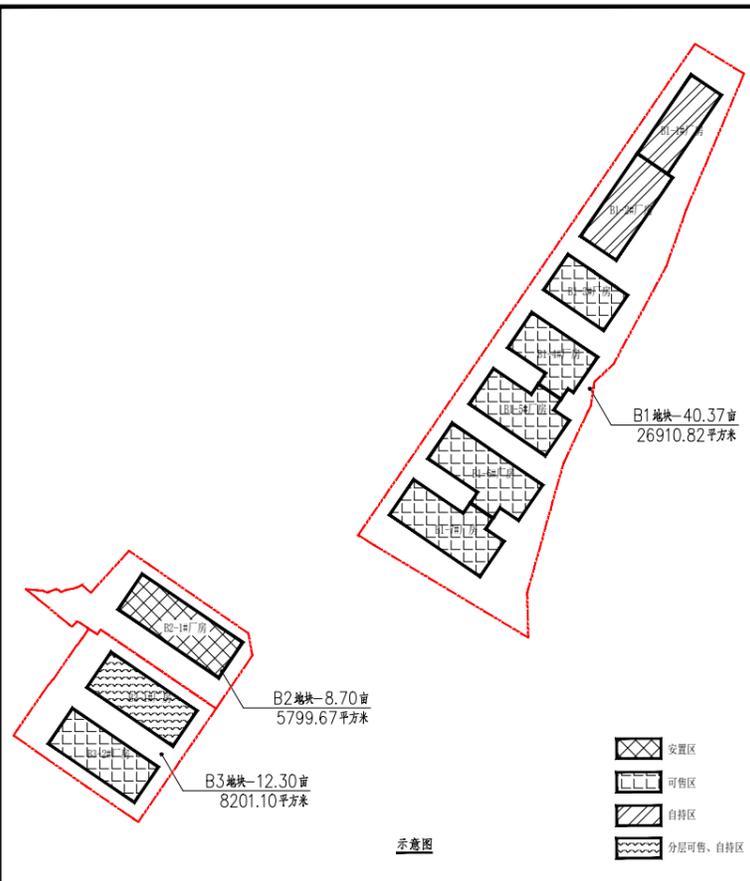
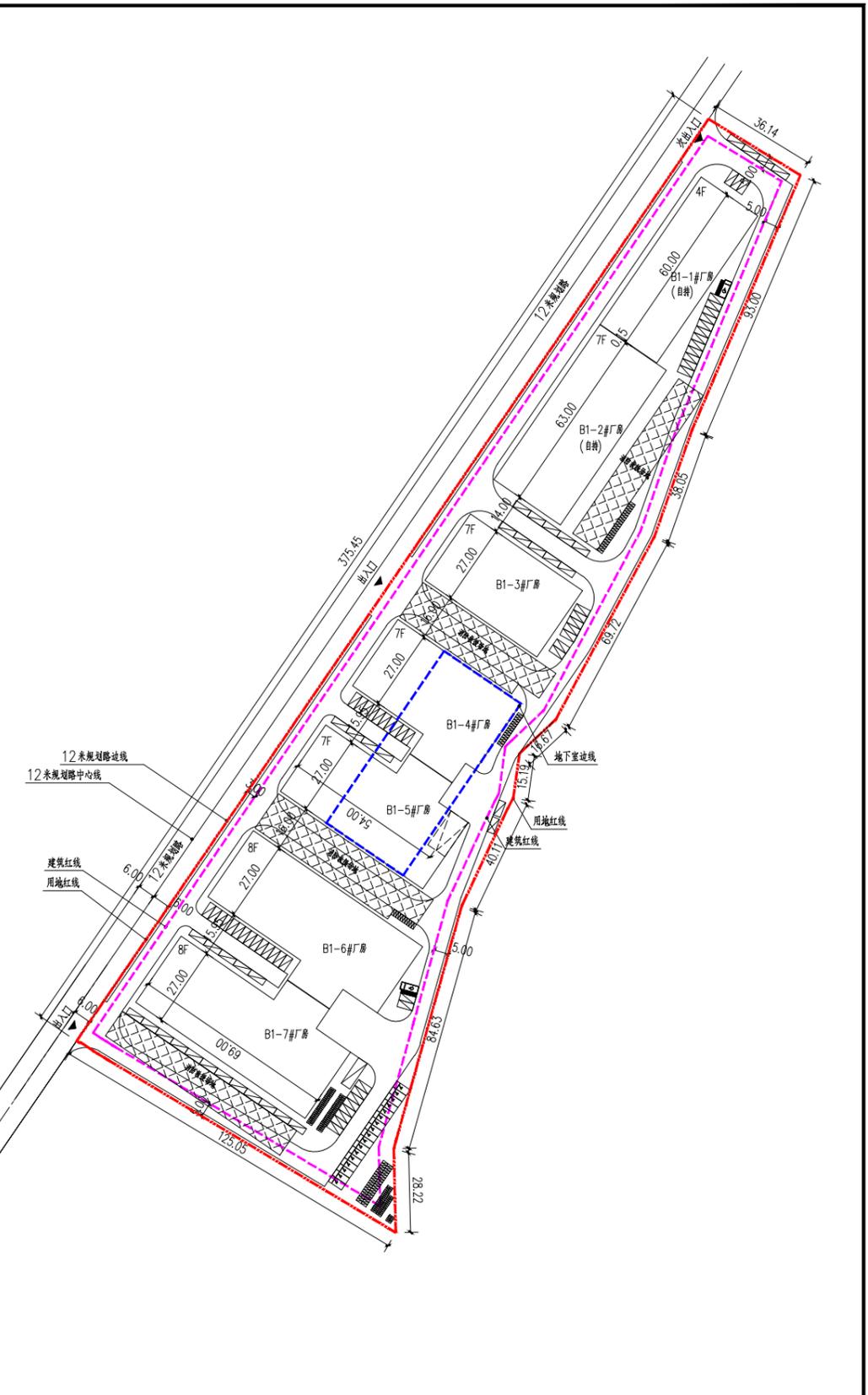
