中山市2023年度耕地资源质量分类更新工作采购需求书

一、项目名称

中山市2023年度耕地资源质量分类更新工作。

二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号自然资源局

联系人及联系方式：刘先生0760-88337164

三、中介服务名称

年度耕地资源质量分类更新。

四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的公司需具备土地规划乙级资质以上（含乙级）。

五、服务内容和要求

为确保工作质量和进度，根据文件要求及周围地市做法，需聘请具有资质的第三方技术单位协助完成。具体工作内容如下：

一是资料收集及数据处理。收集2023年度耕地资源质量分类资料、国土变更调查资料、土地整治等项目资料和相关其他资料，并分析处理各种图斑。

二是外业调查。就占、毁、调、退、补等耕地质量变化情况开展实地外业调查、拍摄景观照片，另包含样点布设中样点调查等工作（样点数量待定）。

三是土壤检测。对涉及年度更新的地块进行土壤检测，并形成检测报告。

四是报告编制。编制耕地资源质量分类年度更新与监测分析报告以及各种附属表格。

五是图件制作。制作工作底图：如耕地更新图层、恢复地类更新图层、耕地监测图层等。

六是数据库建设。生成年度更新数据包、年度数据库等。

七是成果印刷及装订。按成果提交的要求，将成果规范化，打印装订成册，刻录电子报盘。

六、项目地点

广东省中山市。

七、公开选取方式和报价方式

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商应有3家以上（含3家），根据各公司的服务方案、相关服务业绩以及本次编制服务费的投资总价，报价不高于113000元。通过方案、相关服务业绩和报价综合比选，由业主单位选定一家符合要求的供应商，作为本项目编制服务单位。综合评价标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分内容** | **评分内容** | **评分标准** |
| **综合得分** | **公司服务基础保障能力** | **公司资质（6分）** | 土地规划甲级资质得6分，乙级资质3分 |
| **项目负责人（3分）** | 项目负责人具有国土类高级或以上工程师的得3分，具有国土类中级得1分 |
| **技术人员（5分）** | 技术人员（除项目负责人外）具有国土类中级的，每人得1分，最高得5分 |
| **数据安全保障（4分）** | 具有通过省级涉密主管单位备案的涉密计算机的得4分 |
| **管理体系保障（3分）** | 同时具备范围含地形测量的质量管理体系认证证书、职业健康安全认证证书、环境管理体系认证证书的得3分；每提供一个得1分 |
| **企业信誉（5分）** | 近五年是否存在分包转包行为、是否与政府部门存在劳务纠纷等，存在上述情况的得0分；不存在的得5分（须提供情况说明和企业信用查询证明） |
| **工作方案** | **任务调查（8分）** | 对本次工作的行动依据、最终要求有一定了解，后续能有针对性开展 |
| **前期准备（8分）** | 工作人员5人以上，其中有专业职称人员3人以上，达不到的酌情扣减 |
| **工作流程（8分）** | 工作流程明晰，分工合理得满分，仅有流程的得4分，无内容的0分 |
| **工作目标（8分）** | 对应省、市要求，明确本次工作完成目标及最终提供的材料，无相关内容的得0分。 |
| **时间节点（8分）** | 能实时把握工作进度，明确时间节点。 |
| **项目业绩** | **近五年内是否有过类似工作经验（28分）** | 满分28分，每宗同类项目4分 |
| **便捷性** | **是否在中山或周边地市有驻点（6分）** | 在中山有长期驻点的得6分，无驻点但能安排人员随时前来中山的得3分（须提供承诺函或相关佐证材料加盖投标人公章） |
| **综合得分=总分\*70%** |
| **报价得分** | **项目报价** | **项目总报价对评选的影响（30分）** | 根据参选项目中最低报价与项目报价比值关系计算得分，报价得分=（最低报价/项目报价）\*100\*30%，该得分保留一位小数。 |
| **得分=综合得分+报价得分** |

