中山市三角镇高平村南片区(0708单元)01街区控制性详细规划一般修改》草案已编制完成。根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法规要求，现对该草案予以公示。

本公告自刊登之日起30日内，广大市民或与之存在相关利害关系的单位、组织和个人可在中山市自然资源局第三分局(地址：中山市兴圃大道中139号)、三角镇城市建设和管理局(地址：三角镇旭日路3号)、三角镇高平村民委员会(地址：三角镇高平工业区新裕路6号)查询，也可登录中山市自然资源局网站(<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>)、三角镇人民政府网站(<http://www.zs.gov.cn/sjz/>)查阅规划情况。公示期内可向中山市自然资源局第三分局或三角镇城市建设和管理局提交书面意见与建议，也可直接扫描下方二维码提出意见及建议(请注明联系方式)。



联系地址及电话：

中山市自然资源局第三分局（地址：中山市兴圃大道中 139 号），0760-88770883；

中山市三角镇城市建设和管理局（地址：三角镇旭日路 3 号），0760-85404868。

附件：《中山市三角镇高平村南片区 (0708 单元) 01 街区
控制性详细规划一般修改》草案公示图

中山市三角镇人民政府

2024 年 2 月 5 日



《中山市三角镇高平村南片区（0708单元）01街区控制性详细规划一般修改》

2024年2月
中山市自然资源局
中山市三角镇人民政府

批前公示

项目名称：《中山市三角镇高平村南片区（0708单元）01街区控制性详细规划一般修改》

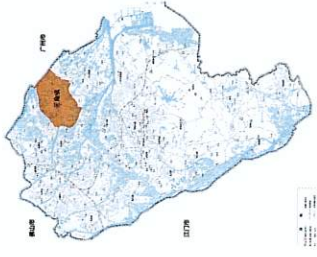
公示时间：2024年2月

公示方式：网站-中山市自然资源局政务网(<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>)、中山市三角镇人民政府网站 (<http://www.zs.gov.cn/sjz/>) 现场及媒体等；
组织编制单位地址、反馈电子邮箱、传真：中山市三角镇旭日路3号
zssszzj@163.com 0760-85404868

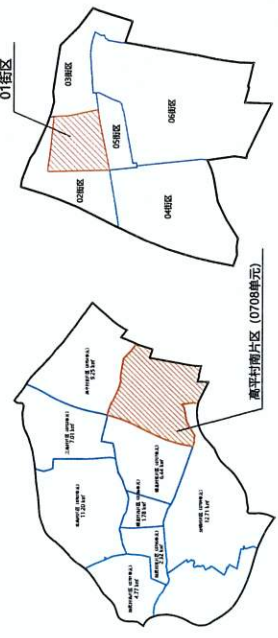
区域位置

三角镇位于中山市东北部，距中山城区约18.5公里。东北隔洪奇沥水道与广州南沙区横沥镇相望，东南与民众街道接壤，西南隔鸡鸦水道，与阜沙、港口两镇相邻，西北隔黄沙沥水道与黄圃镇交界。三角镇平面形状东西较长，最长约11.2公里，南北较短，约8.8公里。全镇总面积为70.13平方公里。

