关于板芙镇杨才委“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对板芙镇杨才委“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（19）〔2023〕01号 | 批复时间 | 2023年10月27日 |
| 项目名称 | 板芙镇杨才委“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于中山市板芙镇深湾村，北至羊出山一街，南至相邻厂区，东至G105国道，西至羊出山三街 |
| 项目用地面积 | 10402.71 | 纳入改造面积 | 10401.29 |
| 所在控规名称 | 《中山市板芙镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕237号） | 标图入库图斑号 | 44200070014 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 全面改造 |
| 改造主体 | 广东鑫思科技投资有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 34201.77 | 改造后容积率 | 3.0 |