**附件4：**

中山市不动产测绘成果面积审核报告（模板）

审核编号:

中山市不动产测绘成果面积

审核报告

测绘单位：

项目名称：

技术审核单位（盖章）：

审核人（签名）： 审定人（签名）：

年 月 日

我单位受中山市自然资源局的委托对贵单位的不动产测绘成果面积进行审核，形成意见如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 本 信 息** | | | | | |
| 测绘单位 |  | | | | |
| 测绘资质等级 |  | | | | |
| 项目名称 |  | | | | |
| 不动产坐落 |  | | | | |
| 权调编号/测绘号 |  | | | | |
| 图纸编号 |  | | | | |
| 测绘单位  联系人 |  | | 测绘单位  联系电话 | |  |
| 技术审核单位联系人 |  | | 技术审核单位  联系电话 | |  |
| **技术审核情况** | | | | | |
| 技术审核内容 | 检查内容 | | 符合 | 不符合 | 缺陷记录 |
| 是否符合测绘资质证书的作业范围 | |  |  |  |
| 资料的完整性 | |  |  |  |
| 与规划条件核实的一致性（图纸仅审核建筑标准层） | |  |  |  |
| 中山市不动产测量报告(见附表1） | 项目功能区面积汇总表 |  |  |  |
| 项目建筑面积分幢、分类汇总表 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术审核内容 | 检查内容 | | | | 符合 | 不符合 | 缺陷记录 | |
| 中山市房屋建筑面积测绘报告(见附表2） | 功能区面积汇总表 | | |  |  |  | |
| 应分摊共有面积分摊系数计算明细表 | | |  |  |  | |
| 房屋建筑面积分层汇总表 | | |  |  |  | |
| 共有共用建筑面积分层汇总表 | | |  |  |  | |
| 房屋实测面积明细表 | | |  |  |  | |
| 面积差异说明（若有）(见附表3） | | | |  |  |  | |
| 宗地红线确立说明（若有） | | | |  |  |  | |
| 审核依据 | 1.《房产测绘管理办法》（中华人民共和国建设部、国家测绘局令第83号）；  2．《中山市工程建设项目联合测绘成果质量审查实施方案（2024修订版）》；  3．《中山市房屋面积测算规范》；  4.《房产测量规范》（GB/T 17986—2000）；  5.《地籍调查规程》（GB/T 42547—2023）。 | | | | | | | |
| 审核结论 | 不动产测绘成果面积数据：  🞎审核通过 🞎审核不通过 | | | | | | | |
| 填表人 |  | | 审核人 |  | | | 批准人 |  |
| 日期 |  | | 日期 |  | | | 日期 |  |

审核单位盖章

日期：XXXX年XX月XX日

附表1：中山市不动产测量报告

附表2：中山市房屋建筑面积测绘报告

附表3：面积差异说明（若有）

注：1、《中山市不动产测绘成果面积审核报告》（需盖审核单位骑缝章，审定人应为单位技术负责人或单位其他领导）；

2、若审核结论为审核通过，不应存在审核内容存在单项不符合的情况。