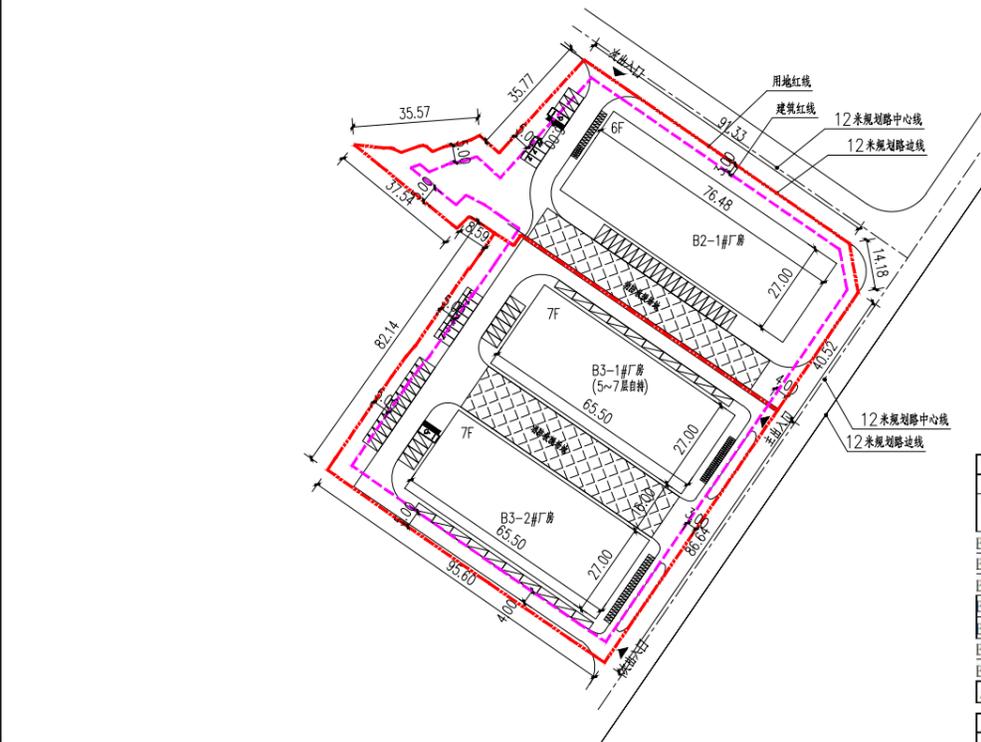


