附件 1

加装电梯相关资料参考模板

关于《XX 加装电梯方案》的公示情况说明

镇街住房和城乡建设部门：

《××加装电梯方案》于××月××日至××月××日在××社区、 ××地点进行公示，公示期间没有收到群众和相关利害关系人的意见和 建议。（或公示期间收到×户业主书面反对意见， ×××情况，经社区

调解后， ×××××) 。

附件：1. 公示证明材料（包含现场照片）

2. 意见原始材料扫描件

×××社区居委会

年 月 日

（联系人： 联系电话： ）

既有住宅加装电梯联合审查意见表

编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 加装电梯 项目名称 |  | 申请人 （业主代表） | |  | | 联系电话 | |  |
| 项目地址 | 镇政府（街道办事处） 社区 小区 幢（号） 单元 | | | | | | | |
| 楼栋信息 | 层数 | | 总户数 | | | | 备注 | |
|  | |  | | | |  | |
| 设计单位：（加盖公章）  已踏勘场地，设计方案符合《中山市既有多层住宅加装电梯通用图集》及相关技术 标准要求（含消防），不涉及严重遮挡，施工图设计文件经施工图审查机构审查合格， 具备加装电梯条件。  负责人： 联系电话： | | | | | | | | |
| 社区（村）居民委员意见：（加盖公章）  已完成加装电梯居民意见征求和表决。已完成公示，公示结果： ×××××。符合 相关法律法规和政策的规定，具备加装电梯条件。  负责人： 联系电话： | | | | | | | | |
| 联合审查  的内容 | 1. 自然资源部门：核实加装电梯用地权属情况，核实是否属于《中山 市既有多层住宅加装电梯通用图集》中严重遮挡情形。  2. 住建部门：加装电梯工程建筑、结构设计是否符合技术标准要求。 | | | | | | | |
| 单位名称 | 自然资源部门 | | | | 镇街住房和城乡建设部门 | | | |
| 单位意见 |  | | | |  | | | |
| 经办人及 联系方式 |  | | | |  | | | |
| 说明：此表由加装电梯申请人填报，一式 3 份。申请人、联合审查部门各一份。 | | | | | | | | |

既有住宅加装电梯申请资料真实性承诺书

（业主代表）

本人作为 （地址）加装电梯业主

代表，现郑重承诺：

在办理 （项目名称）加装电梯申请 中所提交的资料（包括但不限于身份证明文件、协议方案）是真实、合 法、有效的，如有提交虚假证件、文件或伪造虚假签名、指纹，本人愿

意承担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

业主代表签名（指纹）：

身份证号：

年 月 日

中山市既有住宅加装电梯申请书

兹有 社区 （加装电梯单 元房屋地址）业主共 户，就加装电梯进行了意见征集，根据《中山 市加装电梯意见征集情况表》填报情况，本单元同意增设电梯业主房屋 专有部分面积为 平方米， 占建筑物总面积的 %；本单元同 意增设电梯业主为 户、占本单元总户数的 % ，已达到相关法律

法规政策的申请条件，现申请加装电梯。

本申请书所有签名的业主承诺保证加装电梯申请中所提交的资料 （包括但不限于身份证明文件、房产证明、协议方案等）是真实、合法、 有效的，如有提交虚假证件、文件或伪造虚假签名、指纹，本人愿意承

担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

本申请书所有签名的业主承诺已同意附件《加装电梯风险提示书》。

申请人正楷签名盖章（指纹）：

年 月 日

附件：

加装电梯风险提示书

作为加装电梯的出资业主，现承诺已知悉并同意以下风险情况：

1. 知晓并承担在申请办理本项目加装电梯项目联合审查过程中，存 在设计方案不通过，需要重新进行设计和递交联合审查的风险。如因修

改加装电梯设计方案等涉及增加费用问题，出资业主共同协商解决。

2. 加装电梯项目公示期间，如有业主提出加装电梯项目导致其采光、 通风、通行等合法权益受到不利影响的且属实的，出资业主应共同协商

对权益受损业主的补偿方案和分摊方案，减少民事诉讼风险。

3. 如委托其他单位代办手续，而非业主与施工单位签订施工合同和 进行工程款支付的，存在业主、代办人、施工单位三方责任不清的隐患， 建议开工前签订三方合同协议，明确权利义务、工程款支付或代收、工

