

工业厂房租赁履约监管合同



甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

乙方以公开交易形式竞得位于_____的工业厂房使用权，并与甲方签订《古镇镇_____村委会厂房租赁合同》（合同编号：_____）【下称：《租赁合同》】。为促进产业发展要求，甲方承担监管乙方对《租赁合同》的履行情况，并对乙方就该厂房的约定的相关要求和指标履行情况进行监管。现甲、乙双方订立本合同，以兹共同遵守。

一、租赁概况

租赁厂房位于中山市古镇镇_____，**土地证**面积为_____平方米，厂房用途为_____，租赁年限_____年。

二、厂房使用指标要求

1. 若乙方为非中山市古镇镇注册的企业，则乙方须在签订本合同之日起3个月内在中山市古镇镇注册成立企业；

2. 在合同期内，报税销售额设定为不低于人民币_____万元；

3. 在合同期内，乙方不能变更纳税主体或法定代表人，如确有特殊情况，需向甲方申请，并经批准后方可变更纳税主体或法定代表人。

三、甲方权利与义务

1. 甲方应根据《租赁合同》的相关约定行使权利和履行义务。
2. 甲方有权利审查及核验乙方在使用厂房的指标履约情况。经核验乙方未能达到本合同所约定要求的，甲方有权按本合同及《租赁合同》约定追究乙方的违约责任；

四、乙方权利与义务

1. 乙方应按照《租赁合同》和本合同约定的相关要求和指标使用厂房；
2. 乙方应在签订本合同后，应每季度向甲方报告履约情况；
3. 乙方应按本合同约定达到产值、报税销售额标准。

五、违约条款

1. 乙方为非中山市古镇镇注册企业的，未在本合同约定的时间内在中山市古镇镇注册成立企业的，须每日向甲方缴纳 1000 元违约金直至在中山市古镇镇注册成立企业。

2. 乙方需在本协议约定时间实现达产。否则未达标当年，须向甲方缴纳未达标比例相对应租金百分比缴纳违约金【 $\text{违约金额} = (\text{设定产值} - \text{实际产值}) \times 1.5\%$ 】或【 $\text{违约金额} = (\text{设定报税销售额} - \text{实际报税销售额}) \times 2\%$ 】。如因乙方原因未能如期达到产值或报税销售额标准，甲方可以解除租赁合同。乙方在解除租赁合同前必须清缴本合同约定的时间至厂房退还前的违约金给甲方。

3. 租赁期首五年内乙方不得转租，后期乙方由于客观原因导致无法继续经营向甲方提出申请转租事宜的，须征得甲方书面同意。若甲方依合同约定同意乙方转租的，须签订三方协议，本合同所有权利与义务同样适用于新承租方。

六、违约金支付

若乙方存在第五条约定的违约情形，应按约定向甲方支付违约金，乙方须在收到（张贴在租赁物门上、邮寄至租赁物处、按《租赁合同》约定送达地址邮寄均视为乙方已收到）甲方告知通知书之日起15日内缴足违约金。

七、争议解决方式

若甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向中山市第二人民法院起诉。

八、其它

1. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同为监管合同，本合同的效力不影响《租赁合同》的效力。
3. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
4. 本合同自生效之日起至乙方全部履约完成之日止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表（委托代理人）：

法定代表（委托代理人）：

年 月 日

