**东凤镇东凤大道旁现安乐物流园内002号地块租赁方案**

中山市东凤镇东凤大道旁现安乐物流园内002号地块原租赁合同于2024年9月30日到期，为体现公开、公平、公正，拟对该处地块面对社会进行公开招租。

一、基本情况：

1、坐落位置：东凤镇东凤大道旁现安乐物流园内002号地块。

2、面积：2183.40平方米，折合3.2751亩。

二、功能用途：临时用地。不能经营运输、仓储、物流、废品回收、汽车拆解等限制性行业和不能搭固定式建筑物，按现状交付，**不包通水电。**

三、租赁方案：

1. 租赁期限：5年。

2、投标保证金：5万元人民币。

3、竞投租金底价及其他：

月租金合计15283.8元，即每月每平方米7元。

1. 无免租期。
2. 租金每满3年递增10%。

四、投标报名：

1、参与竞投者须缴纳5万元人民币作为投标保证金，保证金请于2024年6月13日 16：00前自行到兴业银行中山小榄支行缴纳（银行名称：兴业银行中山小榄支行，单位名称：中山市东凤镇集体资产管理有限公司，账号：396020100100186100）。未中标者凭保证金缴款单回执办理退回手续，我司于15个工作日内退还保证金本金。中标者在签订合同后原投标保证金自动转为合同保证金，不足部分应于签订合同前按时缴清。

2、参与竞投者需为“四上企业”并且具备独立法人资格（“四上企业”是指规模以上工业企业、资质等级建筑业企业、限额以上批零住餐企业、规模以上服务业企业等这四类规模以上企业的统称），在报名截止前携带法人身份证、营业执照、保证金缴款单回执及四上企业相关证明等资料到我司进行登记，领取投标确认书参加投标。

3、招标人不组织现场踏勘，投标人须自行对租赁物进行踏勘，了解租赁物现状情况。

4、如项目用地涉及违法用地相关情况，承租方无条件服从处理，相关费用由承租方承担。

五、投标：

1、招投标方式和评标办法：采取现场明标出价方式竞投，出价最高且高于底价者为中标单位。

2、第一次竞价可平价，之后每次竞价增加幅度不少于500元每月租金。

3、如参与竞投者本人无法到场、则代理人需携带委托书和身份证复印件（需加盖公章）到场代理参与竞标。

4、不限参加竞投单位数量，如只有一家单位登记竞租也正常开标。

六、招投标时间安排：

竞标报名截止：2024年6月13日16：00；

公开竞标日期：2024年 6月14日9：30；

公开竞标地址：东凤镇凤翔大道13号综治信访维稳中心五楼开标室（地址如有变动电话通知）；

竞标者迟到10分钟以上作弃权处理；

七、其他：

1、中标单位必须在5个工作日内缴清按金和签订合同，逾期不签订合同，则视作弃标处理，并没收投标保证金。

2、如因城镇规划或国家政府征用或收回自用的，乙方无条件服从，我司不作任何补偿，中标租户添置的基础设施无偿归我司所有。

3、其他租赁条款于租赁合同中约定。

4、此租赁方案最终解释权归我司。

中山市东凤镇集体资产管理有限公司

2024年5月16日

参与竞标者签名：