期、违约责任等事项。

4. 已知晓加装电梯有可能受政府补贴政策影响，或受财政预算等因

素影响导致延迟补贴发放或无法发放补贴。

既有住宅加装电梯协议书

（含资金分摊/分配方案和委托）

根据《中华人民共和国民法典》《关于进一步优化既有住宅加装电 梯管理工作的通知》等法律法规相关规定，本单元业主（下称申请人）

经过友好协商，就加装电梯项目达成如下协议：

一、申请人同意在本单元（ 街道 社 区 小区 幢（号） 单元）加装载客电

梯 部。

二、产权归属：加装的电梯，不计入各分户业主的产权面积，不办

理不动产登记。

三、业主代表：本单元申请人共同推选 （姓名）， 身份证号码： ，为业主代表，代为办理

加装电梯相关事宜。

四、资金分摊/分配比例：

加装电梯专项补助资金由同意加装电梯的业主共有，采取先建后补 的原则发放。补助资金由所在单元同意加装电梯的业主平均分配；业主

就补贴方案形成一致意见的，按照协商方案进行分配。

申请人承担的建设费用、电梯运行维护费用和补助资金按下列办法

分摊/分配：

1. 电梯建设总资金暂以 万元估算，各住户的分摊比例按

以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

- -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 加装电梯业主共同确认出资方案 | | | |
| 序号 | 房号（户主姓名） | 出资费用金额（元） | 备注（属于低保户 应注明） |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |

2. 如获加装电梯政府补助资金以10 万元计，各住户的分配金额按以

下办法执行：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 加装电梯政府补助资金分配方案 | | | |
| 序号 | 房号（户主姓名） | 领取补助金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |

五、其他约定事项：

六、本协议一式三份， 申请人（业主代表） 自留一份、社区（村） 居委会一份、镇（街）住建部门一份。本协议书复印至每位申请人业主

一份。

- -

七、本协议自签订之日起生效。

签约日期 年 月 日。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 申请人签名 （加盖指纹印） | 房产证号/不动产权属  证明或其他房产证明  文件号 | 身份证号码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

中山市既有住宅加装电梯意见征集情况表

项目地址： 街道 社区 小区 幢（号） 单元 总层数： 层 业主代表姓名及手机：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 房屋产权人 | 意见  （是否同意 加装电梯） | 房屋产权号/不动产权证号 或其他房产证明文件号 | 产权面积 | 身份证号 | 联系电话 | 签名  （加盖指印） | 签字  时间 | 备注  （告知方式） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 房屋产权人 | 意见  （是否同意 加装电梯） | 房屋产权号/不动产权证号 或其他房产证明文件号 | 产权面积 | 身份证号 | 联系电话 | 签名  （加盖指印） | 签字  时间 | 备注  （告知方式） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

【社区/居委会】经核：（一）业主身份属实。（ 二）本单元全体业主共 户，总建筑面积 ㎡。其中参与表决业主 户， 占本单元总户数 的 %；参与表决业主房屋专有面积共 ㎡， 占总建筑面积的 %；同意加装电梯业主 户， 占本单元总户数的 %；同意加装电梯业 主房屋专有面积共 ㎡， 占总建筑面积的 % ，本单元房屋业主是否已全部知悉加装电梯事宜（是□否□) 。 (□符合/□不符合）中山市《关于进一 步优化既有住宅加装电梯管理工作的通知》中的申请条件。

经办人： 社区/居委会盖章：

温馨提醒：镇街窗口收取材料时，房产证明可能会存在不同形式，有疑问可咨询相关职能部门；如无异常可只查验房产证明文件的扫描件（加本人签名、 与原件一致意见和盖指模，且在申请书里承诺材料真实性声明），尽可能为群众提供便利。

本表一式三份，申请人自留一份、社区（村）居委会一份、镇（街）住建部门一份