| | |
|--------|----|
| 净用地红线 | —— |
| 建筑红线 | —— |
| 地下室边线 | —— |
| 车道 | —— |
| 拟建建筑物 | —— |
| 出入口 | —— |
| 停车位 | —— |
| 摩托车位 | —— |
| 非机动车位 | —— |
| 消防救援场地 | —— |
| 绿化 | —— |
| 围墙 | —— |



说明:
 1、本图依据中山市规划相关规范、建筑方案及甲方提供的现状地形图进行设计;
 2、总平面图图中,建筑所注坐标位置均为轴线坐标点;
 3、图中所注距离:建筑指墙体厚度,道路指路缘石内缘;
 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;道路转弯半径除注明外,其余不小于12米;
 5、消防车道宽度除注明外,其余为4米;消防车道地面为硬质地材料铺装消防车道登高操作平台的坡度不大于3%;
 6、所注坐标系为中山统一坐标系,设计标高±0.000#85高程基准xx m.;
 7、本图所注标高为设计相对标高;
 8、本图中各段道路的人行道及公共绿地均设有无障碍设计,其相关节点详图(包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)参照《无障碍设计规范》GB50763-2012第9章中相关规定进行设计施工;具体详图及施工详图,参照《无障碍设计规范》GB50763-2012第9章中相关规定;
 9、消防车道与建筑之间不应有障碍物,架空管线、围墙等障碍物应设置高度不大于0.50m,并设置警示灯、反光锥和警示标志,消防车道上的障碍物应设置警示灯、反光锥和警示标志,设置高度不小于1.2m的障碍物,应使消防车能从转弯处直接进入消防车道到建筑入口;
 10、未建设充电桩的停车位已预留充电桩建设安装条件。



| 分项 | 面积 | 小汽车位 | | 摩托车位 | | 非机动车位 | | 装卸货车位 | |
|---------|----------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|-------|-------|
| | | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 |
| B1-1#厂房 | 5639.6 | 0.2辆/100m ² | 11.3 | 0.1辆/100m ² | 5.6 | 0.1辆/100m ² | 5.6 | | |
| B1-2#厂房 | 12027 | 0.2辆/100m ² | 24.1 | 0.1辆/100m ² | 12.0 | 0.1辆/100m ² | 12.0 | | |
| B1-3#厂房 | 8738.40 | 0.2辆/100m ² | 17.5 | 0.1辆/100m ² | 8.7 | 0.1辆/100m ² | 8.7 | | |
| B1-4#厂房 | 11277.16 | 0.2辆/100m ² | 22.6 | 0.1辆/100m ² | 11.3 | 0.1辆/100m ² | 11.3 | | |
| B1-5#厂房 | 11277.16 | 0.2辆/100m ² | 22.6 | 0.1辆/100m ² | 11.3 | 0.1辆/100m ² | 11.3 | | |
| B1-6#厂房 | 16111.04 | 0.2辆/100m ² | 32.2 | 0.1辆/100m ² | 16.1 | 0.1辆/100m ² | 16.1 | | |
| B1-7#厂房 | 16119.04 | 0.2辆/100m ² | 32.2 | 0.1辆/100m ² | 16.1 | 0.1辆/100m ² | 16.1 | | |
| 总计 | 81189.4 | | 163.0 | | 82.0 | | 82.0 | 1 | 1 |

| 分项 | 面积 | 小汽车位 | | 摩托车位 | | 非机动车位 | | 装卸货车位 | |
|---------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|-------|-------|
| | | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 |
| B2-1#厂房 | 12540 | 0.2辆/100m ² | 25.1 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | | |
| 总计 | 12540 | | 26.0 | | 13.0 | | 13.0 | 1 | 1 |

| 分项 | 面积 | 小汽车位 | | 摩托车位 | | 非机动车位 | | 装卸货车位 | |
|---------|---------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|-------|-------|
| | | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 | 应建车位数 | 设计车位数 |
| B3-1#厂房 | 12499.5 | 0.2辆/100m ² | 25.0 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | | |
| B3-2#厂房 | 12499.5 | 0.2辆/100m ² | 25.0 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | 0.1辆/100m ² | 12.5 | | |
| 总计 | 24999 | | 50.0 | | 25.0 | | 25.0 | 1 | 1 |