规划街区位于三角镇中部偏东，片区南至南三公路，东至高平4号路，北部有东部外环高速贯穿而过，西至高平大道，规划用地面积约为68.62公顷。



▲ 高平村南片区（0708单元）在三角镇的区位示意图【审图号：粤S(2021)142号】



▲ 高平村南片区（0708单元）街区划分示意图 ▲ 规划街区在高平村南片区（0708单元）的区位

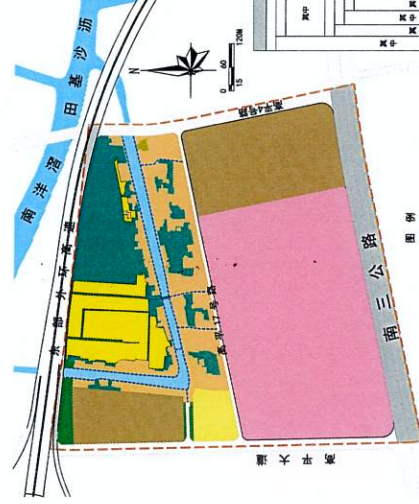
用地现状

规划街区现状建设用地共54.30公顷，占规划用地面积的79.13%，主要包括二类城镇住宅用地、一类工业用地、教育用地和城市道路用地。建设用地主要集中在规划街区的西部和南部，以教育用地和工业用地为主。其中，二类城镇住宅用地面积约8.80公顷，教育用地面积约25.15公顷，一类工业用地面积约14.52公顷，城市道路用地面积约3.42公顷；非建设用地主要为农林用地和水域，主要分布在片区中部和北部，面积约14.32公顷，占规划用地面积的20.87%。



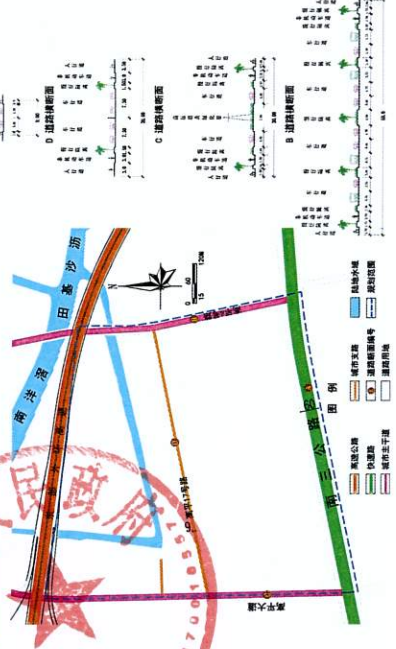
▲ 规划街区现状卫星图

调整后用地规划图

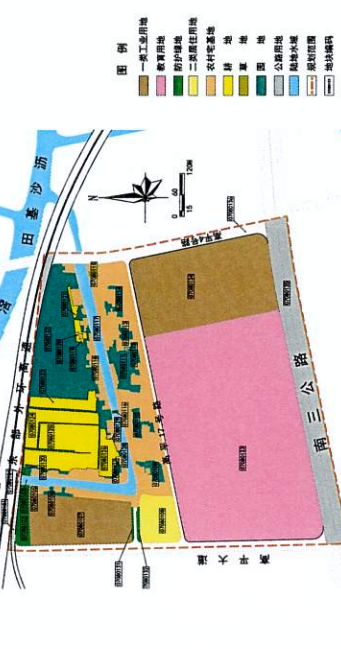


用地编码	用地名称	用地面积(公顷)	用地性质
0101	一类工业用地	14.52	工业用地
0102	二类工业用地	14.52	工业用地
0103	三类工业用地	14.52	工业用地
0104	一类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0105	二类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0106	三类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0107	教育用地	25.15	教育用地
0108	城市道路用地	3.42	道路用地
0109	农林用地	14.32	农林用地
0110	水域	14.32	水域

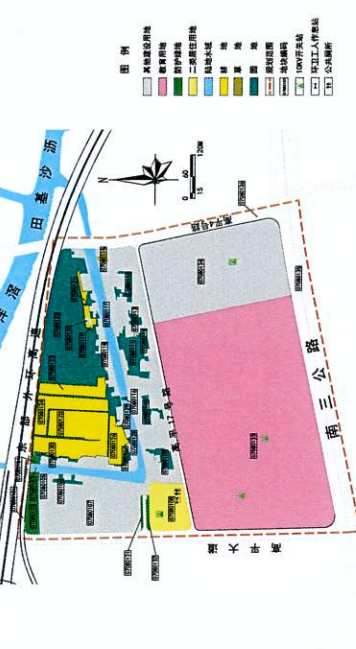
道路系统规划图



用地编码图



公服设施规划图



用地编码	用地名称	用地面积(公顷)	用地性质
0101	一类工业用地	14.52	工业用地
0102	二类工业用地	14.52	工业用地
0103	三类工业用地	14.52	工业用地
0104	一类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0105	二类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0106	三类城镇住宅用地	8.80	住宅用地
0107	教育用地	25.15	教育用地
0108	城市道路用地	3.42	道路用地
0109	农林用地	14.32	农林用地
0110	水域	14.32	水域