关于板芙镇中山嘉冠实业有限公司项目低效工业用地改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对板芙镇中山嘉冠实业有限公司项目低效工业用地改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府改函（19）〔2023〕01号 | 批复时间 | 2023年10月27日 |
| 项目名称 | 板芙镇中山嘉冠实业有限公司项目低效工业用地改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于板芙镇深湾村工业区“牛寮坑”，北至中山市金岛木业制品有限公司用地，南至邵发初用地，东至105国道，西至中南本草生物工程有限公司 | | |
| 项目用地面积 | 190028.03 | 纳入改造面积 | 185934.43 |
| 所在控规名称 | 《中山市板芙镇顺景工业园BF23街区控制性详细规划》（2022）（中府函〔2022〕153号） | 标图入库图斑号 | —— |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 全面改造 |
| 改造主体 | 中山嘉冠实业有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 579851.88 | 改造后容积率 | 2.91 |