八、服务时间

2024年6月底前，按照省厅技术指导，开展资料收集，先行按照年度变更“一上”、“二上”等国土变更调查最新过程数据成果，落实耕地资源质量分类年度更新图斑，完成年度更新外业调查等工作；进行内业整理、数据建库工作，完成2023年度更新工作，形成2023年度更新初始成果。

2024年7月20日，领取国家2023年度耕地资源质量分类更新与监测基础库，完善初始成果，通过自检和市级检查后上报省厅。

2024年12月底，根据省级有关部门反馈结果，修改完善成果数据，直至通过国家级核查。

九、设计费结算与支付

根据供应商在局官网报价进行编制服务费结算，编制服务费为人民币含税全包价，并包含编制、调查、交通、文件资料打印等一切费用。技术单位确定后，由市自然资源局和技术单位签订协议，服务费分三期支付。

十、违约责任

按拟签订合同的违约条款执行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。

十二、廉洁诚信要求

为保障采购工作公平、公开、公正开展，推进廉洁诚信建设，预防商业贿赂和不正当竞争，保障采购中各方的合法权益，供应商应在近三年的采购项目中没有过不廉洁、不诚信行为。供应商应坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，严格遵守国家法律法规，坚持廉洁、诚信的原则，恪守公认的商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为，并向我局提效《供应商承诺书》。

附件：1.报价书格式

2.供应商承诺书

中山市自然资源局

2024年5月16日

附件1：

中山市2023年度耕地资源质量分类更新工作报价书

中山市自然资源局：

我方自愿参加贵单位的中山市2023年度耕地资源质量分类更新工作采购服务报价工作，我方已充分了解用户采购需求书的内容，现我方愿报价编制服务费为： XX元（小写：¥ ）。

附件：（XX公司）中山市2023年度耕地资源质量分类更新工作方案

报价单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日期：

（联系人： 联系电话： ）

附件2：

供应商承诺书

**致(采购人或政府采购代理机构):**

**供应商名称：**

为保障采购工作公平、公开、公正开展，推进廉洁诚信建设，预防商业贿赂和不正当竞争，保障采购中各方的合法权益，我司自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，**并郑重承诺:**

1. 严格遵守国家法律法规，坚持廉洁、诚信的原则，恪守公认的商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为；

二、我司严格遵守以下条款：

（一）不得以向采购人、采购代理机构、评标委员会的组成人员、竞争性谈判小组的组成人员、询价小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交，包括但不限于：

1、向上述人员提供财物或其它财产性权利；

2、向上述人员提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

3、向上述人员赠送礼金、各种有价证券、支付凭证；

4、支付、报销应由向上述人员负担的费用、票据；

（二）不得在投标活动中弄虚作假，提交虚假资质证明、资信证明、财务证明等材料，隐瞒真实情况骗取成交。

（三）不得与采购人、其他供应商或者采购代理机构相互勾结、串通投标（围标、串标），或以他人名义参与磋商。

（四）不得以低于成本报价竞争或用不正当手段排挤其他竞争者，干扰、妨碍其他供应商公平竞争。

（五）不得实施其他影响采购活动依法、公正开展的不廉洁、不诚信行为。

三、供应商（合同乙方）在近三年的采购项目中没有过上述第二款的不廉洁、不诚信行为。

四、我司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，承诺为采购人提供符合合同约定的优质服务。

五、我司对本承诺书及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作承诺不实，将无条件配合采购方关于规范采购行为的调查、核实等工作，如不配合视为我司认可存在采购人主张的各项不当行为。

六、如违反以上承诺，我司自愿接受采购人依据有关规定采取的处理措施（包括但不限于取消入围供应商资格、中选资格；如已中标签订合同的，采购人有权解除合同，供应商应当返还因合同获得的利益。），并赔偿采购人的全部损失。任何第三方因我司违反以上承诺而向采购人索赔或主张权利的，所有责任及后果均由我司独自承担。

七、本承诺书为我司应答此次采购项目正式文件的附件，经我司法定代表人或授权代表人签署并加盖我司公章后生效。

承诺供应商（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）:

日期： 年 月 日