| 项目 | 计量单位 | 数量 | 备注 |
|------------|----------------|----------|---------------|
| 总用地面积 | m ² | 26910.82 | 40.37 亩 |
| 净用地面积 | m ² | 26910.82 | 40.37 亩 |
| 总建筑面积 | m ² | 83371.40 | |
| 计容建筑面积 | m ² | 81189.40 | 自持部分比例 21.76% |
| 其中 B1-1#厂房 | m ² | 5639.60 | 自持, 拟建4层 |
| 其中 B1-2#厂房 | m ² | 12027.00 | 自持, 拟建7层 |
| 其中 B1-3#厂房 | m ² | 8738.40 | 拟建7层 |
| 其中 B1-4#厂房 | m ² | 11277.16 | 拟建7层 |
| 其中 B1-5#厂房 | m ² | 11277.16 | 拟建7层 |
| 其中 B1-6#厂房 | m ² | 16111.04 | 拟建8层 |
| 其中 B1-7#厂房 | m ² | 16119.04 | 拟建8层 |
| 不计容建筑面积 | | 2182.00 | |
| 其中 地库 | | 2182.00 | |
| 建筑总基底面积 | m ² | 11498.62 | |
| 其中 B1-1#厂房 | m ² | 1379.90 | |
| 其中 B1-2#厂房 | m ² | 1701.00 | |
| 其中 B1-3#厂房 | m ² | 1231.20 | |
| 其中 B1-4#厂房 | m ² | 1593.88 | |
| 其中 B1-5#厂房 | m ² | 1593.88 | |
| 其中 B1-6#厂房 | m ² | 1998.88 | |
| 其中 B1-7#厂房 | m ² | 1999.88 | |
| 建筑密度 | m ² | 42.7% | 35%~60% |
| 容积率 | m ² | 3.02 | 1.0~3.5 |
| 绿地率 | m ² | 10.01% | 10%~15% |
| 绿地面积 | m ² | 2693.77 | |
| 应建汽车车位数 | 个 | 163 | |
| 设计汽车车位数 | 个 | 163 | |
| 其中 地面车位 | 个 | 113 | |
| 其中 地下车位 | 个 | 50 | |
| 设计摩托车车位数 | 个 | 82 | 满足规划要求 |
| 设计非机动车车位数 | 个 | 82 | |
| 充电桩车位数 | 个 | 17 | |
| 无障碍车位数 | 个 | 2 | |
| 货车位 | 个 | 1 | |

| 项目 | 计量单位 | 数量 | 备注 |
|------------|----------------|----------|---------|
| 总用地面积 | m ² | 5799.67 | 8.70 亩 |
| 净用地面积 | m ² | 5799.67 | 8.70 亩 |
| 总建筑面积 | m ² | 12540.00 | |
| 计容建筑面积 | m ² | 12540.00 | 自持部分比例 |
| 其中 B2-1#厂房 | m ² | 12540.00 | 拟建6层 |
| 不计容建筑面积 | | 0.00 | |
| 其中 地库 | | 0.00 | |
| 建筑总基底面积 | m ² | 2065.50 | |
| 其中 B2-1#厂房 | m ² | 2065.50 | |
| 建筑密度 | m ² | 35.6% | 35%~60% |
| 容积率 | m ² | 2.16 | 1.0~3.5 |
| 绿地率 | m ² | 10.01% | 10%~15% |
| 绿地面积 | m ² | 580.55 | |
| 应建汽车车位数 | 个 | 26 | |
| 设计汽车车位数 | 个 | 26 | |
| 其中 地面车位 | 个 | 26 | |
| 其中 地下车位 | 个 | 0 | |
| 设计摩托车车位数 | 个 | 13 | 满足规划要求 |
| 设计非机动车车位数 | 个 | 13 | |
| 充电桩车位数 | 个 | 3 | |
| 无障碍车位数 | 个 | 1 | |
| 货车位 | 个 | 1 | |

| 项目 | 计量单位 | 数量 | 备注 |
|------------|----------------|----------|---------------|
| 总用地面积 | m ² | 8201.10 | 12.30 亩 |
| 净用地面积 | m ² | 8201.10 | 12.30 亩 |
| 总建筑面积 | m ² | 24999.00 | |
| 计容建筑面积 | m ² | 24999.00 | 自持部分比例 21.22% |
| 其中 B3-1#厂房 | m ² | 12499.50 | 5~7层自持, 拟建7层 |
| 其中 B3-2#厂房 | m ² | 12499.50 | 拟建7层 |
| 不计容建筑面积 | | 0.00 | |
| 其中 地库 | | 0.00 | |
| 建筑总基底面积 | m ² | 3537.00 | |
| 其中 B3-1#厂房 | m ² | 1768.50 | |
| 其中 B3-2#厂房 | m ² | 1768.50 | |
| 建筑密度 | m ² | 43.1% | 35%~60% |
| 容积率 | m ² | 3.05 | 1.0~3.5 |
| 绿地率 | m ² | 10.01% | 10%~15% |
| 绿地面积 | m ² | 820.93 | |
| 应建汽车车位数 | 个 | 50 | |
| 设计汽车车位数 | 个 | 50 | |
| 其中 地面车位 | 个 | 50 | |
| 其中 地下车位 | 个 | 0 | |
| 设计摩托车车位数 | 个 | 25 | 满足规划要求 |
| 设计非机动车车位数 | 个 | 25 | |
| 充电桩车位数 | 个 | 5 | |
| 无障碍车位数 | 个 | 1 | |
| 货车位 | 个 | 1 | |