



全期经济技术指标表	
总用地面积	28159.3 m ²
净用地面积	28089.59 m ²
基底总面积	11068.47 m ²
其中	
已建厂房A栋基底面积	3890.33 m ²
一期厂房B栋基底面积	3552.68 m ²
二期厂房C栋基底面积	2683.80 m ²
三期综合楼D栋基底面积	941.66 m ²
总建筑面积	54239.39 m ²
其中	
已建厂房A栋建筑面积	11300.03 m ²
一期厂房B栋建筑面积	17871.76 m ²
B栋厂房建筑面积	14305.32 m ²
B栋消防控制室建筑面积	16.65 m ²
B栋车库建筑面积	3164.15 m ²
B栋排烟机房建筑面积	33.76 m ²
B栋风机房建筑面积	33.36 m ²
B栋生活提升泵房建筑面积	53.38 m ²
B栋消防水泵房建筑面积	44.68 m ²
B栋消防水池建筑面积	220.46 m ²
二期厂房C栋建筑面积	14179.46 m ²
三期综合楼D栋建筑面积	10888.14 m ²
计容总建筑面积	56746.00 m ²
其中	
已建厂房A栋计容建筑面积	11300.03 m ²
一期厂房B栋计容建筑面积	17694.57 m ²
B栋厂房计容建筑面积	17661.27 m ²
B栋消防控制室建筑面积	33.30 m ²
二期厂房C栋计容建筑面积	16863.26 m ²
三期综合楼D栋计容总建筑面积	10888.14 m ²
占计容总面积的19.19%	
不计容建筑面积	3549.79 m ²
其中	
B栋车库建筑面积	3164.15 m ²
B栋排烟机房建筑面积	33.76 m ²
B栋风机房建筑面积	33.36 m ²
B栋生活提升泵房建筑面积	53.38 m ²
B栋消防水泵房建筑面积	44.68 m ²
B栋消防水池建筑面积	220.46 m ²
密度	39.40 %
建筑系数	40.31 %
容积率	2.02
绿地面积	2963.33 m ²
绿地率	10.55 %
规划需配置小车停车位	114 个
其中充电桩车位	12 个
规划需配置非机动车停车位	57 个
规划需配置摩托车停车位	57 个
实际配置小车停车位	137 个
其中充电桩车位	15 个
室外小车停车位	54 个
室内小车停车位	83 个
实际配置非机动车停车位	67 个
实际配置摩托车停车位	70 个
其中	
室外摩托车停车位	23 个
室内摩托车停车位	47 个

总平面图 1:500