关于中山市板芙镇杨金华“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市板芙镇杨金华“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府改函（19）〔2024〕01号 | 批复时间 | 2024年3月7日 |
| 项目名称 | 中山市板芙镇杨金华“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于中山市板芙镇芙中路40号，北至广东森拉堡家具有限公司，南至迎宾大道，东至欣荣服装绣花有限公司，西至芙中路 | | |
| 项目用地面积 | 12776.80 | 纳入改造面积 | 12776.80 |
| 所在控规名称 | 《中山市板芙镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕237号） | 标图入库图斑号 | 4420070016 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 局部改造 |
| 改造主体 | 中山台粉金涂粉末有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 30365.41 | 改造后容积率 | 2.38 |